مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

مُلخّص عن التلزيم	
إسم الجهة الشارية	مصرف لبنان
عنوان الجهة الشارية	مصرف لبنان – الحمرا – المركز الرئيسي
رقم وتاريخ التسجيل	REFA0012-2026 تاريخ 2026/10/22
عنوان التلزيم	صيانة أنظمة التدفئة، التبريد، التهوئة، المضخات، الحرّاقات والمراوح في المركز الرئيسي لمصرف لبنان وفروعه
موضوع التلزيم	يرغب مصرف لبنان بتلزيم صيانة أنظمة التدفئة، التبريد، التهوئة، المضخات، الحرّاقات والمراوح في المركز الرئيسي لصرف لبنان وفروعه. يتضمن التلزيم أعمال الصيانة الوقائية والتصحيحية.
طريقة التلزيم	مناقصة عمومية
نوع التلزيم	أعمال صيانة
مدة صلاحية العرض[1]	90 يوم من التاريخ النهائي لتقديم العروض
ضمان العرض[2]	كتاب ضمان مصرفي صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان ولصالحه بقيمة /000 2/ دولار أميركي وفقاً للملحق رقم (4). إن تقديم كتاب الضمان في أول جلسة محددة لفضّ العروض يعدّ شرطاً أساسياً والزامياً من شروط المناقصة، ويؤدي عدم الالتزام بذلك إلى اعتبار العرض لاغياً واستبعاد العارض من المنافسة.
مدة صلاحية ضمان العرض[3]	118 يوم من تاريخ جلسة فض العروض
ضمان حسن التنفيذ[4]	كتاب ضمان مصرفي صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان ولصالحه. تحدد قيمة ضمان حسن التنفيذ بنسبة 10% من القيمة السنوية للعقد..

[1] م. 22 من ق.ش.ع
[2] م. 34 من ق.ش.ع
[3] م. 34 من ق.ش.ع
[4] م. 35 من ق.ش.ع

سعر الإفتتاح (خاص بالمزايدة العمومية)	N/A
معايير التقييم	1- في المرحلة الأولى يتم تقييم الشروط التقنية والفنية بحسب ما نصّ عليه الملحق رقم (1) وذلك بعد تعهّد الشركة بتنفيذ الأعمال المطلوبة وتأمين المستندات اللازمة وفقًا لما هو مبيّن في هذا المحلق. وفي حال عدم التزام العارض بأيّ من المعلومات المطلوبة، بالإضافة إلى الشروط والمؤهلات الإدارية والقانونية، يُعتبر مرفوضًا تقنيًا وغير مؤهّل للانتقال إلى المرحلة الثانية، وبالتالي لن يتم فضّ عرضه المالي. 2 - في المرحلة الثانية، يتم تلزيم العارض الذي قدم السعر الاجمالي الادنى وفقاً للائحة الكميات (للملحق رقم 5) يحق للمصرف تجزئة التلزيم بحسب كل الموقع (المركز الرئيسي و/أو الفروع) إذا إرتأى ذلك مناسباً. ملاحظة: يحتفظ مصرف لبنان بحقه في شراء قطع الغيار الأصلية المذكورة وغير المذكورة في الملحق رقم (5) من أي جهة ثالثة تمتلك وكالة معتمدة لبيع هذه القطع وتكون قد قدمت أدنى سعر، وذلك في حال كانت اسعار قطع الغيار المقدمة من قبل الملتزم أعلى من الأسعار المعروضة. تُعتبر لائحة أسعار قطع الغيار المقدمة من العارضين مرجعًا للتقييم واستطلاع الأسعار، ولا تعدّ بمثابة التزام من مصرف لبنان تجاه الملتزم. وفي جميع الحالات، تقع على الملتزم مسؤولية تركيب وتشغيل وتغيير القطع والمواد الإستهلاكية وفقًا لشروط عقد الصيانة.
مكان استلام دفتر الشروط	منشور على منصة هيئة الشراء العام مع الإشارة أن الراغبين جدياً بالإشتراك بالمناقصة إرسال بريد إلكتروني على العنوان التالي: purchasingunit@bdl.gov.lb مرفق به إذاعة تجارية للشركة لا يعود تاريخها لأكثر من سنة + وثيقة رقم 2 من الملحق رقم 8 وفي حال الرغبة بزيارة الموقع، إعلام المصرف قبل تاريخ 2026/10/27
مكان تقديم العروض	مصرف لبنان- الحمرا- بلوك ب- الطابق الأول- وحدة المشتريات
زيارة الموقع	ضرورية مع العلم أن مواعيد الزيارات محددة في الملحق رقم

	(8)
الموعد النهائي لتقديم العروض	تاريخ (2026/11/16) على الساعة (11:00 صباحاً)
موعد فض العروض	تاريخ (2026/11/16) على الساعة (11:00 صباحاً)
مكان فض العروض	مصرف لبنان – المركز الرئيسي– بلوك أ – الطابق الخامس
مدة التنفيذ	إن مدة العقد تبدأ اعتباراً من تاريخ اعطاء الأمر من قبل المصرف بمباشرة الالتزام من ضمنها أيام الآحاد والاعياد والعطل الرسمية ولغاية تاريخ 2028/12/31.
عملة العقد	بالدولار الأميركي
دفع قيمة العقد[5]	يسدد مصرف لبنان المستحقات المسعّرة بالدولار الأميركي نقداً بالليرة اللبنانية على أساس السعر الفعلي للدولار بتاريخ التسديد.

[5] م. 37 من ق.ش.ع

مصرف لبنان

مصرف لبنان

دفتر شروط مشروع تلزيم صيانة أنظمة التدفئة والتبريد والتهوئة، المضخات، الحرّاقات والمراوح في المركز الرئيسي لمصرف لبنان المبنى A, B, C, D, E, CMA وفروعه

.....

.....

.....

تمت المصادقة على أحكام دفتر الشروط الحاضر كافة بتاريخ ..... .

يرجى ، تحت طائلة رفض العرض ، التقيد حرفياً بالشروط الشكلية والموضوعية المطلوبة بموجب دفتر الشروط الحاضر.

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

القسم الأول
أحكام خاصة بتقديم العروض وارساء التلزيم

المادة 1: المصطلحات

1. يقصد بكلمة "المصرف" الجهة الشارية - مصرف لبنان.
2. يقصد بكلمة "العارض" المؤسسة أو الشركة مقدمة العرض أو أي شخص طبيعي.
3. يقصد بكلمة "الملتزم" المؤسسة أو الشركة التي تم اعتماد عرضها أو أي شخص طبيعي.
4. يقصد بكلمة "قانون الشراء العام" القانون رقم 21/244 تاريخ 2021/07/29.
5. يقصد بكلمة "المناقصة"إجراءات الشراء بواسطة مناقصة عمومية.
6. يقصد بكلمة "لجنة التلزيم" لجنة التلزيم لدى المصرف المنصوص عليها في المادة 100 من قانون الشراء العام.
7. يقصد بكلمة "لجنة الإستلام" لجنة الإستلام لدى المصرف المنصوص عليها في المادة 101 من قانون الشراء العام.
8. يقصد بكلمة "العقد" العقد الذي سيوقع بين المصرف والملتزم.
9. يقصد بكلمة "الإلتزام"/"التلزيم" مشروع تنفيذ صيانة أنظمة التدفئة والتبريد والتهوئة، والمضخات، والحرّاقات والمراوح (FCU-AHU-Split Units-Boilers-Pumps) في المركز الرئيسي لمصرف لبنان المبنى A, B, C, D, E, CMA وفروعه وفقاً لأحكام دفتر الشروط الحاضر وملحقاته والعقد.

المادة 2: الدعوة إلى التلزيم

1- تتم الدعوة إلى هذا التلزيم عبر الاعلان والنشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الالكتروني الخاص بمصرف لبنان.
2- مرفقات دفتر الشروط:
- الملحق رقم 1: لائحة الشروط التقنية والفنية
- الملحق رقم 2: كتاب التعهد
- الملحق رقم 3 : مستند تصريح النزاهة
- الملحق رقم 4: نموذج كتاب ضمان
- الملحق رقم 5: لوائح الأسعار والكشف بالكميات (Equipment & spare parts lists)
- الملحق رقم 6: تحليل الأسعار
- الملحق رقم 7: كتب الإمتثال (ست -6- وثائق)
- الملحق رقم 8: مواعيد الزيارات (وثيقتان)
- الملحق رقم 9 : نموذج عقد تلزيم
- الملحق رقم 10: Checklist

إن دفتر الشروط منشورعلى المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الالكتروني الخاص بمصرف لبنان (**www.bdl.gov.lb**) .
يُطبق على دفتر الشروط الحاضر أحكام قانون الشراء العام رقم 244 تاريخ 2021/7/29 مع تعديلاته والأنظمة الأخرى المرعية الإجراء.

المادة 3: طريقة التلزيم والمعايير المعتمدة

يجري تلزيم أعمال الصيانة عن طريق المناقصة العمومية عبر الإعلان على المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام. يسند التلزيم مؤقتًا الى العارض المقبول من الناحية الإدارية والقانونية والفنية والتقنية والمالية وفقاً للمعايير المحددة في تحليل الأسعار (الملحق رقم 6).

المادة 4: شروط مشاركة العارضين

I- يحق الاشتراك في هذا التلزيم لكل شخص معنوي/طبيعي تتوافر فيه الشروط التالية:

1- يقدم العرض بصورة واضحة وجليّة جداً من دون أي شطب أو حك.
2- يصرح العارض في عرضه أنه اطلع على دفتر الشروط هذا والمستندات المتممة له وأخذ نسخة عنه؛ وأنه يقبل الشروط المبينة فيه ويتعهد التقيّد بها وتنفيذها جميعها من دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الاستدراك وأنه يقدم عرضه على هذا الأساس ويلصق على كتاب التعهد والتصريح المرفقين ربطاً الطوابع المالية المتوجبة .
3- يلتزم بكتمان السر المنشأ بقانون 3 أيلول 1956 ويشمل هذا الموجب جميع المعلومات التي قد يستحصل عليها من مصرف لبنان أو قد يطلع عليها وعليه أن يحافظ على هذه المعلومات بالعناية التي يحافظ بها على المعلومات السرية الخاصة به.
4- يرفض كل عرض يتضمن أي تحفّظ أو استدراك.

