

ملحق رقم ١: تعهد وتصريح  
للمجموعة رقم ( )

أنا الموقع أدناه -----  
المقيم في: -----  
رقم الهاتف: -----

أصرح بأنني استلمت نسخة عن دفتر الشروط الخاص بالاشتراك في المناقصة العمومية لتلزييم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية وأنني اطلعت عليها كاملة. وبعد ان اطلعت عليه:

أفيد بأنني أرغب بالاشتراك في طلب المناقصة العمومية، كما أصرح بأنني اقبل بجميع الشروط الواردة فيه، وأتعهد بالتقيد بها جميعها وتنفيذها كاملة دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الاستدراك، كما وأنني أتعهد، بحال رسي التلزييم عليّ، أن أقدم الأعمال المطلوبة وفقاً للشروط والمواصفات الفنية الواردة في دفتر الشروط الخاص بهذه المناقصة العمومية، وذلك ضمن المدة الزمنية المحددة في هذا الدفتر.

كما أصرح بأنني وضعت الأسعار وقبلت بجميع الاحكام المدرجة في دفتر الشروط هذا اخذا بعين الاعتبار جميع شروط التلزييم ومصاعب تنفيذها في حال وجودها.

وتفضلوا بقبول الاحترام.



بيروت في  
التوقيع



ملحق رقم ٢  
- أ - نموذج عن ضمان العرض  
للمجموعة رقم ( )

جانب الجامعة اللبنانية - الادارة المركزية

الموضوع: ضمان عرض لصالحكم بناء لأمر السيد.....

موضوع المناقصة العمومية: تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبان خاصة  
بالجامعة اللبنانية

تاريخها .....

ان مصرف ..... مركزه ..... الممثل بالسيد ..... الموقع عنه أدناه  
وذلك بصفته .....، وبناء لأمر السيد ..... (او السادة ..... او الشركة .....)، يتعهد  
بصورة شخصية غير قابلة للنقض او للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً (حساب مصرفي Fresh) دون أي قيد او شرط  
أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود (.....) ل.ل. وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر  
وموقع منكم دون أي موجب لبيان أسباب هذه المطالبة.

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم وبين السيد  
..... (او السادة ..... او الشركة .....) وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي  
وقت كان ان يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه او شأنه او ان يدلي بأية دفعو من أجل الامتناع او تأجيل تأدية أي مبلغ قد  
تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على  
طلب الدفع الذي يصدر عنكم او عن أي مسؤول لديكم، او حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد .....  
(او السادة ..... او الشركة .....)  
او عن غيره (او غيرهم او غيرها) بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى ضمان العرض هذا معمولاً به لغاية..... من تاريخ المناقصة العمومية وبنهاية هذه المهلة يتجدد  
مفعوله تلقائياً الى أن تعيدوه إلينا أو إلى أن تبلغونا خطياً اعفاءنا منه.

يخضع ضمان العرض هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان.  
وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل اقامة في مركز مؤسستنا في ..... %.

المكان والتاريخ

الصفة

الاسم

التوقيع

خاتم المصرف

٤

## ملحق رقم ٢

### - ب - نموذج عن ضمان حسن التنفيذ للمجموعة رقم ( )

جانب الجامعة اللبنانية – الادارة المركزية

الموضوع: ضمان حسن التنفيذ لصالحكم بناء لأمر السيد.....

موضوع المناقصة العمومية: تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية

تاريخها.....

ان مصرف ..... مركزه ..... الممثل بالسيد ..... الموقع .....  
عنه أذناه وذلك بصفته .....، وبناء لأمر السيد ..... (او السادة ..... او الشركة .....)،  
يتعهد بصورة شخصية غير قابلة للنقض او للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً (حساب مصرفي Fresh) دون أي قيد او  
شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود (.....). ل.ل. وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب  
صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان أسباب هذه المطالبة.

وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي ارتباط أو عقد بينكم وبين السيد  
..... (او السادة ..... او الشركة .....) وبأنه لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في أي  
وقت كان ان يتذرع بأي سبب مهما كان نوعه او شأنه او ان يدلي بأية دفع من أجل الامتناع او تأجيل تأدية أي مبلغ قد  
تطالبوننا به بالاستناد الى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على  
طلب الدفع الذي يصدر عنكم او عن أي مسؤول لديكم، او حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد .....  
(او السادة ..... او الشركة .....)  
او عن غيره (او غيرهم او غيرها) بشأن دفع المبلغ اليكم بناء لطلبكم.

يبقى ضمان حسن التنفيذ هذا معمولاً به لغاية انتهاء مدة الالتزام واتمام الاستلام النهائي الذي يجري بعد تأكيد  
الادارة من أن التلزم جرى وفقاً للأصول.

يخضع ضمان حسن التنفيذ هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصة في لبنان.  
وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل اقامة في مركز مؤسستنا في ..... %.

المكان والتاريخ

الصفة

الاسم

التوقيع

خاتم المصرف

4

الملحق رقم ٣: بيان باعداد فريق العمل  
المناقصة العمومية لتلزييم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة  
بالجامعة اللبنانية

المجموعة الاولى - مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية- الحدث

الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة
مدير مشروع	١	ماستر في الهندسة المعمارية أو المدنية أو ادارة المشاريع	١٢ سنة
مهندس معماري رئيسي	١	اجازة في الهندسة المعمارية	١٠ سنوات
مهندس انشائي	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس مدني	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
مهندس ميكانيكي	١	اجازة في الهندسة الميكانيكية	١٠ سنوات
مهندس كهربائي	١	اجازة في الهندسة الكهربائية	١٠ سنوات
مهندس بنية تحتية	١	اجازة في الهندسة المدنية	١٠ سنوات
خبير اعداد وثائق تلزييم	١	اجازة في الهندسة	١٠ سنوات

بالإضافة الى فريق دعم تقني يحدده العارض

الملحق رقم ٣: بيان باعداد فريق العمل  
المناقصة العمومية لتزيم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة  
بالجامعة اللبنانية

المجموعة الثانية – النبطية

سنوات الخبرة	المؤهل الدراسي	العدد	الوظيفة
١٢ سنة	ماستر في الهندسة المعمارية أو المدنية أو ادارة المشاريع	١	مدير مشروع
١٠ سنوات	اجازة في الهندسة المعمارية	١	مهندس معماري رئيسي
١٠ سنوات	اجازة في الهندسة المدنية	١	مهندس انشائي
١٠ سنوات	اجازة في الهندسة المدنية	١	مهندس مدني
١٠ سنوات	اجازة في الهندسة الميكانيكية	١	مهندس ميكانيكي
١٠ سنوات	اجازة في الهندسة الكهربائية	١	مهندس كهربائي
١٠ سنوات	اجازة في الهندسة المدنية	١	مهندس بنية تحتية
١٠ سنوات	اجازة في الهندسة	١	خبير اعداد وثائق تلزيم

بالاضافة الى فريق دعم تقني يحدده العارض





**ملحق رقم ٤: معايير التقييم**

المناقصة العمومية لتزيم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية

الفئات	وصف المعايير	الوزن <sup>١</sup>	طريقة التقييم
<b>معايير العرض المالي (SF)</b>			
١	السعر	٤٠%	$P = P_s / P_t \times [100 \times \%]$
<b>المعايير الفنية والتقنية<sup>٢</sup> (St)</b>			
٢	الخبرة السابقة خلال ١٥ سنة سابقة	١٠%	تعطى علامة ناجحة وفق النسبة المحددة في المادة-٢-البند -١-، وذلك للعروض التي تقدم مواصفات مطابقة للمطلوب وعلامات أعلى أو أدنى بحسب ارتفاع أو انخفاض جودة العروض فيما يتعلق بالمعيار موضوع التقييم
٣	فريق العمل	٢٠%	تعطى علامة ناجحة وفق النسبة المحددة في المادة-٢-البند -١-، وذلك للعروض التي تقدم مواصفات مطابقة للمطلوب وعلامات أعلى أو أدنى بحسب ارتفاع أو انخفاض جودة العروض فيما يتعلق بالمعيار موضوع التقييم
٤	منهجية العمل	٢٠%	تعطى علامة ناجحة وفق النسبة المحددة في المادة-٢-البند -١-، وذلك للعروض التي تقدم مواصفات مطابقة للمطلوب وعلامات أعلى أو أدنى بحسب ارتفاع أو انخفاض جودة العروض فيما يتعلق بالمعيار موضوع التقييم
٥	برنامج العمل	١٠%	تعطى علامة ناجحة وفق النسبة المحددة في المادة-٢-البند -١-، وذلك للعروض التي تقدم مواصفات مطابقة للمطلوب وعلامات أعلى أو أدنى بحسب ارتفاع أو انخفاض جودة العروض فيما يتعلق بالمعيار موضوع التقييم
		١٠٠%	

