

TELEFAX MESSAGE
FOR IMMEDIATE DELIVERY TO THE ADDRESSEE

To : **FROM :** COUNCIL FOR
DEVELOPMENT AND
RECONSTRUCTION
BEIRUT - LEBANON

Attn :

FAX NO. : **FAX NOS. :** (961-1) 98 12 52 / 3

SUBJECT : Pre-Bid Meeting Minutes – **REF. :** 2535/1
Damaged Roads Clearing and
Restoration in South Lebanon
(Sour Caza).

DATE : 22 OCT 2025 **No. OF (3) INCLUDING COVER**
PAGES : **SHEET**

Dear Sir,

Reference is made to the Request for Bids (RFB) for the above-mentioned project. Please find attached the related Pre-bid minutes of meeting.

These minutes are considered an integral part of the bidding document.

Yours faithfully,


Council for Development and Reconstruction
President

Mohamad-Ali Kabbani



اشعار بنشر إيضاحات

الموضوع: تلزيم أشغال تنفيذ أعمال إزالة العوائق وترميم طرق متضررة في قضاء صور في جنوب لبنان، وذلك في نطاق مشروع الدعم الطارئ للبنان الممول من البنك الدولي (القرض رقم ٩٨٤١ - لبنان)..

المرجع: الصفة المعلن عنها على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام برقم ١٣١٢١- تاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٥ وعلى الموقع الإلكتروني لمجلس الإنماء والاعمار برقم ١٠٩٧ تاريخ ٢٠٢٦/١٠/١٥.

بعد إطلاق التلزيم المذكور اعلاه بموجب قرار مجلس إدارة مجلس الإنماء والإعمار رقم ٢٠٢٦/٥٨٣/أ تاريخ ٢٠٢٦/٩/١٠،

وحيث أنه تم عقد إجتماع (Pre-Bid meeting) لهذه المناقصة، في مركز مجلس الإنماء والإعمار، عند الساعة العاشرة صباحاً بتوقيت بيروت من يوم الثلاثاء الواقع بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٢٠، علماً بأنه جرى خلال هذا الاجتماع الإجابة على الاستيضاحات التي طرحت خلاله، كلها مقدمة من شركات تنوي الاشتراك بهذه المناقصة، وعلماً بأنه لم يطرأ بنتيجة هذه الإستيضاحات أي تعديل على ملف التلزيم المنوّه عنه أعلاه،

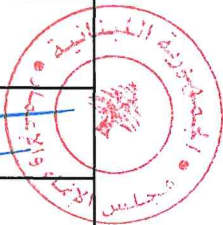
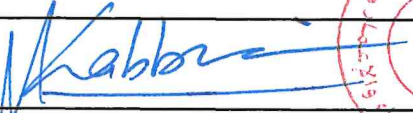
ولتمكينها من ضمان تقديم عروض متكاملة تستوفي جميع الشروط المطلوبة، عمدت الجهة الشارية (مجلس الإنماء والاعمار) الى إصدار أجوبة على الإستفسارات المطروحة، بموجب محضر الاجتماع المرفق،

وسيتّم ارسال فاكس بهذا الملحق الى جميع العارضين الذين زودتهم الجهة الشارية بدفتر الشروط ضمن المهل المحددة، على أن يتم ضمّ نسخة عن هذا الفاكس الى ملفات التلزيم المتوفرة لدى دائرة المناقصات في مجلس الإنماء والاعمار والعائدة لتلزيم المهام المذكورة أعلاه،

ولإتاحة فرصة مشاركة العديد من العارضين بهدف تحقيق مبدأ المنافسة،

وعملاً بأحكام الفقرتين (٤) و(٥) من المادة ٢٠ من قانون الشراء العام،

تنشر هذا الإيضاحات على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الإلكتروني لمجلس الإنماء والاعمار.

رئيس مجلس الإنماء والاعمار	
	
محمد علي قباني	

RFB: Damaged Roads Clearing and Restoration in South Lebanon (Sour Caza)

RFB Reference No.: LEAP-SW1- Sour

Employer: The Council for Development and Reconstruction (CDR)

Project: Lebanon Emergency Assistance Project

Country: Lebanon

Loan No. : 9841-LB

PRE-BID MEETING

**MINUTES OF MEETING
BEIRUT, October 20th 2026**

Attendance:

Representatives from the Employer: Council for Development and Reconstruction:

- Eng. Simon Moawad (Senior Procurement Expert)
- Eng. Hani Oubari (Infrastructure Engineer)

Representatives from following Bidders:

Water Resources and Development Co. s.a.r.l. (WARD)

- Mr. Ahmad Mouazzen

Al Bonyan for Engineering and Contracting

- M/S. Farah El Hajji

Hanna Khoury and Brothers for Trade and General Contracting Co. s.a.r.l.

- Mr. Imad Khoury

Danash for Contracting and Trading s.a.r.l.

- Mr. Riad Hammoud

The Meeting was held at the Offices of the Council for Development and Reconstruction in Tallet El Saray – Beirut at 10.00 A.M. on the 20th of October 2026.

Eng. Simon Moawad and Eng. Hani Oubari from CDR presided the meeting, welcomed the attendance.

Eng. Simon Moawad and Eng. Hani Oubari (from CDR) presented a comprehensive briefing covering the project components, key Request for Bids (RFB) clauses, and the Environmental and Social Management Plan (ESMP) incorporated in the bidding documents.

Implementation Framework & Work Orders

- **Site Selection & Approval:** Road restoration activities will target specific segments selected in coordination with the Ministry of Public Works and Transport (MPWT) and respective local municipalities. The exact locations will be formally detailed, approved by MPWT and the municipalities, and issued to CDR as official work orders.
- **Notice to Commence & Mobilization:** Following contract signing, CDR will issue the Notice to Commence in accordance with the contract terms and conditions. The issuance of work orders will enable contractors to finalize their mobilization plans, executed in coordination with the Lebanese Army (LA) and the Ministry of Public Health (MoPH).

Bidding & Pricing Terms

- **BoQ Pricing:** Bidders must price all items in the Bill of Quantities (BoQ) regardless of the precise locations of the road restoration works.
- **Location Allocation:** CDR reserves the full right to designate work locations during contract implementation based on work orders issued by MPWT and relevant municipalities. No financial or administrative claims regarding location assignments will be entertained.

The following points were raised by the bidders and answered by CDR.

Question 1:

Mr. Imad Khoury representing Hanna Khoury and Brothers for Trade and General Contracting Co. s.a.r.l. highlighted that prevailing security conditions in the Caza of Tyre (Sour) currently impede full site mobilization by the awarded contractor. Given the uncertain project timeline and potential for prolonged delay due to site security, he proposed that the cost of required guarantees (such as performance/bank guarantees) be reimbursed to the contractor during this standby or extension period.

CDR Answer:

The current bidding documents and contractual framework do not contain provisions for reimbursing guarantee costs or financial charges accrued during delays.

Question 2:

Should a price breakdown be submitted?

CDR Answer:

No, a price breakdown is not required.

48