II- يتوجب على العارض تقديم مغلفين يتضمنان المستندات المعددة أدناه (أصل أو صورة طبق الأصل) وفقاً لما يلي:

<u>أولًا: الغلاف رقم (1) الوثائق والمستندات الإدارية والتقنية</u>

<u>الوثائق والمستندات الإلزامية:</u>

1- إذاعة تجارية محدّد فيها صاحب الحق المفوّض بالتوقيع عن العارض، تُبين توقيع المفوض قانونًا بالتوقيع على العرض، مصادق عليها لدى السجل التجاري بتاريخ لا يقل عن سنة (صورة طبق الأصل) وان يكون موضوع الشركة واضح يتماشى مع نوع الخدمات التي تقدمها لمصرف لبنان.
2- شهادة تسجيل في السجل التجاري لا يعود تاريخها لأكثر من سنة.

3- التفويض القانوني بالتوقيع عن العارض لا يعود تاريخه لأكثر من سنة مصدقاً عليه وفقاً للأصول في حال توجبه (وكالة لدى كاتب العدل) او محضر مجلس ادارة لا يتعدى سنة من تاريخ انعقاد الاجتماع مصادق عليه لدى السجل التجاري المتضمن التفويض بالتوقيع وانموذج توقيع الشخص المفوّض.
4- عقد الشراكة مصدقاً عليه وفقاً للأصول في حال توجبه (Joint Venture).
5- شهادة تسجيل العارض لدى مديرية الضريبة على القيمة المضافة إذا كان خاضعاً لها لا يعود تاريخها لأكثر من سنة، أو شهادة عدم التسجيل إذا لم يكن خاضعاً، وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره وان أصبح مسجلاً في الضريبة على القيمة المضافة خلال فترة التنفيذ.
6- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية - مديرية الواردات لا يعود تاريخها لأكثر من سنة.
7- براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي"شاملة أو صالحة للإشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة فض العروض ، تفيد بأن العارض سدد جميع اشتراكاته (يجب أن يكون العارض مسجلاً في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وترفض كل إفادة يذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة").
8- محضر اجتماع جمعية عمومية للمساهمين مع لائحة الحضور (تحدد هوية ونسبة ملكية مع توقيع كل شخص او شركة يملك اكثر من 20% في رأسمال الشخص المعنوي) لا يتعدى ثلاث سنوات من تاريخ انعقاد الاجتماع، مصادق عليه لدى السجل التجاري.
9- إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري لا يعود تاريخها لأكثر من سنة تبيّن: المؤسسين، الأعضاء، المساهمين، المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، ...
10- كتاب تعهد بالامتثال معد من قبل وحدة الإمتثال لدى المصرف مختوماً وموقعاً وفقاً للأصول (الملحق رقم 7).
11- بطاقة إنتساب العارض في أي من النقابات، إن وجدت، في حال كان مشروع الإلتزام متعلق بمهنة منظمة من قبل نقابة
12- في حال كان العارض شركة أجنبية، يتوجب الحضور للممثل القانوني عن الشركة أو أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف بتوقيع عنها المستندات والوثائق والعقد الناتج عن الإلتزام.
في هذه الحالة، يتوجب أيضاً على العارض الأجنبي أن يتقدم بما يلي:
- شهادة تسجيل شركته أو مؤسسته لدى المراجع المعنية في بلده مصدقة من السفارة اللبنانية ووزارة الخارجية في لبنان لا يعود تاريخها لأكثر من سنة.
- إفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تُثبت انطباق أحكام قانون مقاطعة اسرائيل على العارض على أن لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
- المستندات المعددة في المقطع II-أولاً من المادة (4).
13- إفادة صادرة عن المحكمة المختصة (السجل التجاري) تُثبت ان العارض ليس في حالة إفلاس لا يعود تاريخها لأكثر من سنة.
14- إفادة صادرة عن المحكمة المختصة (السجل التجاري) تُثبت ان العارض ليس في حالة تصفية لا يعود تاريخها لأكثر من سنة.
15- مستند يحدد فيه العارض مكانًا لإقامته (عنوان واضح- بريد إلكتروني- رقم هاتف-...) للتواصل معه وذلك بغية إستلام التبليغات كافة.

16- كتاب تعهد، مطابقاً للأنموذج المرفق بدفتر الشروط الحاضر (ملحق رقم 2) موقعاً وفقاً للأصول وملصقاً عليه رسم الطابع المالي المتوجب بقيمة/ 1000,000 /ل.ل. (مليون ليرة لبنانية).
17- كتاب ضمان مصرفي، مطابقاً للنموذج المرفق بدفتر الشروط الحاضر (ملحق رقم 4) مختوماً وموقعاً وفقاً للأصول. إن تقديم كتاب الضمان في أول جلسة محددة لفضّ العروض يعدّ شرطاً أساسياً والزامياً من شروط المناقصة، ويؤدي عدم الالتزام بذلك إلى اعتبار العرض لاغياً واستبعاد العارض من المنافسة.
18- دفتر الشروط الحاضر مختوماً وموقعاً وفقاً للأصول.
19- لوائح الأسعار والكشف بالكميات مختومة وموقعة وفقاً للأصول غير متضمنة الأسعار (اللوائح الأصلية المسلمة إلى العارض) (ملحق رقم 5).
20- لائحة الشروط التقنية والفنية (ملحق رقم 1) مختومةً وموقعةً وفقاً للأصول وجدول الكميات.
21- لائحة بـ 3 زبائن، على الأقل، للعارض تتضمن ملخص عن مشاريع عقود صيانة مماثلة من حيث الحجم والنوع يكون قد أنجزها خلال الفترة الممتدة منذ العام 2015 لغاية تاريخه مع ذكر العنوان الكامل وأرقام الهاتف والبريد الإلكتروني لهؤلاء الزبائن .
22- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع لا يعود تاريخه لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ انعقاد جلسة فض العروض.
23- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية/جواز سفر) لأي شخص يمثل العارض.
24- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية/جواز سفر) لأي صاحب حق إقتصادي.
25- تزويد المصرف بالسيرة الذاتية وشهادات الخبرة لمهندس وتقنيين، على أن تكون لدى كل منهم خبرة لا تقل عن خمس سنوات في مجال صيانة المعدات الميكانيكية.
26- تعبئة لائحة أسعار قطع الغيار والمواد الاستهلاكية بشكل كامل، على أن تُقدَّم هذه اللائحة بصورة منفصلة عن العرض المالي، ضمن الملف الفني في المرحلة الأولى. وفي حال عدم استكمال تسعير اللائحة المذكورة بصورة صحيحة وبنسبة تتخطى الخمسة وسبعون بالمئة (75%)، يمكن للمصرف أن يستبعد العارض من المناقصة.
27- تقديم تعهّد من قبل العارض بتأمين قطع غيار أصلية والمستهلكات اللازمة عند القيام بأعمال التصليح، وتقديم المستندات الفنية اللازمة الخاصة بهذه القطع (Submittals, Data Sheets…) للموافقة عليها من قبل المديرية المعنية لدى مصرف لبنان، وذلك قبل استبدال أيٍّ من هذه القطع وقبل البدء بتنفيذ الأعمال .

إن جميع المستندات والوثائق المقدمة في العرض يجب ان تكون مصدقة وفقاً للأصول ومرقمة وفقاً للترتيب الوارد في الـ Check list المرفقة ربطاً ويكون كل عارض مسؤولاً عن صحة المعلومات المقدمة من قبله. إن عدم التقيد حرفياً بمضمون وشروط المستندات المذكورة أعلاه و/أو عدم ملاءمة العرض المقدم للمواصفات الفنية المطلوبة لا سيما عدم التقيد باللوائح المعدة من قبل المصرف، يؤدي إلى عدم فتح الظرف المختوم المتضمن لوائح الأسعار، وبالتالي استبعاد العرض كلياً.

ثانيًا: الغلاف رقم (2) بيان الأسعار

يُقدم العارض لوائح الأسعار والكشف بالكميات مختومة وموقعة من قبله وفقاً للأصول ضمن ظرف مقفل يُدوّن عليه موضوع التلزيم وإسم العارض وفقًا للملحق رقم (5) ويتضمن السعر الافرادي والإجمالي (بالدولار الأميركي). تدون الأسعار بالأرقام والحروف الكاملة دون حك أو شطب أو زيادة لكلمات غير مصدق عليها، علماً أنه في حال اختلاف قيمة الأرقام عما هو مدون بالأحرف، يعتمد السعر الأدنى.

تشمل الأسعار جميع المصاريف والرسوم والضرائب، بما فيها الضريبة على القيمة المضافة في حال توجبها، والأجور والأتعاب ومصاريف النقل والأعباء مهما كانت التي تستحق قبل وخلال مدة تنفيذ الإلتزام.

على العارض أن يقدم سعره مفصلاً مع السعر الإجمالي للتلزيم بما فيه الضريبة على القيمة المضافة.

على العارض ان يلتزم بالأسعار التي قدمها في عرضه دون ان يكون له حق التغيير أو المراجعة طيلة مدة التعاقد معه في حال تم إختياره لتنفيذ الإلتزام.

يقتضي على العارض أن يدون على كل غلاف محتوياته وموضوع التلزيم وتاريخ جلسة فض العروض وإسم العارض على أن يوضع الغلافين المذكورين أعلاه ضمن غلاف واحد يدون عليه موضوع التلزيم وتاريخ جلسة فض العروض فقط دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه، وذلك تحت طائلة رفض العرض.