\*إن العناصر والمعايير التالية هي على سبيل المثال لا الحصر يرجى تحديد المعايير والاوزان وفقاً لمتطلبات الجامعة اللبنانية ولموضوع العقد

<sup>١</sup> الوزن المخصص لكل معيار (مجموعة الأوزان يجب أن تساوي ١٠٠)

<sup>٢</sup> "P" هي نتيجة العرض "ps" هي سعر العرض قيد الدرس "pt" هي السعر الأدنى.

<sup>٣</sup> تحدد المعايير الفنية والتقنية وفق طبيعة الصفة، ووزن كل منها وفق الأهمية النسبية لكل معيار.

<sup>٤</sup> إذا تم الأخذ بعين الاعتبار أكثر من ميزة يجب تحديد الوزن لكل ميزة ووضع طريقة التقييم المعتمدة.

<sup>٥</sup> يمكن أن يكون عدد نقاط خدمات البيع في منطقة محددة، أو عدد الوكلاء أو عدد الفنيين الاختصاصيين الخ...

<sup>٦</sup> إذا تم الأخذ بعين الاعتبار أكثر من ميزة، تحديد الوزن ووضع طريقة التقييم

Item Description	السعر الإجمالي باللبيرة النباتية TTC		السعر الافرادى باللبيرة النباتية TTC		الضريبة على القيمة المضافة TVA		السعر الافرادى باللبيرة النباتية HT.	
	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام
١ تقييم المواقع للإنشاءات الجديدة: تقرير تفصيلي مع مخطط الموقع يتضمن البيانات المجمع، تحليل الموقع، والتوصيات. Site Assessment								
٢ دراسة التربة: تقرير مفصل حول Soil investigation دراسة التربة								
٣ تصميم تمهيدي موجز: تقرير الجدوى يتضمن معايير التصميم، تحليل الخيارات، ورسومات التصميم التمهيدي الموجز.								
٤ مستندات التصميم التمهيدي المفصل: اعداد مستندات التصميم المفصل (المعماري، الانشائي، والانظمة الكهرو ميكانيكية) بناءً على التصميم التمهيدي الموجز. يجب تسليم ملفات CAD .								

5

١٠

Item Description	السعر الإجمالي بالليرة اللبنانية <u>TTC</u>		السعر الافرادى بالليرة اللبنانية <u>TTC</u>		السعر الافرادى بالليرة اللبنانية <u>HT</u> .	
	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف
<p>رخصة البناء: تجميع الوثائق الفنية والإدارية المطلوبة لطلب الرخصة والحصول على تصاريح البناء اللازمة من الجهات المختصة. تقديم نسخة أصلية من التصريح (التصاريح) المعتمدة رسمياً من الجهة المختصة، عند الاقتضاء.</p>						
<p>وثائق التصميم النهائية: اعداد المجموعة النهائية من الرسومات بناء على تصريح البناء الرسمي الذي تم الحصول عليه عند الاقتضاء.</p>						
<p>رسومات التنفيذ النهائية التفصيلية والمواصفات وجداول الكميات بما يتضمن:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تصميم معماري</li> <li>- تصميم انشائي</li> <li>- تصميم ميكانيكي</li> <li>- تصميم كهربائي</li> </ul> <p>تجهيز مستندات المناقصة (جدول كميات المواصفات الفنية، الخرائط التنفيذية،...).</p>						

