

مجلس الإنماء والإعمار

بيروت - لبنان

دعوة للإعلان عن مناقصة عمومية

اسم الجهة الشارعية	مجلس الإنماء والإعمار
عنوان الجهة الشارعية	تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان.

معلومات عن الصفقة	
رقم التسجيل	رقم مرجعي لدى مجلس الإنماء والإعمار: ١١٨١
عنوان الصفقة	مناقصة تلزيم أشغال المرحلة الثانية من مشروع انشاء ابنية حكومية على العقار ١٤٤١ من منطقة شحيم العقارية
وصف الصفقة	تلزيم مشروع أشغال المرحلة الثانية من مشروع انشاء ابنية حكومية على العقار ١٤٤١ من منطقة شحيم العقارية مدة التنفيذ ستة عشر (١٦) شهراً اعتباراً من تاريخ امر المباشرة. بتمويل من الاعتمادات المحالة بموجب المرسوم رقم ٢٢٤٠ تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣٠.
نوع التلزيم	أشغال: تشطيبات وأعمال الكتروميكانيكية (Finishing & Electromechanical Works) للمبنيين، مع أعمال خارجية...
طريقة التلزيم	مناقصة عمومية
ارساء التلزيم	العرض الفني والاداري المطابق للشروط المطلوبة والادنى سعراً.
القيمة التقديرية للمشروع	تم وضع قيمة تقديرية للمشروع
بدل دفتر الشروط	/٥٠٠/د.أ. نقداً (خمسماية دولار أميركي نقداً) Fresh Dollars
لغات أخرى	ان دفتر الشروط متوفر باللغة العربية
معايير وإجراءات	- اجراء مناقصة محلية محصورة بالمتعهدين اللبنانيين منفردين، والذين تتوفر لديهم الشروط الواردة في ملف التلزيم. من ضمنها: - أن يثبت العارض خبرته في مشاريع مبانٍ خلال السنوات العشر الأخيرة، بقيمة إجمالية لا تقل عن /١٥/ مليون د.أ. - أن يكون العارض قد نفذ خلال هذه الفترة أشغال بناء لمبنى واحد على الأقل بقيمة لا تقل عن /٤/ ملايين د.أ. - ان يقدم العارض ملاءة مصرفية بقيمة مليون د.أ. - قيمة الكفالة المؤقتة للعرض /١٠٠,٠٠٠/د.أ. (مائة ألف دولار أميركي) صالحة لمدة ١٤٨ يوماً من التاريخ الاقصى لتقديم العروض، (مدة صلاحية العرض ١٢٠ يوم من التاريخ الأقصى لتقديم العروض). - يتم فض العروض لهذه المناقصة على مرحلتين: المرحلة الأولى: فض وتقييم العروض الإدارية والفنية (الغلاف الأول). المرحلة الثانية: فض وتقييم العروض المالية (الغلاف الثاني) للعارضين المؤهلين من المرحلة الأولى.

تواريخ/ مهل/ أماكن	
موعد جلسة التلزيم (فتح العروض)	عند الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الأربعاء في ٢٠٢٦/٠٧/٠٨
الموعد النهائي لتقديم العروض	عند الساعة الثانية عشرة ظهراً بتوقيت بيروت المحلي من يوم الأربعاء في ٢٠٢٦/٠٧/٠٨
تخفيض مدة الإعلان	لم يتم تخفيض مدة الإعلان.
الموعد النهائي لتقديم طلبات الاستيضاح	*قبل ١٠ أيام من تاريخ جلسة التلزيم (لا يُحتسب تاريخ جلسة التلزيم ضمن مهلة الـ ١٠ أيام)
الموعد النهائي للرد على طلبات الاستيضاح	*قبل ٦ أيام من تاريخ جلسة التلزيم (لا يُحتسب تاريخ جلسة التلزيم ضمن مهلة الـ ٦ أيام)
مدة صلاحية العرض	١٢٠ يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
مكان استلام دفتر الشروط	دائرة المناقصات في مقر مجلس الإنماء والإعمار- تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان
مكان تقديم العروض	تقدم العروض الخطية في غلاف مختوم في دائرة المناقصات في مقر مجلس الإنماء والإعمار، تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان
مكان تقييم العروض	دائرة المناقصات في مقر مجلس الإنماء والإعمار- تلة السراي - رياض الصلح- بيروت، لبنان

ضمان العرض	
قيمة ضمان العرض	حدد بمبلغ وقدره /١٠٠,٠٠٠/د.أ. (مائة ألف دولار أميركي) (Fresh US\$)
مدة صلاحية ضمان العرض	حددت مدة صلاحية ضمان العرض بزيادة ٢٨ يوماً عن مدة صلاحية العرض

يمكنكم الإطلاع على دفتر الشروط الخاص بالصفقة عبر المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام www.ppa.gov.lb أو لدى الجهة الشارية على العنوان التالي: مجلس الإنماء والإعمار - إدارة الشؤون القانونية - دائرة المناقصات - تلة السراي - رياض الصلح - بيروت - لبنان او على الموقع الإلكتروني لمجلس الإنماء والإعمار: www.cdr.gov.lb/Procurement ولمزيد من المعلومات يمكنكم في أي وقت مراجعة وحدة الشراء العام في الجهة الشارية عبر التواصل مع دائرة المناقصات لدى مجلس الإنماء والإعمار على الرقم التالي: +961-1-980096

7