المادة 5: العروض المشترَكة (المادة 23 من قانون الشراء العام)

لا يجوز أن يشترك في تنفيذ المشروع هذا عدّة موردين أو مقدمي خدمات أو مقاولين بموجب عقد شراكة أو اتفاقية مشتركة **(joint venture)**.

المادة 6: طلبات الاستيضاح (المادة 21 من قانون الشراء العام)

يحقّ للعارض تقديم طلب استيضاح خطّي حول دفتر الشروط خلال مهلةٍ تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض (2026/11/6) وذلك عبر البريد الإلكتروني على العنوان التالي: purchasingunit@bdl.gov.lb على مصرف لبنان الإجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض (2026/11/10). ويتم نشر الإيضاح على منصة هيئة الشراء العام، من دون تحديد هويّة مُصدِر الطلب، وتطبق أحكام المادة 21 من قانون الشراء العام في حال ارتأى مصرف لبنان اجراء تعديلات على دفتر الشروط لأي سبب كان أو بمبادرة منه أم نتيجة لطلب استيضاح مقدم من احد العارضين، وفي كل ما يتعلق بعقد الإجتماعات مع العارضين، كما يُمكن لمصرف لبنان، عند الاقتضاء، تحديد موعد معيَّن للعارضين المحتملين لمعاينة الموقع.

المادة 7: مدة صلاحية العرض (المادة 22 من قانون الشراء العام)

1. يُحدد دفتر الشروط الحاضر مدة صلاحية العرض بـ 90 يوم عمل من التاريخ النهائي لتقديم العروض.

2. يمكن لمصرف لبنان أن يطلب من العارضين، قبل انقضاء فترة صلاحية عروضهم، أن يمدّدوا تلك الفترة لمدة إضافية محدّدة. ويُمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.
3. على العارضين الذين يوافقون على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمدِّدوا فترة صلاحية ضمانات العروض، أو أن يُقدِّموا ضمانات عروض جديدة تُغطّي فترة تمديد صلاحية العروض. ويُعتبَر العارض الذي لم يُمدِّد ضمان عرضه، أو الذي لم يقدِّم ضمان عرض جديد، أنه قد رَفَض طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.
4. يمكن للعارض أن يعدِّل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان عرضه. ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلّمه الجهة الشارية قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.
5. تمدد صلاحية العرض حكماً في حال تجميد الإجراءات لفترة محددة من قبل هيئة الاعتراضات وفق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام، وذلك لفترة زمنية تعادل فترة تجميد الإجراءات. وعلى العارض تمديد فترة ضمان عرضه تبعاً لذلك.

المادة 8: ضمان العرض (المادة 34 من قانون الشراء العام)

1. يُحدد ضمان العرض لهذا التلزيم بمبلغ //2000// دولار أميركي وفقاً للنموذج المرفق في الملحق رقم 4.
2. تُحدَّد مدة صلاحية ضمان العرض بـ 118 يوماً من تاريخ جلسة فض العروض.
3. يجدد مفعول ضمان العرض تلقائيًا إلى أن يقرر إعادته إلى العارض.
4. يُعاد ضمان العرض إلى الملتزم عند تقديمه ضمان حسن التنفيذ، وإلى العارضين الذين لم يرس عليهم التلزيم في مهلة أقصاها بدء نفاذ العقد.

المادة 9: ضمان حسن التنفيذ (المادة 35 من قانون الشراء العام)

1. تحدد قيمة ضمان حسن التنفيذ بنسبة 10% من القيمة السنوية للعقد وفقاً للنموذج المرفق في الملحق رقم 4.
2. يجب تقديم ضمان حسن التنفيذ خلال فترة لا تتجاوز //15// خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد. وفي حال التخلُّف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ، يُصادَر ضمان العرض.
3. يبقى ضمان حسن التنفيذ مجمدًا طوال مدة التلزيم، ويُحسم منه مباشرةً وبدون سابق إنذار وعند أول طلب ما قد يترتب من غرامات أو مخالفات أو عطل أو ضرر يحدثه الملتزم إلى حين إيفائه بكامل الموجبات.
4. يعاد ضمان حسن التنفيذ الى الملتزم بعد مرور شهر على انتهاء مدة التلزيم واتمام الإستلام النهائي الذي يجري بعد تأكّد لجنة الإستلام خطياً من أن التلزيم جرى وفقًا للأصول.

المادة 10: طريقة دفع الضمانات (المادة 36 من قانون الشراء العام)

- يقدم ضمان العرض كما ضمان حسن التنفيذ بموجب كتاب ضمان مصرفي غير قابل للرجوع عنه، صادر عن مصرف مقبول من مصرف لبنان يُبيّن أنه قابل للدفع عند أول طلب، ويقدم ضمان العرض/ حسن التنفيذ بإسم الإلتزام لصالح مصرف لبنان.

المادة 11: تقديم العروض

1. ترسل العروض باليد مباشرة إلى مصرف لبنان- وحدة المشتريات.
2. يُحدد الموعد النهائي لتقديم العروض وفق ما ينص عليه الإعلان المتعلق بهذا التلزيم، والمنشور على المنصة الالكترونية المركزية لهيئة الشراء العام. (يكون موعد جلسة فض العروض فورًا عند انتهاء مهلة استقبال العروض)
3. يزوِّد مصرف لبنان العارِض بإيصال يُبيِّن فيه رقمٌ تسلسليٌّ بالإضافة إلى تاريخ تَسلُّم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.
4. يحافِظ مصرف لبنان على أمن العرض وسلامته وسرّيته، وتكفل عدم الاطلاع على محتوياته إلا بعد فتحه وفقاً للأصول.
5. لا يُفتَح أيُّ عرض يتسلّمه مصرف لبنان بعد الموعد النهائي لتقديم العروض، بل يُعاد مختوماً إلى العارض الذي قدّمه.
6. لا يحقّ للعارض أن يقدّم أكثر من عرض واحد تحت طائلة رفض كل عروضه.

المادة 12: فتح وتقييم العروض

1. تَفتَح العروض لجنة التلزيم المنصوص عنها في المادة 100 من قانون الشراء العام في مديرية الشؤون القانونية في الطابق الخامس من البلوك "أ" في مركز مصرف لبنان الرئيسي . تتولى هذه اللجنة حصرًا دراسة ملف التلزيم وفتح وتقييم العروض وبالتالي تحديد العرض المقبول إدارياً وقانونياً وتقنياً ومالياً.
2. على رئيس اللجنة وعلى كلٍّ من أعضائها أن يتنحّى عن مهامه في اللجنة المذكورة في حال تبين وجود تضارب مصالح مع المشاركين في إجراءات الشراء، وذلك فور معرفته بذلك.
3. يمكن للجنة التلزيم الاستعانة بخبراء من خارج أو داخل مصرف لبنان للمساعدة على التقييم الفني والمالي عند الإقتضاء، وذلك بقرار من المرجع الصالح لدى مصرف لبنان. يخضع اختيار الخبراء من خارج مصرف لبنان إلى أحكام قانون الشراء العام.
4. يلتزم الخبراء بالسرية والحياد في عملهم ولا يحق لهم أن يقرّروا بإسم اللجنة أو أن يشاركوا في مداولاتها أو أن يفصحوا عنها، ويمكن دعوتهم للاستماع والشرح من قبل الجهات المعنيّة. كما يتوجّب على الخبراء تقديم تقرير خطي للجنة يُضَمّ إلزامياً إلى محضر التلزيم.
5. في حال التباين في الآراء بين أعضاء اللجنة، تؤخذ القرارات بأغلبية أعضائها ويُدوّن أيّ عضو مخالف أسباب مخالفته.
6. يحقّ لجميع العارضين المشاركين في عملية التلزيم أو لممثّليهم المفوّضين وفقاً للأصول حضور جلسة فض العروض.

7. تُفتَح العروض في جلسة علنية بحضور العارضين الراغبين في التاريخ المحدد لفض العروض بحسب الآلية التالية:

أ- يتم فض الغلاف الخارجي الموحّد لكل عارض على حدة واعلان اسمه ضمن المشاركين في التلزيم.

ب- يتم فض العروض على مرحلتين:

المرحلة الأولى:

يتم فض الغلاف رقم (1) (الوثائق والمستندات الإدارية والتقنية المنصوص عنها في المادة II-4 اعلاه) وفرز المستندات المطلوبة والتدقيق فيها تمهيداً لتحديد وإعلان أسماء العارضين المقبولين إدارياً وقانونياً وتقنياً والمؤهلين للاشتراك في بيان مقارنة الأسعار.

تحفظ الظروف المختومة المتضمنة لوائح الأسعار والكشف بالكميات بانتظار أن تفتح في المرحلة الثانية.

يقوم المصرف بدراسة باقي المستندات وتُستَبعَد العروض غير المستوفية للشروط المطلوبة كافة.

المرحلة الثانية:

عند الانتهاء من دراسة المستندات، يجري فض الغلاف رقم (2) (بيان الأسعار) للعارضين المقبولين إدارياً وقانونياً وتقنياً كلٌ على حدة واجراء العمليات الحسابية اللازمة، وتدوين السعر الإجمالي لكل عارض بما فيه الضريبة على القيمة المضافة في حال كان العارض خاضعًا لها، تمهيدًا لإجراء مقارنة واعلان اسم الملتزم المؤقت.

تُصحِّح لجنة التلزيم أيَّ أخطاء حسابية محضة تكتشفها أثناء فحصها العروض المقدَّمة وفقاً لأحكام دفتر الشروط، وتبلِّغ التصحيحات إلى العارض المعني بشكل فوري إذا كان حاضراً.

يحق للمصرف إجراء المرحلتين المذكورتين أعلاه في يوم واحد كلما دعت الحاجة.