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Item Description	السعر الإجمالي بالليرة اللبنانية <u>TTC</u>		السعر الفردي بالليرة اللبنانية <u>TTC</u>		الضريبة على القيمة المضافة <u>IVA</u>		السعر الفردي بالليرة اللبنانية <u>HT</u>		
	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	بالأحرف	بالأرقام	
المساعدة في اختيار المتعهد									٨
الإشراف على التنفيذ									٩
القيمة الاجمالية									

٥

٤

الملحق رقم ٦: طلب السرية  
للمجموعة رقم ( )

المناقصة العمومية لتنظيم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة  
بالجامعة اللبنانية

رقم المرجع:

الى الجامعة اللبنانية، حيث أن -----  
تستوفي المتطلبات المحددة في دفتر شروط المناقصة، بحسب المادة ٧ من التعليمات الخاصة بالعارضين من قانون الشراء  
العام، وقد تقدمت بالمعلومات المهنية السرية التالية:

خرائط ومعلومات متعلقة بأبنية جديدة وحالية في الجامعة اللبنانية

وحيث أن المعلومات المذكورة يجب التعامل معها على أنها معلومات حساسة وبالتالي غير مطروحة للتداول في  
أي مجال عام وحمائتها وعدم الافشاء بها للعلن سواء عن قصد أو بسبب الإهمال.  
وبناءً عليه، فإن الحصول على هذه المعلومات المذكورة أو وضعها بتصرف العامة سيؤدي الى ضرر مادي في حقوق  
ومصالح المؤسسة الاقتصادية التجارية.

لذلك أنا الموقع أدناه بصفتي ممثلاً عن المؤسسة الاقتصادية، أعرب بموجب هذا الملحق عن رغبتني في أن تقوم  
الجامعة اللبنانية بتصنيف المعلومات المنوه عنها اعلاه، كمعلومات سرية خاصة بالمؤسسة والحفاظ عليها.

تعريف المؤسسة الاقتصادية	
	اسم المؤسسة الاقتصادية:
	العنوان بالكامل:
	ممثلة بالسيد(ة):
	المسمى الوظيفي:
	التوقيع:
	التاريخ:
	الختم:

٩

+

الملحق رقم ٧: تصريح النزاهة  
للمجموعة رقم ( )

عنوان الصفقة: المناقصة العمومية لتلزم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة بالجامعة اللبنانية.

الجهة المتعاقدة-----

اسم العارض/ المفوض بالتوقيع عن الشركة-----

اسم الشركة-----

نحن الموقعون ادناه نؤكد ما يلي:

١- ليس لنا أو لموظفينا أو شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم أي علاقات قد تؤدي الى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.

٢- سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.

٣- لم ولن نقوم ولا أي من موظفينا أو شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم بممارسات احتيالية أو فاسدة أو قسرية أو معرّقة فيما يخص عرضنا أو اقتراحنا.

٤- لم نقدم ولا أي من شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم على دفع أي مبالغ للعاملين أو الشركاء أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة أو لأي كان.

٥- في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أيًا كان موضوعها ونقبل سلفًا بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء ارادتنا بعدم المنازعة بشأنه.

إن اي معلومات كاذبة تعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.



التاريخ:  
الختم والتوقيع



الملحق رقم ٨: تصريح بمعاينة مواقع العمل  
للمجموعة رقم ( )

المناقصة العمومية لتلزييم تقديم خدمات استشارية للقيام بالتصاميم المعمارية والهندسية بكافة مراحلها لمبانٍ خاصة  
بالجامعة اللبنانية

انا الموقع أدناه-----

بصفتي-----<sup>(١)</sup>

ومفوضًا بالتوقيع من قبل-----<sup>(٢)</sup>

أصرح باسم-----<sup>(٣)</sup>

بأنني قد عاينت مواقع العمل الخاصة بالتلزييم المذكور أعلاه ولن اتذرع فيما بعد بالجهل أو بأي عذر اخر متعلق بحالة  
المواقع المذكورة.

إن المعلومات التي تقدمها سلطة التعاقد (سواء في دفتر الشروط هذا أو في غيره) هي لإرشاد العارضين المحتملين في  
تحضير عروضهم. على كل عارض بذل جهده الخاص للتحقق من المخاطر التجارية المرتبطة بإدارة واستثمار ولا تتحمل  
سلطة التعاقد أية مسؤولية عن أية معلومات غير صحيحة قد يحصل عليها أي عارض.

