

كهرباء لبنان
"مؤسسة عامة"
ELECTRICITE DU LIBAN
"Etablissement Public"

شارع النهر - بيروت - تلفون : ٢٩ - ٠١/٤٤٢٧٢٠
تلفاريا : كهرباء لبنان
فلكس : ٠١/٥٨٣٠٨٤

[

]

[

]

رقم المحفوظات
رقم الصادر
بيروت في ٢٠٢٥/١٢/٢٧

الموضوع : المناقصة العمومية رقم ٢٠٢٥/٦٦ العائدة للقيام
بأعمال تقييم الأصول الثابتة والعقارات (مبني
وغير المبني) وموجودات مؤسسة كهرباء لبنان
وإدخالها في سجلات المحاسبة - توضيحات على
اسئلة واردة من عارضين محتملين

المرجع : المادة ٢١ من قانون الشراء العام

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعطفاً على الدعوة إلى المناقصة العمومية رقم م.ع.
٢٠٢٥/٦٦ بموضوع التعاقد مع شركة استشارية مختصة بهدف تقييم الأصول الثابتة والعقارات (مبني
وغير المبني) وموجودات مؤسسة كهرباء لبنان بهدف الوصول لتحديد القيمة العادلة (Fair Value)
لهذه الموجودات وإدخالها في سجلات المحاسبة، المُعلن عنها على موقع هيئة الشراء العام تحت الرقم
٩٤٩٢ بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٣،

نفيدكم أنه ورد المؤسسة من عارضين محتملين الاسئلة التالية، وتبدي مؤسسة كهرباء لبنان
جوابها عليها في ما يلي:

س١: التأكيد على وجود سجل أصول ثابتة تفصيلي بكافة الأصول المطلوب إعادة تقييمها.
ج١: نفيدكم أن نسخة سجل الأصول الثابتة المُقدمة لكم تُعتبر الأكثر اكتمالاً والمتاحة لدى مؤسسة
كهرباء لبنان، وهي أساس لعملية التقييم. مع العلم أنه في حال تبين لكم كمستشارين، أثناء عملية التقييم،
وجود أي أصول إضافية غير مُسجلة ضمن سجل الأصول الثابتة، فسوف يتم معالجتها معكم وفقاً
للأصول.

س٢: التأكيد على وجود تاريخ شراء الأصول أمام كل أصل من هذه الأصول في سجلات المؤسسة.
ج٢: نفيدكم أنه لا تتوفر لدينا هذه المعلومات لجميع الأصول، وفي حال توفر هذه المعلومات، فهي
مُدرجة في نسخة سجل الأصول الثابتة المقدمة لكم مع دفتر الشروط.

س٣: التأكيد على وجود اسم الشركة مصنعة الأصل أمام كل نوع من الأصول.
ج٣: نفيدكم أنه لا تتوفر لدينا هذه المعلومات لجميع الأصول، وفي حال توفر هذه المعلومات، فهي
مُدرجة في نسخة سجل الأصول الثابتة المقدمة لكم مع دفتر الشروط.

> 

س٤: فيما يتعلق بوجود أي نية لمؤسسة كهرباء لبنان لتأجيل مناقصة تقييم الأصول الثابتة.
ج٤: نفيدكم بوجود نية مبدئية لتأجيل أو تمديد تقديم العروض لتقييم الأصول لمدة شهر إضافي. وسيتم إبلاغكم فوراً في حال اتخاذ القرار بذلك.

س٥: فيما خص تمديدات الكابلات تحت الطريق، هل المطلوب إجراء التقييم للتكلفة البديلة لتركيب الكابلات أم المطلوب إجراء التقييم لقيمة الكابلات الممدودة وفق نوعيتها.
ج٥: نفيدكم أنه يجب أن يُغطي التقييم قيمتها الحالية، ومع ذلك، يجوز للمستشار، كجزء من منهجيته، تحديد تكلفة الاستبدال والخصم على الاستهلاك وسنوات الاستخدام.

س٦: فيما خص بالامتيازات الموجودة ضمن دفتر الشروط، هل يوجد جرد للموجودات داخل الامتيازات أم سيجري إجراء الجرد من قبل الشركة التي ستكلف بإجراء التقييم.
ج٦: نفيدكم أنه سيتم استبعاد الامتيازات من التقييم، لعدم توفر معلوماتها لدينا حالياً.

س٧: فيما يتعلق بالمستودعات (Ware Houses) هل هناك جرد تفصيلي للمخازن أم المطلوب من الشركة التي ستكلف بإجراء التقييم تقدير تقييمي إجمالي لما هو موجود في هذه المخازن.
ج٧: نفيدكم أننا سنزودكم بالجرد الفعلي وقوائم هذه العناصر بعد الجرد الفعلي الرسمي الذي ستجريه لجنة داخلية ضمن المؤسسة.

س٨: لاحظنا ان دفتر الشروط لم يشتمل على نقاط تفريغ مادة الفيول أويل المجهزة في البحر والممتدة تحت سطح الماء إلى خزانات شركة كهرباء لبنان (Single Point Mooring) ما يعرف بالشمندورة، فهل تدخل هذه العناصر ضمن الجردة المطلوب تقييمها أم لا.
ج٨: نفيدكم أنه يجب أيضاً تضمين خطوط تفريغ الفيول أويل تحت الماء ضمن التقييم.

س٩: هل ستقوم مؤسسة كهرباء لبنان بتسليم الشركة التي ستقوم بإجراء التقييم نسخاً عن محاضر نقل الملكية المتعلقة بالامتيازات التي تشمل الأصول التي تم استلامها من تلك الامتيازات؟
ج٩: راجع الجواب س ٦ أعلاه.

و.ج. - ز.ز.
إف.ل.ج. - ح.ف.ع
ر.ر.

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام

كمال الحايك