8. يمكن للجنة التلزيم، في أيِّ مرحلة من مراحل إجراءات التلزيم، أن تطلب خطياً من العارض إيضاحات بشأن المعلومات المتعلِّقة بمؤهلاته أو بشأن عروضه، لمساعدتها في التأكُّد من المؤهّلات أو فحص العروض المقدَّمة وتقييمها.
9. تُسجَّل وقائع فتح العروض خطياً في محضر يوقِّع عليه رئيس وأعضاء لجنة التلزيم، كما توضع لائحة بالحضور يوقِّع عليها المشاركون من ممثّلي مصرف لبنان وهيئة الشراء العام والعارضين وممثليهم على أن يشكّل ذلك إثباتاً على حضورهم. تُدرَج كل المعلومات والوثائق المتعلِّقة بوقائع الجلسة في سجلّ إجراءات الشراء المنصوص عليه في المادة 9 من قانون الشراء العام.
10. لا يمكن طلب إجراء أو السماح بإجراء أيِّ تغيير جوهري في المعلومات المتعلِّقة بالمؤهلات أو بالعرض المقدَّم، بما في ذلك التغييرات الرامية إلى جعل مَن ليس مؤهَّلاً من العارضين مؤهَّلاً أو جعل عرض غير مستوفٍ للمتطلبات مستوفياً لها.
11. لا يمكن إجراءُ أيِّ مفاوضات بين مصرف لبنان أو لجنة التلزيم والعارِض بخصوص المعلومات المتعلّقة بالمؤهلات أو بخصوص العروض المقدَّمة، ولا يجوز إجراء أيِّ تغيير في السعر إثر طلب استيضاح من أي عارض.
12. تُدرَج جميع المراسلات التي تجري بموجب هذه المادة في سجل إجراءات الشراء بحسب المادة 9 من قانون الشراء العام.

13. في حال كانت المعلومات أو المستندات المقدَّمة في العرض ناقصة أو خاطئة أو في حال غياب أي مستندات معيَّنة، يَجوز للجنة التلزيم الطلب خطّياً من العارض المعني توضيحات حول عرضه، أو طلب تقديم أو استكمال المعلومات أو الوثائق ذات الصلة خلال فترة زمنية محدَّدة، شرط أن تكون كافة المراسلات خطية واحترام مبادىء الشفافية والمساواة في المعاملة بين العارضين في طلبات التوضيح أو الاستكمال الخطية، وذلك مع مراعاة أحكام الفقرة 3 من البند الثاني من المادة 21 من قانون الشراء العام.
14. تطبق احكام المادة 55 من قانون الشراء العام على كيفية تقييم العروض.

المادة 13: استبعاد العارض

تستبعد الجهةُ الشارية العارض من إجراءات التلزيم بسبب عرضه منافع أو من جرّاء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك في احدى الحالتين المنصوص عنهما في المادة الثامنة من قانون الشراء العام.

المادة 14: حظر المفاوضات مع العارضين (المادة 56 من قانون الشراء العام)

تُحظَّر المفاوضات بين مصرف لبنان أو لجنة التلزيم وأيّ من العارضين بشأن العرض الذي قدَّمَه ذلك العارض.

المادة 15: الأنظمة التفضيلية (المادة 16 من قانون الشراء العام)

خلافاً لأي نص آخر، يمكن إعطاء العروض المتضمنة سلعاً أو خدمات ذات منشأ وطني أفضلية بنسبة //10// عشرة بالمئة عن العروض المقدّمة لسلع أو خدمات أجنبية. تُعطى الأفضلية لمكوّنات العرض ذات المنشأ الوطني.

المادة 16: إلغاء الشراء و/أو أيّ من اجراءاته:

يمكن لمصرف لبنان أن يلغي الشراء و/ أو أيّ من إجراءاته في أيِّ وقت قبل إبلاغ الملتزم المؤقت إبرام العقد، في الحالات التي نصّت عليها المادة 25 من قانون الشراء العام.

القسم الثاني
أحكام خاصة بالعقد وتنفيذ الإلتزام

المادة 17: قواعد قبول العرض الفائز (أو التلزيم المؤقت) وبدء تنفيذ العقد:

1. يَقوم مصرف لبنان بقبول العرَض المقدَّم الفائز ما لم:
   أ- تُسقَط أهليَّةُ العارض الذي قدَّم العرَض الفائز وذلك بمقتضى المادة 7 من قانون الشراء العام؛ أو
   ب- يُلغَ الشراء بمقتضى الفقرة 1 من المادة 25 من قانون الشراء العام؛ أو
   ج- يُرفَض العرض الفائز عند اعتبار سعره منخفِضاً انخفاضاً غير عادي بمقتضى المادة 27 من قانون الشراء العام؛ أو
   د- يُستبعَد العارض الذي قدَّم العرض الفائز من إجراءات التلزيم للأسباب المبيَّنة في المادة 8 قانون الشراء العام.
2. بعد التأكُّد من العرض الفائز يبلغ مصرف لبنان العارض الذي قدَّم ذلك العرض، كما ينشر بالتزامن قراره بشأن قبول العرض الفائز (التلزيم المؤقت) والذي يدخل حيّز التنفيذ عند انتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ النشر، الذي يجب أن يتضمَّن على الأقلّ، المعلومات التالية:
   أ- إسم وعنوان العارض الذي قدَّم العرض الفائز (الملتزم المؤقت)؛
   ب- قيمة العرض، ويمكن إضافة ملخص لسائر خصائص العرض الفائز ومزاياه النسبية إذا كان العرض الفائز قد تمّ تأكيده على أساس السعر ومعايير أخرى؛
   ج- مدةَ فترة التجميد بحسب هذه الفقرة.
3. فور انقضاء فترة التجميد، يقوم مصرف لبنان بإبلاغ الملتزم المؤقت بوجوب توقيع العقد خلال مهلة لا تتعدّى //15// خمسة عشر يوماً.
4. يوقِّع المرجع الصالح لدى مصرف لبنان العقد خلال مهلة //15// خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد من قِبَل الملتزم المؤقّت. يمكن أن تُمدَّد هذه المهلة إلى //30// ثلاثين يوماً في حالات معيَّنة تحدَّد من قبل مصرف لبنان.
5. يبدأ نفاذ العقد عندما يوقِّع الملتزم المؤقّت والمرجع الصالح لدى مصرف لبنان عليه.
6. لا يتخذ مصرف لبنان ولا الملتزم المؤقّت أيَّ إجراءٍ يتعارض مع بدء نفاذ العقد أو مع تنفيذ الشراء خلال الفترة الزمنيّة الواقعة ما بين تبليغ العارض المعني بالتلزيم المؤقت وتاريخ بدء نفاذ العقد.
7. في حال تمنُّع الملتزم المؤقت عن توقيع العقد، يصادِر مصرف لبنان ضمان عرضه. في هذه الحالة يمكن لمصرف لبنان أن يلغي الشراء أو أن يختار العرض الأفضل من بين العروض الأخرى الفائزة وفقاً للمعايير والاجراءات المحدَّدة في قانون الشراء العام وفي ملفات التلزيم، والتي لا تزال صلاحيتها سارية المفعول. تُطبَّق أحكام هذه المادة على هذا العرض بعد إجراء التعديلات اللازمة.

المادة 18: قواعد بشأن العروض المنخفضة والمرتفعة بشكل غير اعتيادي (المادة 27 من قانون الشراء العام والمذكرة رقم 4/ه.ش.ع/2026)

1. العروض المنخفضة الأسعار:
يجوز لمصرف لبنان رفض أي عرض إذا اعتُبر أن السعر، مقترنًا بجميع العناصر المكوّنة للعرض المقدم، منخفض انخفاضًا غير اعتيادي قياسًا إلى موضوع الشراء وقيمته التقديرية. وتُطبق في هذا الشأن أحكام المادة 27 من قانون الشراء العام رقم 2021/244 سيما لناحية تأكيد ما إذا كان العارض سيكون قادراً على تنفيذ عقد الشراء بالسعر المقدّم.
2. العروض المرتفعة الأسعار:
يجوز لمصرف لبنان رفض أي عرض إذا اعتُبر أن السعر، مقترنًا بجميع العناصر المكوّنة للعرض المقدم، مرتفعًا ارتفاعًا غير اعتيادي قياسًا إلى موضوع الشراء وقيمته التقديرية. ويكون تقدير ارتفاع السعر غير الاعتيادي من مسؤولية الجهة الشارية، وتُطبق في هذا الشأن أحكام قانون الشراء العام رقم 2021/244 ذات الصلة، سيما أحكام المادة 25 منه.

المادة 19: مدة التنفيذ

إن مدة تنفيذ الصيانة الوقائية والتصحيحية تبدأ اعتباراً من تاريخ اعطاء الأمر من قبل المصرف بمباشرة الالتزام من ضمنها أيام الآحاد والأعياد الرسمية ولغاية تاريخ 2028/12/31 .

المادة 20: قيمة العقد وشروط تعديلها (المادة 29 من قانون الشراء العام)

1. تكون البدلات المتَّفق عليها في العقد ثابتة ولا تَقبل التعديل والمراجعة إلا عند إجازة ذلك أثناء تنفيذه ضمن ضوابط محدَّدة وفقاً لشروط التعديل والمراجعة في الحالات الاستثنائية التالية:

أ- تطبيقاً لمعدلات تستند الى مؤشرات أسعار رسمية محلية وعند الاقتضاء دولية عندما لا تكون هذه المعدلات مغطاة ضمن قيمة العقد؛

ب- تطبيقاً لتعديلات ضريبية تُؤدي إلى زيادة تكلفة تنفيذ العقد؛

ج- عندما تَبرز الحاجة إلى كميات إضافية لأشغال أو سلع أو معدات أو تكنولوجيا أو خدمات من نفس المورّد أو المقاول، لأسباب تتعلَّق بتوحيد المواصفات أو بسبب الحاجة إلى التوافق مع السلع أو المعدات أو التكنولوجيا أو الخدمات أو الأشغال الموجودة، مع الأخذ بعين الاعتبار فعاليّة عملية الشراء الأصلية في تلبية احتياجات مصرف لبنان، وعلى ألّا تتخطى قيمة الإضافة 20% من قيمة العقد الأساسي لعقود اللوازم والخدمات و15% لعقود الأشغال؛

د- في الحالة المنصوص عليها في الفقرة 3 من المادة 46 من قانون الشراء العام؛

ه- عندما تصدُر قوانين أو مراسيم من شأنها التأثير على قيمة العقد، وعلى أن يُعلَّل ذلك بموجب تقرير من الجهة الشارية.