إن أية مصاريف أو تكاليف تكبدها أي عارض من أجل معاينة مواقع العمل وتقديم عرضه هي على مسؤوليته الكاملة  
وليس على سلطة التعاقد أي مسؤولية من أي نوع كانت مرتبطة بذلك.

توقيع وختم العارض:

التاريخ:

تفيد الجامعة اللبنانية بأن العارض الموقع أعلاه قد عاين مواقع العمل المحددة في دفتر الشروط الخاص بالصفحة برفقة  
مندوب من قبل الإدارة.

توقيع وختم سلطة التعاقد

التاريخ:

ايضاح:

<sup>١</sup> صفة الموقع بالنسبة للعارض (صاحب المؤسسة أو الشركة أو مديرها أو حامل وكالة الخ...)

<sup>٢</sup> على الموقع ان يكون مفوضًا رسميًا بالتوقيع عن المؤسسة أو الشركة صاحبة العرض كما هو محدد في الاذاعة التجارية  
أو يضم صورة مصدقة حسب الاصول عن المستند الذي يخوله التوقيع.

<sup>٣</sup> اسم الشخص المعنوي للعارض (شركة/مؤسسة).



## I-SCOPE OF SERVICES

- 1- The scope of services is divided in 2 lots:  
(Lot 1)  
(Lot 2)
- 2- Below are the main engineering services to be provided. Each service is described in detailed in Section 2 Expected Deliverables.
  1. Site Assessment
  2. Design and Technical Documents
  3. Technical Support to Procurement
  4. Quality Assurance and Site Supervision
- 3- The awarded holders are expected to be able to offer the supplementary technical services listed below for construction projects with high degree of technical requirements:
  - i. Advanced Topographical Surveys
  - ii. Advanced Geotechnical Surveys
  - iii. Advanced Architectural Services
  - iv. Advanced Building Design Services
  - v. Blast Design and Seismic Analysis
  - vi. Social and Environmental Screening
  - vii. Project Management
  - viii. Drawing Illustrations

4

1

## II. EXPECTED DELIVERABLES

- 1- The table below describes in detail each required engineering service, including tasks and expected deliverables. Payments will be based on satisfactory completion of deliverables.
- 2- Deliverables shall be submitted to Lebanese University in electronic format (drawings in AutoCAD and PDF) and hard copies printed in an appropriate scale.

#	Service Descriptions	Tasks	Deliverables
<b>Main Engineering Services</b>			
1-	<b>Site Assessment</b>  Evaluation of site characteristics and preparation of detailed analysis with recommendations for design and implementation.	<b>Assessment of sites for new construction</b> Conduct site surveys (topographical, geotechnical and engineering); verify the land legal status and construction laws.	Detailed report approved by LU with site layout, collected data, as-built drawings, building(s) and site analysis and recommendations.
		<b>Soil investigation</b> Check the site topography for surface and subsurface exploration. Subsurface exploration (boreholes) involves soil sampling and laboratory tests of the soil samples retrieved.	Detailed report approved by LU on soil investigation.
2-	<b>Design and Technical Documents</b>  Development of construction technical documents, and obtaining necessary construction permits, if required.	<b>Conceptual design</b> Produce design sketches that comply with site conditions, criteria, performance standards and accessibility requirements; formulate and evaluate design options; develop conceptual design for the “passed-screening” option.	Feasibility report approved by LU includes design criteria, options' analysis and conceptual design drawings.
		<b>Preliminary design documents</b> Produce a preliminary design documents (architectural, structural and MEP) based on approved conceptual design	Set of architectural, structural and Mechanical and electrical drawings, approved by LU and respective governmental entity.
		<b>Construction Permit</b> Compile technical and administrative documents required for requesting permit and obtain necessary construction permits <sup>1</sup> from Authority.	Original copy of permit(s) officially authorized by Authority.
		<b>Final Design documents</b> Produce the final set of drawings based on the obtained official construction permit.	Set of architectural, structural and Mechanical and electrical drawings, approved by LU and respective governmental entity.
		<b>Detailed final Executional Drawings, specification, BOQ:</b>  <b>Architectural design</b> Develop Detailed design with finish materials' specifications.	Full set of architectural drawings <sup>2</sup> with specifications, approved by LU.
		<b>Structural design</b> Detailed design with technical specifications and design analysis.	Full set of structural drawings <sup>3</sup> , specifications, calculations and

<sup>1</sup> Such as construction permit and permits from utility companies.