و- يمكن لمصرف لبنان ان يطلب تعديل القيمة بشكل سنوي اذا كان هناك تعديل بالكميات والاجهزة الخاضعة للصيانة والتي خرجت أوتوقفت عن العمل فوجب بذلك الغائها من العقد وحسم قيمتها النقدية (يتم التعديل وفقاً للأسعار المقدمة من قبل الملتزم في العرض المقدم من قبله).

2. تُراعى شروط الإعلان المنصوص عليها في المادة 26 من قانون الشراء العام عند تعديل قيمة العقد.

المادة 21: تنفيذ العقد والاستلام (المادة 32 من قانون الشراء العام)

1. تَستَلِم التلزيم (اللوازم أوالأشغال أوالخدمات) لجنة الاستلام المنصوص عليها في المادة 101 من قانون الشراء العام وتُقدِّم تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثين يوماً تَبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قِبَل الملتزم.
2. يبلغ المصرف الملتزم بموجب كتاب يُرسل اليه (بواسطة البريد الالكتروني أو باليد مع إشعار بالإستلام) للمباشرة بتنفيذ الإلتزام و/أو أعمال الصيانة.
3. عند حصول أي عطل، يلتزم الملتزم بالحضور إلى مصرف لبنان المركز الرئيسي خلال مهلة أقصاها 4 ساعات من تاريخ تبلّغه بالعطل، للقيام بالزيارة الميدانية لزوم الكشف والصيانة إضافة إلى المضي بأعمال التصليح عند الحاجة خلال مهلة أقصاها 24 ساعة من تاريخ التبليغ بالعطل. تؤمن هذه الخدمة على مدار الساعة، سبعة أيام في الاسبوع 24/7 وطوال أيام السنة،مع تأمين قطع الغيار المطلوبة طوال أياماالأسبوع.
4. يسلّم الملتزم خدمة الصيانة / قطع الغيار في مركز المصرف الرئيسي حسب الحالة، وفقاً للشروط والمواصفات كافة المتفق عليها.
5. يجب تأمين قطع الغيار المطلوبة عند الحاجة على مدى الأسبوع وفقاً للفترة الواردة آنفاً.
6. يتمّ الإستلام المؤقت بعد:
   - استلام المصرف خدمة الصيانة / قطع الغيار وبعد التأكد من مطابقتها لما جاء في لائحة الشروط التقنية والفنية ومن حسن تنفيذ أعمال الصيانة.
   - استلام الفواتير المعدة وفقاً للأصول مختومة بشكل أوتوماتيكي من خلال العداد وملصق عليها الطابع المالي أو أية مستندات أخرى يقضي التعامل بتسليمها إلى المصرف وموافقة المصرف الخطية على هذه الفواتير
7. تَستَلِم الخدمات الاستشارية الجهة المُشرِفة على تنفيذ العقد، في حال وجودها.

في حال تَطلَّبَت طبيعة التلزيم وحجمه مدة تتجاوز مدة الثلاثين يوماً المشار إليها اعلاه، على اللجنة تبرير أسباب ذلك خطّياً ووضع اقتراحاتها بهذا الشأن، على ألّا تتجاوز المهلة في جميع الأحوال الستين يوماً تَبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قِبَل الملتزم.

المادة 22: إستلام الأشغال/اللوازم/الخدمات (المادة 101 من قانون الشراء العام)

1. يَجري الاستلام على مراحل لكل من، خدمة الصيانة/ قطع الغيار، وفقاً لما هو مفصل في المواصفات الفنية والتقنية. ان مدة العقد هي تبدأ اعتباراً من تاريخ إعطاء الأمر من قبل المصرف للملتزم بمباشرة الالتزام من ضمنها أيام الآحاد والاعياد والعطل الرسمية حتى تاريخ 2028/12/31.
2. يَجري الاستلام وفقاً لأحكام المادة 101 من قانون الشراء العام.
3. يتعهد الملتزم، في معرض تنفيذه الالتزام تسليم خدمة الصيانة / قطع الغيار وفقاً لما يلي:
   - تسليم خدمة الصيانة / قطع الغيار، نخب أول خالية من الشوائب وذات مواصفات عالية الجودة وفقاً للمواصفات المطلوبة.

- عدم تسليم خدمة الصيانة / قطع الغيار غير مطابقة للمواصفات المتفق عليها حتى في حال عدم توفّر المطلوب أو لأي سبب آخر.
- ضمان عدم وجود أي عيب أو خلل في خدمة الصيانة / قطع الغيار ومعالجتها وفقاً للأصول عند مطالبة المصرف خطياً بذلك فوراً وعلى كامل مسؤولية ونفقة الملتزم.

4. يحتفظ المصرف بحقه في مطالبة الملتزم بالتعويض عن أي عطل أوضرر ناتج عن الإخلال بأي من الموجبات المذكورة أعلاه بالإضافة إلى مصادرة كتاب ضمان حسن التنفيذ المشار اليه في دفتر الشروط الحاضر.

المادة 23: التعاقد الثانوي (المادة 30 من قانون الشراء العام)

1. يجب على الملتزِم الأساسي أن يتولّى بنفسه تنفيذ العقد ويبقى مسؤولاً تجاه مصرف لبنان عن تنفيذ جميع بنوده وشروطه، ويُمنع عليه تلزيم كامل أو جزء موجباته التعاقدية لغيره.
2. لا يمكن أن يعهد الملتزم الى متعاقد ثانوي تنفيذ جزء من العقد أو كامل موجباته.

المادة 24: الإشراف على التنفيذ والكشوفات (تُطبّق أحكام المادة 31 من قانون الشراء العام)

أولاً: الإشراف:

1. في عقود الأشغال، وفي العقود الأخرى التي تستدعي ذلك كعقود الخدمات والتصنيع لمصلحة مصرف لبنان، يُطبَّق الإشراف المُتلازم مع تنفيذ الأعمال المطلوبة بالشكل الذي يَضمَن استمرارية العمل وتحقيقه المواصفات المطلوبة والنتائج المرجوّة قبل حلول موعد الاستلام المؤقت.
2. يتولّى الإشراف مَن يكلِّفه مصرف لبنان بذلك من ذوي الاختصاص والخبرة والقدرة على متابعة العمل، من داخل مصرف لبنان، أو خارجه عند الاقتضاء، وعندها يَجري التعاقد مع المُشرف وفق أحكام قانون الشراء العام.
3. تُوضع بنتيجة الإشراف تقارير دورية عن سير العمل ووَصف التنفيذ، وعلى المُشرف إبلاغ مصرف لبنان بكلّ مخالفة أو تصرُّف غير مُنطبق على الأصول ينفَّذ في مواقع العمل.
4. يَحضر المُشرف إلى مواقع العمل بصورة تؤمِّن صحة واستمرارية العمل، كما يدقِّق في الكشوفات ويَحضر عملية تسليم مواقع العمل والاستلام المؤقت والنهائي، ويُبدي رأيه باقتراحات المُلتزم وبالتعديلات المطلوبة على الأعمال الملزَّمة، ويَقترح الملائم لتنفيذ العمل بطريقة أنسَب، ويَرفع تقريراً بذلك إلى مصرف لبنان ليتخذ القرار المناسب.
5. يتحمّل من يتولّى الإشراف على الأعمال مسؤوليةً شخصيةً عن أيّ تقصير في الموجبات الملقاة على عاتقه بموجب هذه المادة ويَتَعرَّض للعقوبات المنصوص عليها في الفصل الثامن من قانون الشراء العام.

ثانياً: الكشوفات:

يقدم المُلتزم كشوفات السلع أو الخدمات أو الأعمال المنفَّذة على اختلافها إلى مصرف لبنان للإطلاع والموافقة عليها.

المادة 25: الحوادث والمسؤوليات

- يتحمل الملتزم المسؤولية الكاملة عن كافة المخاطر والحوادث التي قد تصيب الغير والعاملين تحت إمرته طيلة فترة تنفيذ الأعمال، كما يعتبر مسؤولاً عن كافة الأضرار التي تلحق بتجهيزات المصرف من جراء وأثناء تنفيذ الأعمال وعليه إتخاذ كافة التدابير لمنع حدوثها.
- على الملتزم تصليح كل عطل وضرر يلحق بتجهيزات المصرف ينتج عن الأعمال التي يقوم بها.
- وفي حال المخالفة يقوم مصرف لبنان بإتخاذ الإجراءات اللازمة على نفقة ومسؤولية الملتزم.

المادة 26: دفع قيمة العقد (المادة 37 من قانون الشراء العام)

أ- تحدد قيمة العقد بمبلغ مقطوع بالدولار الاميركي (يسمى في ما بعد "**البدل**").
يشمل "البدل" المصاريف والرسوم والضرائب كافة المرتبطة بتنفيذ العقد بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة ونفقات النقل والأجور والأتعاب والأعباء مهما كانت التي تستحق قبل وخلال مدة العقد، ولا يحق للملتزم أن يطالب بأي زيادة على "البدل" لأي سبب كان مهما كان نوعه أو مصدره ولأية جهة كانت.

ب- يسدد مصرف لبنان للملتزم بدل خدمة الصيانة السنويً والمسعّر بالدولار الأميركي، نقداً بالليرة اللبنانية، على أساس السعر الفعلي للدولار الأميركي بتاريخ تسديد كل دفعة ، وذلك وفقاً للتالي:

- يُسدَّد البدل السنوي على أربع دفعات متساوية، تستحق كلٌّ منها بعد انقضاء ثلاثة أشهر من السنة المعنية، وبنسبة 25% من إجمالي قيمة بدل خدمة الصيانة السنوي وذلك خلال مهلة ثلاثين يوماً من تاريخ التأكد من حسن تنفيذ أعمال الصيانة وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها في العقد (**الاستلام المؤقت**).
- تسدد كلفة قطع الغيار و كلفة ساعات العمل الاضافية خارج أوقات العمل المعتمدة في شروط العقد، كل على حدة، بعد إستلام قطع الغيار وتركيبها وتشغيلها وفقاً للأصول، وتنفيذ ساعات العمل الاضافية، وبعد تقديم الكشوفات والمستندات ذات الصلة ، وذلك خلال مهلة 30 يوماً من تاريخ استيفاء الشروط المذكورة.

ج- يلتزم الملتزم في مهلة أقصاها خمسة عشر يوماً (15) تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد، بتقديم لمصرف لبنان، كتاب ضمان مصرفي وفقا" للنموذج المرفق ربطاً (ملحق رقم -4-) يضمن حسن قيامه بتنفيذ موجباته موضوع العقد بمبلغ قدره 10% من القيمة السنوية للعقد (**كتاب ضمان حسن التنفيذ-2-**). يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ الى الملتزم بعد مرور شهر على إنتهاء مدة التلزيم وموافقة مصرف لبنان النهائية والخطية على حسن التنفيذ (**الإستلام النهائي**).

د- يمكن لمصرف لبنان اجراء المقاصة بين أي مبلغ يترتب للملتزم وبين أي مبلغ يترتب لمصرف لبنان لاسيما قيمة الغرامة الاكراهية التي قد تتوجب على الملتزم وفقاً لأحكام المادة 28 أدناه.

المادة 27: دفع الطوابع والرسوم

ان كافة الطوابع والرسوم التي تتوجب وفقًا للأنظمة والقوانين المرعية الإجراء الناتجة عن هذا الإلتزام هي على عاتق الملتزم بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة.
ويُسدّد رسم الطابع المالي البالغ /4/ بالألف خلال خمسة أيام عمل من تاريخ ابلاغ الملتزم تصديق العقد.

المادة 28: الغرامات (المادة 38 من قانون الشراء العام)

يتوجّب على الملتزم التقيُّد بالمهل المحدَّدة في العقد تحت طائلة دفع الغرامات المحدَّدة فيه.
تُفرض الغرامات بشكلٍ حكمي على الملتزم بمُجرّد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر.
وتحتسب غرامة تأخير نقدية قدرها (1%) من قيمة العقد عن كل يوم تأخير في انجاز الأعمال المطلوبة، ويُعتبر كسر اليوم يوماً كاملًا، على أن لا تزيد هذه الغرامات عن (10%) من قيمة العقد. وإذا تجاوزت غرامات التأخير نسبة الـ (10%) من قيمة العقد، يحق للجهة الشارية فسخ العقد، وتطبق بحقه أحكام المادة 33 من قانون الشراء العام. وفي جميع الأحوال يُصادر كتاب ضمان حسن التنفيذ مؤقتًا الى حين تصفية التلزيم.

المادة 29: أسباب انتهاء العقد ونتائجه (المادة 33 من قانون الشراء العام)

أولًا: النكول

إذا خالَف الملتزم شروط تنفيذ العقد أو أحكام دفتر الشروط الحاضر، يعود لمصرف لبنان إنذاره رسمياً بوجوب التقيُّد بكافّة موجباته ضمن مهلة تتراوح بين خمسة أيام كحدٍّ أدنى وخمسة عشر يوماً كحدٍّ أقصى.
في حال لم يَقم المُلتزم بموجباته ضمن هذه المهلة، يُعتبر ناكلاً ويُفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أيّ إنذار وتطبق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة (1) من البند رابعاً من المادة 33 من قانون الشراء العام.

ثانيًا: الإنهاء

1- ينتهي العقد حكماً دون الحاجة إلى أيّ إنذار في الحالتين التاليتين:
أ- عند وفاة الملتزم إذا كان شخصاً طبيعياً، إلاّ إذا وافق مصرف لبنان على طلب مواصلة التنفيذ من قبل الورثة.
ب- إذا أصبَح المُلتزم مُفلساً أو مُعسَراً أو حُلَّت الشركة، وتُطبَّق عندئذ الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة (2) من البند رابعاً من المادة 33 من قانون الشراء العام.
2- يَجوز لمصرف لبنان إنهاء العقد إذا تعذّر على الملتزم القيام بأيّ من إلتزاماته التعاقدية بنتيجة القوة القاهرة.

ثالثاً: الفسخ

1- يُفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أيّ إنذار في أيٍّ من الحالات التالية:
أ- إذا صدَرَ بحقّ المُلتزم حكمٌ نهائيّ بارتكاب أيّ جرم من جرائم الفساد أو التواطؤ أو الإحتيال أو الغش أو تبييض الأموال أو تمويل الإرهاب أو تضارب المصالح أو التزوير أو الإفلاس الإحتيالي، وفقاً للقوانين المرعية الاجراء؛
ب- إذا تحقَّقَت أيّ حالة من الحالات المذكورة في المادة 8 من قانون الشراء العام.

ج- في حال فُقدان أهلية الـملتزم.

2- إذا فُسِخ العقد لأحد الأسباب الـمذكورة في الفقرة (1) من هذا البند تُطبَّق الإجراءات الـمنصوص عليها في الفقرة (1) من البند رابعاً من هذه الـمادة.

رابعاً: نتائج انتهاء العقد:

1- في حال حصول إحدى حالات النكول أو الفسخ الـمحدَّدة أعلاه أوسواها من الحالات المحددة في المادة 33 من قانون الشراء العام، تُتَّبع فوراً، خلافاً لأيّ نص آخر أحكام البند رابعًا من المادة 33 من قانون الشراء العام.

2- لا يترتَّب أيّ تعويض عن الخدمات الـمُقدَّمة أو الأشغال الـمنفَّذة من قبل من يثبت قيامه بأيٍّ من الجرائم الـمنصوص عليها في الفقرة (1- أ) من البند ثالثاً من الـمادة 33 من قانون الشراء العام.

3- يُنشر قرار انتهاء العقد وأسبابه على الـمنصة الإلكترونيّة الـمركزيّة لدى هيئة الشراء العام.

المادة 30: الاقتطاع من الضمان (المادة 39 من قانون الشراء العام)

إذا ترتّب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقَّ لمصرف لبنان اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم إلى إكمال المبلغ ضمن مدّة معيَّنة، فإذا لم يفعل اعتُبِر ناكلاً وفقاً لأحكام البند أولاً من المادة 33 من قانون الشراء العام.

المادة 31: الإقصاء (المادة 40 من قانون الشراء العام)

تطبق أحكام الإقصاء على الملتزم الذي يعتبر ناكلًا أو الذي يصدر بحقه حكم قضائي وفقًا لما نصت عليه المادة 40 من قانون الشراء العام.

المادة 32: القوّة القاهرة

اذا حالت ظروف استثنائية وخارجة عن ارادة الملتزم دون التسليم في المدة المُحددة، يتوجب على الملتزم ابلاغ مصرف لبنان فوراً وخطياً عند حصول أي تخلف أو تأخير في التنفيذ وعن أسبابه وعن مدته المتوقعة. في حال تجاوز التخلف أو التأخير في التنفيذ مهلة عشرة أيام عمل، ولم يتم التوصل الى حل بين الفريقين، يجوز لمصرف لبنان إستنسابياً (i) فسخ العقد أو(ii) تمديد المهلة المذكورة وذلك فقط في حالات إستثنائية ومعللة. في حال فسخ العقد بسبب القوة القاهرة، يتوجب على مصرف لبنان اعادة "كتاب ضمان حسن التنفيذ" المشار إليه في الفقرة (ج) من المادة 26 أعلاه الى الملتزم.

المادة 33: النزاهة

تُطبّق أحكام المادة 110 من قانون الشراء العام.

المادة 34: القضاء الصالح

تطبق القوانين والأنظمة اللبنانية المرعية في تفسير وتنفيذ العقد. تكون محاكم بيروت هي المحاكم الصالحة للبت بأي نزاع قد ينشأ عن تفسير العقد وتنفيذ الإلتزام.

المادة 35: أحكام مختلفة

- يخضع الملتزم في كل ما لم ينص عليه دفتر الشروط الحاضر، لأحكام قانون الشراء العام رقم 244 تاريخ 2021/7/29 وتعديلاته.
- يوقع العارض على النسخ المسلمة له من دفتر الشروط الحاضر وملحقاته كافة تأكيدا" منه انه قام بقراءتها واعتبارها صالحة كأساس ملزم لتنفيذ ما ورد في عرضه.

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (1)
لائحة الشروط التقنية والفنية لمشروع تلزيم صيانة أنظمة التدفئة والتبريد والتهوئة، المضخات، الحرّاقات و المراوح في المركز الرئيسي لمصرف لبنان المبنى A, B, C, D, E, CMA وفروعه.

I. Qualifications of Bidder:

Bidders are required to fill the preliminary checklist, failure to abide by any of the preliminary checklist requirements will lead to the disqualification of the bidder.