<sup>2</sup> Full architectural set includes master plan, layout, plans, sections, elevations, 3D images, details and finishes.

<sup>3</sup> Full structural set includes foundation details, structural design and details of columns, beams, slabs, stairs, etc.

			design analysis, approved by LU.
		<b>Building service design</b> Develop detailed design with technical specifications and design analysis of plumbing, sanitary, electrical services based on approved architectural design.	Full set of building service drawings, specifications, calculations and design analysis, approved by LU.
		<b>Bid technical documents</b> Prepare Bill of Quantities (BoQs) and confidential cost estimate; and compile all technical documents (design drawings, specifications and bill of quantities).	BoQs for new construction approved by LU. Confidential cost estimates.
3-	<b>Technical Support to Procurement</b>  Assisting LU in the solicitation process and the selection of qualified construction companies.	<b>Pre-qualification of contractors</b> Assist LU in the evaluation and pre-qualification of contractors.	Report includes a shortlist of pre-qualified contractors approved by LU.
		<b>Bidders' conference</b> Attend bidders' conference with Potential Bidders; respond to their technical queries and questions.	Report includes answers to all technical queries and questions of Potential Bidders during the bidding process.
		<b>Technical evaluation</b> Assist in the evaluation of technical proposals, visits to bidders' offices and relevant projects, verification of references, etc.	Evaluation report approved by LU includes scores and remarks on each technical sub-criterion.
4-	<b>Site Supervision/ Quality Assurance and Handover</b>  Technical oversight of ongoing construction activities to ensure compliance with specifications and signed contract and provide advice to LU on any potential risks related to timeline, budget and quality of works.	<b>Quality assurance</b> Undertake quality assurance and quality control plans and related procedures; review and approve contractor's construction schedule, detailed designs, shop and as-built drawings; inspect material sources and materials' tests.  <b>Site supervision and handover</b> Assist in project's start-up; inspect and monitor time, progress, cost, quality and quantity of works and other agreed targets; certify payments and assist LU in the control of variation orders; document project records that provide the necessary evidentiary and analyses in case of claims and disputes; ensure that works are executed in accordance with local Bylaws, national and international health and safety standards, quality standards and signed contract; liaise and co-ordinate with local authorities, if required; issue the Certificates of Partial, Substantial and Final Completion of works; prepare monthly progress reports and final narrative report.	Reports approved by LU based on site visits.
<b>Supplementary Technical Services</b>		Advanced engineering services required only for specific construction activities.	
1-	<b>Advanced Topographical Surveys<sup>4</sup></b> Prepared by a Land Surveyor with min 8-year relevant experience.	Establish Permanent Ground Markers on the site and prepare a detailed <sup>5</sup> topographical survey and drawings with photographic documentation.	Detailed report approved by LU with conclusions and recommendations.
2-	<b>Advanced Geotechnical Surveys<sup>6</sup></b> Prepared by an accredited Geotechnical firm/lab.	Provide detailed soil characteristics, bearing capacity, ground water level, depth of bedrock, soil layers and soil contamination; assess the potential for aggressive attack by the soil on concrete and steel; provide study on seismic vulnerability and underlying ground conditions.	Detailed investigation report approved by LU with conclusions and recommendations.

<sup>4</sup> Topographical surveys required for specific sites (e.g. with steep slopes, irregular shapes).

<sup>5</sup> Contours shall be interpolated on the drawings at 0.2m intervals and spot levels shall be shown on the drawing on an approximate 10m square grid.

<sup>6</sup> Geotechnical surveys required for specific sites (e.g. multi-storey building located in a high-risk seismic zone).

4

f

3-	<p><b>Advanced Architectural Services<sup>7</sup></b></p> <p>Prepared by an Architect with min 8-year relevant experience, within the accredited consulting firm</p>	<p>Identify project requirements and constraints; prepare summary report and concept design based on collected data, climate information, national and local Bylaws, best practices, permit requirements, accessibility requirements, project information, etc.; develop project design in 2 stages: preliminary and detailed with cost estimates; provide specifications for works and finishes; ensure design is compliance with national and international health and safety standards, environmental sustainability and internationally recognized quality standards.</p>	<p>Detailed design drawings in appropriate scale approved by LU with finish specifications</p>
4-	<p><b>Advanced Building Service Design</b></p> <p>Preparing and/or reviewing advanced designs for specific projects and/or systems (e.g. large-span steel structures, cold-room stores, renewable power sources), prepared by a Specialized Engineer (Structural, Electro-mechanical, IT, etc.) with min 8-year relevant experience.</p>	<p><b>Structural and civil works</b></p> <p>Collect data from topographical, geotechnical, utilities surveys and seismic design considerations; prepare options layouts with cost estimates; develop detailed structural and civil design for the selected alternative with structural analysis and calculations.</p> <p><b>Electro-mechanical works</b></p> <p>HVAC<sup>8</sup> and extraction system; automated elements<sup>9</sup>; water pumps, well and water purification systems; waste management and environmental efficiency systems; backup power and energy supply<sup>10</sup>; energy distribution systems; fire detection and suppression systems; security and building control systems; ICT<sup>11</sup> networks; lightning protection; refrigeration; water drainage and plumbing; carbon emission and reduction.</p> <p><b>Technical peer review</b></p> <p>Review of existing design and technical documents to check compliance with requirements and deliverables; ensure completed works are able to perform satisfactorily under the expected conditions of use; ensure Health and Safety required by local practice are in place and recorded; check compliance with relevant regulatory requirements, national/international codes and standards; confirm that appropriate surveys have been carried out; confirm constructability and maintainability considerations are in place; ensure cost-effectiveness; verify interdisciplinary design reviews are carried out.</p>	<p>Detailed design drawings in appropriate scale approved by LU with material/equipment specifications including complete analysis and calculations.</p> <p>Detailed report approved by LU with conclusions and recommendations.</p>
5-	<p><b>Blast Design and Seismic Analysis</b></p> <p>Ensuring design compliance with anti-blast and seismic standards for specific projects (e.g. located in areas exposed to explosions, in high-risk seismic zones), prepared by a Specialized Engineer with min 8-year relevant experience.</p>	<p><b>Blast design</b></p> <p>Conduct vulnerability assessment; identify explosive threats and level of protection; determine air-blast parameters and building performance in response to the identified threats; develop mitigation measures and recommendations; discuss with LU scope of works, logistics, approach and timing.</p> <p><b>Seismic analysis</b></p> <p>Collect data from building planning and control records, site geotechnical records, area seismic activity records, local drainage records and any as-built information for the subject buildings; conduct surveys and testing; undertake Tier level 1 to 3 reviews; prepare a conclusive assessment report.</p>	<p>Detailed analysis report approved by LU with conclusions and recommendations.</p>

<sup>7</sup> Architectural designs for specific complex projects

<sup>8</sup> Heating, ventilation and air conditioning

<sup>9</sup> Elevators, escalators and automated doors and windows

<sup>10</sup> Gas, electricity and renewable sources such as solar, wind, geothermal and biomass