#	Technical Evaluation-Confirmation Letter Information / Documents / Certification	Confirmation (Yes / No)	Notes	Bidder Reply
1	Confirmation of number of preventive maintenance & unlimited Corrective maintenance visits and a confirmation of a maximum 4 hours response to corrective visits from the time of the service request as stated in BOQ General Conditions section – Special Terms section.	☐Yes ☐No		
2	Company profile and projects references as per Institutional Experience Form (3 projects of similar scope and project scale campus with several buildings, Single Residential apartment or shops or office will not be considered as reference projects) executed from year 2015 till date as per Article 4-II-1-21	☐Yes ☐No		
3	The Bidder shall maintain a Service Operations Center and/or a dedicated emergency telephone line, equipped with the necessary diagnostic tools and resources and subject to inspection and approval by BDL, for receiving and managing service requests. The Service Operations Center and/or dedicated emergency telephone line shall be available outside the regular working hours mentioned below, including Saturdays- Sundays and official holidays, for receiving emergency service requests.	☐Yes ☐No		
4	Bidders to present CVs for 1 resident Engineer and 2 technicians with no less than five (5) years of experience in the field of mechanical equipment maintenance, along with the required form KEY Personnel Experience Form for each member. (refer to article 4-II-1-25)	☐Yes ☐No	An employment confirmation letter should be attached to the mentioned Engineer and Technicians CVs	
5	The Bidder shall undertake to provide genuine spare parts and the consumables required for repair works, and to submit the relevant technical documentation for such parts (Submittals, Data Sheets, etc.) for approval by the relevant Department at Banque du Liban (BDL), prior to replacing any parts and before commencing the execution of any works. (refer to article 4-II-1-27)	☐Yes ☐No		
6	Confirmation of filling the spare parts and consumables list prices (min 75%) separate than the financial offer and submit it at first stage (in technical file), if the spare parts and consumable list was not fully priced, BDL has the right to disqualify the bidder. (refer to article 4-II-1-26)	☐Yes ☐No		

7	Confirmation of Submission of a Priced Recommended Spare Parts List additional to the one provided by BDL in this TOR: The Bidder shall submit it to BDL, within the first six (6) months from the commencement of the contract corresponding to the equipment specified in Equipment list.	Yes No		
8	Confirmation of presenting to BDL an updated schedule of equipment during the last preventive visit of the year.	Yes No		
9	BDL reserves the right to purchase the original spare parts and consumables for the equipments mentioned in Annex No. (5) from any 3rd party who holds an authorization for selling these parts and has offered a lower price, in case the prices of the spare parts and consumables provided by the awarded bidder are higher than those offered. The price list of spare parts and consumables submitted by the bidders serves as a reference for evaluation and price survey and does not constitute an obligation for BDL towards the awarded bidder unless he commits to the lowest price submitted to BDL. In all cases, the awarded bidder is responsible for installing the parts and replacing the consumables according to the terms of the maintenance contract.	Yes No		

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

Key Personnel Experience Form

Full Name	
Current Position	
Proposed Role in Project	
Educational Qualifications	
Professional Certifications	
Relevant Experience (Projects & Duration)	
Years of Experience	
Contact Details	Phone: _____ Email: _____
Declaration:	I hereby confirm the accuracy of the information provided (Attached CVs).

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

Institutional Experience Form

Project Name	
Client Name	
Location	
Contract Period	From: _____ To: _____
Contract Value	
Scope of Work	
Contact Person	Name: _____ Phone: _____
Remarks (if any)	

We hereby confirm that the information provided above is true and accurate.

Signature: _____
Name: _____
Position: _____
Date: _____

II. Technical Specifications & Requirements:

Scope of Works
Maintenance Routines

M1:

AHUs, FCUs, Split Units AND Exhaust Fans Maintenance:

- Clean all air filters.
- Clean condensate drain pan.
- Clean drain line.
- Clean chiller water strainer.
- Check fan assembly, blower motor.
- Check alignment and tension of belt.
- Check motor foundation and mountings.
- Check motorized valves, linkages and control systems.
- Check for water leak.
- Check contact points for loose connections.
- Check flexible connections for air leaks.
- Clean body, panel, frame of the units.

M2:

Water Pumps Maintenance:

- Check pump for proper operation.
- Check for water leak on suction and discharge.
- Check for seals, packing glands.
- Check motor and pump operation for excessive vibration, overheating noise
- Check operation of pressure controls.
- Lubricate pump and motor if needed.
- Clean exterior pf pump, motor, and surrounding area.
- Clean strainer of suction line if needed.

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

Maintenance Routine- Schedule of preventive visits on Mechanical equipment														
Item	**MONTHLY CHECK-UP**	**1st**	**2nd**	**3rd**	**4th**	**5th**	**6th**	**7th**	**8th**	**9th**	**10th**	**11th**	**12th**	**Preventive Visits**
1	**AIR HANDLING UNITS**		**X**				**x**				**x**			**3**
2	**AHU MUSEUM / VAULT**	**x**			**x**			**x**			**x**			**4**
3	**WATER PUMPS**	**X**				**x**				**x**				**3**
4	**BOILERS**	**X**		**X**						**X**		**X**		**4**
5	**FAN COIL UNITS**					**x**						**x**		**2**
6	**Split Units**					**X**			**X**			**X**		
7	**SUPPLY & EXHAUST FANS**			**x**						**x**				**2**

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

Scope of Works:

Item	Description	Unit	Qty
	<u>General Conditions</u> *Yearly maintenance contract for mechanical equipment (AHUs, FCUs, Split Units, Pumps, Fans, Boilers, and related Cooling and Heating circulating pipes, Ducts, Insulation, electrical & control support and all related accessories for the specified systems.) *Preventive visits number is specified in Maintenance Routine Schedule for each specified equipment . *Maintenance should include cleaning of all filters, drain lines, water strainers, checking on water levels, oil levels system assembly, water leaks, alignment belts, checking pumps for proper operation, seals, glands, lubrication, vibration, safety shutdown, unit temperature, control panel, electrical wiring, exhaust piping network, and whatever found needed by the maintenance company to keep the mechanical equipment in excellent condition...etc. (Refer to Maintenance Routine Document.) **All MCC, DP switches and any other electrical components related to the mechanical equipment under maintenance are to be covered within the maintenance scope of work.**		
	*For equipment refer to the attached Assets lists. *The company is required to submit a Service Report for each maintenance visit (Preventive & Corrective). *The company should provide BDL with an updated schedule of equipment during their last preventive visit of the year. *The company should provide BDL with a maintenance check-list routine for each type of equipment at each preventive visit. *Company foreign employees and staff should have a valid residency & Work permits. * The awarded bidder should submit to BDL a Priced Recommended Spare Parts List additional to the one provided by BDL in this TOR: The awarded Bidder shall submit it to BDL, within the first six (6) months from the commencement of the contract corresponding to the equipment specified in Equipment list as per 1 ملحق رقم section 7.		
	• Special Terms: • The Bidder shall ensure that all costs necessary for the proper execution and completion of the works are included in the quoted prices, including, but not limited to, special equipment, tools, machinery, transportation, manpower, handling, logistics, materials, consumables, cleaning and flushing materials, chemicals, gases, testing, commissioning, and any other requirements necessary to complete the works in accordance with the contract. No additional charges shall be accepted for such items. . Bidder shall provide unlimited corrective maintenance visits during the contract period, with a maximum response time of four (4) hours from the time of the service request, **<u>NB: (the past history for the number of corrective maintenance visit executed last year for this BOQ is around 70 visits)</u>** Regular working hours are as follows:		

	• Monday to Friday: 8:00 AM to 6:00 PM • Excluding Saturdays, Sundays and official holidays. All corrective maintenance visits requested during the above-mentioned regular working hours shall be included in the annual maintenance contract price, with no additional charges to BDL, excluding the cost of spare parts, if needed. • Emergency corrective maintenance requests: received outside the aforementioned regular working hours, including Saturdays, Sundays and official holidays, shall be subject to a maximum response time of four (4) hours from the time of the emergency service request. Such emergency corrective maintenance visits shall be considered additional services and shall be charged separately from the annual maintenance contract, based on the applicable rates specified in the BOQ (Annex No. 5).		

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

Equipment List

Block A				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**Location**
P-Sewage-2	AEG	AM112284	submersible pump	BE/A/3B
P-Sewage-1	AEG	AM112284	submersible pump	BE/A/3B
Pump tower-4	ACEC	AK 160L 74N	Cooling tower pump	BE/A/3B
Pump tower-3	ACEC	AK 160L 74N	Cooling tower pump	BE/A/3B
Pump tower-2	AEG	AM 160 LR4	Cooling tower pump	BE/A/3B
Pump tower-1	ACEC	AK 160L 74N	Cooling tower pump	BE/A/3B
Lift PUMP-2	UNELEC	_	Domestic water pump	BE/A/3B
Lift PUMP-1	UNELEC	_	Domestic water pump	BE/A/3B
Boiler	DE DIETRICH	Boiler model #: (GT430-9)	Burner model #: (M42-1S)	BE/A/B3
Boiler	DE DIETRICH	Boiler model #: (GT430-9)	Burner model #: (M42-1S)	BE/A/B3
VAV-08	Trane	VCEF-10	Variable air volume box	BE/A/3B Vault
VAV-07	Trane	VCEF-10	Variable air volume box	BE/A/3B Vault
VAV-06	Trane	VCEF-12	Variable air volume box	BE/A/3B Vault
VAV-05	Trane	VCEF-10	Variable air volume box	BE/A/3B Vault
VAV-04	Trane	VCEF-10	Variable air volume box	BE/A/3B Vault
VAV-03	Trane	VCEF-10	Variable air volume box	BE/A/3B Vault
VAV-02	Trane	VCEF-10	Variable air volume box	BE/A/3B Vault
VAV-01	Trane	VCEF-12	Variable air volume box	BE/A/3B Vault
AHU	Trane	CLCPEURO025	1M0213-0034	BE/A/3B - vault
Heat Recov	Trane	CLCPEURO012	1M0213-00935	BE/A/3B - vault
PUMP	KSB	ETN 080-065-315 GB	003000 01	BE/A/3B
PUMP	KSB	ETN 080-065-315 GB	003000 02	BE/A/3B
PUMP	KSB	ETN 065-050-200 GB	004000 02	BE/A/3B
PUMP	KSB	ETN 065-050-200 GB	004000 01	BE/A/3B
PUMP	KSB	ETN-150-125-200 GB	002000 02	BE/A/3B
PUMP	KSB	ETN-150-125-200 GB	002000 01	BE/A/3B
PUMP	KSB	ETN-125-100-160 GB	001000 04	BE/A/3B
PUMP	KSB	ETN-125-100-160 GB	001000 03	BE/A/3B
PUMP	KSB	ETN-125-100-160 GB	001000 01	BE/A/3B
PUMP	KSB	ETN-125-100-160 GB	001000 02	BE/A/3B
PUMP	KSB	ETN 100-080-315 GB	005000 02	BE/A/3B
PUMP	KSB	ETN 100-080-315 GB	005000 01	BE/A/3B
PUMP	KSB	ETN 100-080-315 GB	005000 03	BE/A/3B
PUMP	Pedrolli	KB160	Make up pump	BE/A/1B - vault
PUMP	KSB	ETN-M-40-125SP	Secondary circulating pump	BE/A/1B - vault
PUMP	KSB	ETN-M-40-125SP	Secondary circulating pump	BE/A/1B - vault
PUMP	KSB	ETN-M-40-125SP	Secondary circulating pump	BE/A/1B - vault
A-MEZ-AHU01	CIAT	AHU 01 (TECH 190)	Air Handling Unit	BE/A/GF Entrance
A-MEZ-AHU02	CIAT	AHU 02 (TECH 50)	Air Handling Unit	BE/A/GF Entrance
Precision unit	System Air	Motor#ABBM3AA160MLB Heater #VRA-DVH-E80		BE/A/GF Museum
Precision unit	System Air	UR-3200		BE/A/GF Museum
Exhuast Fan	Nicotra	EF-02-DD9/9		BE/A/GF Museum
Exhuast Fan	Elicent	EF-01-AXC100		BE/A/GF Museum
Fan Coil Unit	lennox	FCU-02		BE/A/GF Museum
Fan Coil Unit	Lennox	FCU-01		BE/A/GF Museum
Fan Coil Unit	Lennox	FCU-03		BE/A/GF Museum
Exhaust Fan	Loren cook	GL-100-1-4-133	151218-244	BE/A/08-toilet
PUMP	Lowara	SM63HMHA/1055	Pump for cooling tower	BE/A/RF
HVAC	Evapco	LSTE-8P124H	Cooling Tower	BE/A/RF
PUMP	LOWARA	SM63HMHA/1055	20150203	BE/A/RF
Split Unit Heat Pump 5TR	MCQUAY	TWEO50AD		BLOCK A B2 SWIFT IT
Split Unit Heat Pump 7.5 TR	TRANE	TWEO75AD		BLOCK A B2 ARCHIVE
Split Unit Heat Pump 2 TR	CARRIER	TWJ715A500A1		BLOCK A B1 Maintenance Office
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	_		BLOCK A B1 NEW Maintenance Office