<sup>11</sup> Information and communications technology

4

f

6-	<p><b>Social and Environmental Screening</b></p> <p>Ensuring sustainable development and providing direction for the management of social and environmental risks, prepared by an Environmental Scientist with min 8-year relevant experience.</p>	<p>Assess social and environmental risks and impacts associated with each of the following standards: labor and working conditions; resource efficiency and pollution prevention; community health, safety and security; land acquisition and involuntary resettlement; biodiversity conservation and sustainable management of living resources; indigenous people; cultural heritage; climate-resilient development. Determine the level of risk; develop a risk management plan.</p>	<p>Detailed analysis report approved by LU with conclusions and recommendations including Risk Management Plan.</p>
7-	<p><b>Project Management</b></p> <p>Providing technical support to LU programme and Supply in project planning, reviewing technical documents, contract administration, procurement, risk and quality management, conducted by a Project Manager with min 10-year experience.</p>	<p><b>Support to project and contract management</b>  Identify project requirements and constraints; develop terms of reference; prepare a project delivery programme for all phases including key milestones; develop documentary system; select and manage services of third parties; liaise with LU and manage stakeholders; provide technical support on reviewing designs and cost estimates; provide technical expertise during execution; establish management control systems on estimated quantities and costs; manage contracts under direction of LU; review and approve recommendations, requests, management plans submitted by the engineering firm; provide direct monitoring of project execution and work progress; prepare progress reports; manage test of works and materials; attend technical meetings.</p> <p><b>Support to procurement management</b>  Develop scope of work including cost estimation for selecting a design engineering firm; provide preliminary cost estimates for construction works; conduct construction market survey; review and update the shortlist of construction companies; attend Bidders' conferences; participate in tender evaluation and draft recommendation on contract award; prepare cost comparison between bids and the cost estimate.</p> <p><b>Risk management</b>  Prepare and maintain a Risk Register that records identified risks; determine responsibility for the risk management process; advise on commercial impact of risks; develop and implement mitigation plans of risks.</p> <p><b>Quality management</b>  Develop initial quality and project plans<sup>12</sup>; identify the standards to be used as part of the project; provide quality auditing and oversight of sub-contractors; ensure the works are completed in accordance with the contract with specific reference to the development and implementation of Quality Procedures; identify and generate project quality records during the life of the contract and made available for review by LU.</p>	<p>Reports approved by LU submitted on monthly basis and/or upon completion of specific task include technical information, conclusions, recommendations and required actions.</p>
8-	<p><b>Drawing Illustrations</b></p> <p>Prepared by a Junior Draughtsman with 3-year experience.</p>	<p>Support team to develop design drawings by using AutoCAD, 3D illustrations, etc.</p>	<p>Complete design drawings approved by LU.</p>

4

2

تابع - الملحق رقم ١٠ : مواصفات فنية من الاستشاري لتقديم المشاريع - ملخص الاعمال

**تعترم الجامعة اللبنانية على بناء مبان في مختلف المناطق بالتقسيم التالي:**

- مبنى لزوم كلية الاداب - الحدث و الذي يتألف من 10 اقسام بحسب محتوى التدريس و مساحة مشتركة موزعين كما يلي:
- المساحة المشتركة تضم: 3 قاعات مسرح/تدريس تسع 250 شخص، 3 قاعات مسرح/تدريس تسع 170 شخص، موقف، كافتيريا، الادارة، 3 قاعات متعددة الاستعمالات، مكتبة، 3 مختبرات كومبيوتر) مجموع المساحات حوالي 5000 متر مربع)
  - المساحة الخاصة بكل قسم تضم: 5 قاعات تدريس تسع 60 تلميذ، غرفة الادارة، غرفة اجتماعات و حمامات بمساحة تقريبية (750 متر مربع لكل قسم)
- مبنى لزوم كلية العلوم - النبطية والذي يتألف من طابقين سفليين و ارضي و خمس طوابق موزعين مساحة كل طابق حوالي 2500 متر مربع مقسمين كما يلي:
- طابق سفلي ثاني: مساحة لزوم بيت الدرج و مواقف للسيارات
  - طابق سفلي اول: مساحة لزوم بيت الدرج، مواقف للسيارات، 6 قاعات تدريس/مسرح، مخزن ومساحات تقنية
  - طابق ارضي: مساحة لزوم بيت الدرج، الادارة، الكافتيريا
  - طابق اول: مساحة لزوم بيت الدرج، 20 قاعة تدريس و قاعات تدريس/مسرح تسع ل 400 شخص.
  - طابق ثاني: مساحة لزوم بيت الدرج، 20 قاعة تدريس
  - طابق ثالث: مساحة لزوم بيت الدرج، 20 قاعة تدريس، 3 مختبرات، غرفة اجتماعات، مكاتب الادارة
  - طابق رابع: مساحة لزوم بيت الدرج، 24 مختبرات، غرفة اجتماعات، مكاتب الادارة
  - طابق خامس: مساحة لزوم بيت الدرج و مكتبة.

٩

٩