Split Unit 24000 BTUH	TRANE	TWJ715A500A1		BLOCK A B1 store room
VRV Outdoor Unit 4.5 TR	HITACHI	RAS20FSN1	RAS20FSN1	Block A 1B SITI
		With 7 indoor units		
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF		Block A 1B Guard house
VRV Outdoor 9 tons	Westair	6 indoor units		Block A GF
Split Unit 18000 BTUH	MDV			Block A GF - Police Station
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block A-MEZZANINE - Police Lodge 1
Split Unit 18000 BTUH	Sapro	MYGE18NA		Block A MEZZANINE- Police Lodge 2
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MSH24		Block A -1F 104
Split Unit 12000 BTUH	Mitsubishi	MSH12		Block A- 1F 105
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACQ 20CR		Block A- 1F 106
Split Unit 18000 BTUH	SANYO	_		Block A- 1F 108
Split Unit 18000 BTUH	LG	KSH186KLD		Block A 1st - Fin. Supervision 4
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACQ 20CR		Block A- 1F 111
Split Unit 18000 BTUH	LG	KSH186KLD		Block A 1st - Fin. Supervision 5 112
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACQ 25CR		Block A- 1F 113
Split Unit 30000 BTUH	LG	KSH310KLD		Block A 1st - Fin. Supervision 9
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MSH24		Block A- 1F 116
Split Unit 12000 BTUH	Mitsubishi	MSH12		Block A- 1F 117
Split Unit 12000 BTUH	Mitsubishi	MSH12		Block A- 1F 125
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MSH24		Block A- 1F 126
Split Unit 18000 BTUH	HISENSE	AS18UR		Block A 1st - Fin. Supervision 6 127
Split Unit 12000 BTUH	FEDDERS	FHW012A		Block A 1st - Fin. Supervision 2 128
Split Unit 20000 BTUH	ACSON	_		Block A- 1F 131
CASSETTE Unit 15000 BTUH	ACSON	_		Block A- 2F 208
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	_		Block A- 2F 209
CASSETTE Unit 15000 BTUH	ACSON	_		Block A- 2F 212
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH24		Block A- 2F 215
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH24		Block A- 2F 216
CASSETTE Unit 20000 BTUH	ACSON	_		Block A- 2F 218
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	42QCE18		Block A- 2F 219
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	B8QCE18		Block A- 2F 220
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	MCH24		Block A -2F 230
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH26		Block A- 2F 231
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH26		Block A- 2F 231
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MCH24		Block A- 2F 231
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MCH24		Block A- 2F 231
Split Unit 12000 BTUH	SMC	SMCAS1221V2		Block A - 3rd floor 336
Split Unit 12000 BTUH	SMC	SMCAS1221V2		Block A - 3rd floor 324
Split Unit 12000 BTUH	SMC	SMCAS1221V2		Block A - 3rd floor 328
Split Unit 12000 BTUH	ACSON	ACC 15CR		Block A - 3rd floor 327
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER	380LE012708		Block A - 3rd floor 325
Split Unit 18000 BTUH	FEDDERS	FHW018A		Block A - 3rd floor 314
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	AOG 25RAWF		Block A - 3rd floor 316
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACK 25EQ		Block A - 3rd floor 326
Split Unit 12000 BTUH	ACSON	ACC 15CR		Block A- CGU Department
Split Unit 24000 BTUH	TOTALINE			Block A 4th floor Director room 432
Split Unit 24000 BTUH	TOTALINE			Block A 4th floor Director room 432
Split Unit 24000 BTUH	LG	KSH248KLD		Block A 4th floor Director room 428
Split Unit 60000 BTUH	CARRIER	38YCC060920		Block A 6th floor Central Council
Split Unit 18000 BTUH	FUJI	ROW 18HE		Block A 6th floor MADAM MAJIDA

Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	AOG 24 HT		Block A 6th floor Governor office
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	AOG 24 HT		Block A 6th floor Governor office
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	38QCE24		Block A 6th floor vice Governor 1
Split Unit 24000 BTUH	MQWAY	MLC24		Block A 6th floor vice Governor 2
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	QLE24		Block A 6th floor central council
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	QLR24		Block A 6th floor vice Governor 3
Split Unit 24000 BTUH	YORK	MCH25		Block A 6th floor vice Governor 4
Split Unit 18000 BTUH	FUJI	ROW 12HE		Block A 7th floor - Office 1
Split Unit 12000 BTUH	OGENERAL	AOG 12 HT		Block A 7th floor - Office 722
Split Unit 15000 BTUH	ACSON	ACK 15EQ		Block A 7th floor 710
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER	380LE012708		Block A 7th floor - Office 720
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block A 7th floor - Office 718
Split Unit 18000 BTUH	MDV	D56Q4		Block A 7th floor - Office 717
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF		Block A 7th floor - Office 721
Split Unit 24000 BTUH	FUJI	ROW 24HE		Block A 7th floor - Office 738
Split Unit 40000 BTUH	ACSON	MCC040CR		Block A 7th floor - Office 715
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER			Block A 7th floor 728
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER			Block A 7th floor 727
Split Unit 24000 BTUH	MCQUAY	MLC025BR		BLOCK A 7th floor
Split Unit 60000 BTUH	MCQUAY	MLC610R		Block A 8th floor - Lift room
Split Unit 60000 BTUH	_	_		Block A 8th floor - Lift room
Split Unit 12000 BTUH	ACSON	AE A124E		BLOCK A 807 GOV.VPT
Split Unit 24000 BTUH	GENERAL	AOG24UNBNL		BLOCK A 807 GOV.VPT
Split Unit 18000 BTUH	Mitsubishi			Block A 8th floor - IDF room
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER	38QCE012708		Block A 8th floor - FAN ROOM 852
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	EX060		BLOCK A 8th 806
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	D2CE060A		BLOCK A 8th 806
VRV Outdoor 13 TR	Westair	4 units 3rd floor		block A Roof
Block B				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
Split Unit 8TR	Mitsubishi	PUH10MYG		Block B-B4 V
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MYGE24NA		Block B-B4 V Lift Room
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACC 25CR		Block B- 4B elevator room
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACC 25CR		Block B -4B elevator room
VRF System	Trane	4TVVT305BD060AA		Block B -4B COD Vault
25.5 Tons		With 7 indoor units		
VRF System	Trane	4TVVT288BD060AA		Block B -4B COD Vault
24 Tons		With 6 indoor units		
Split Unit 8TR	Mitsubishi	PUH10MYG		Block B-B3 V
AC Concealed 30000BTU	LG	UU 30W U42	710KCCV14507	Block B- 1B -V-COD Counting Coins Room
Split Unit AC-B1-2 L 3TR	CARRIER	38VCCD39-H		Block B- 1B41 V LVM Romm
Split Unit AC-B1-3 R 3TR	CARRIER	38VCCD39-H		Block B- 1B41 V LVM Romm
Split Unit 5TR	Mitsubishi	PUH6MYG		Block B-B1 V
Split Unit 5TR	Mitsubishi	SUH-2.5VR		Block B-B1 V
VRV outdoor unit 2TR	HITACHI	2 indoor units		BE/B/LG/COD-V
VRV outdoor unit 3.5TR	HITACHI	4 indoor units		BE/B/LG/COD-V
VRV indoor unit	HITACHI			BE/B/LG/COD-V
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	38QG24-H		Block B- LGF Gate 6
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38QG24-H		Block B- UGF Mini Bank
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38QG24-H		Block B- UGF Mini Bank
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block B- 7th floor 714 room
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block B -7th floor 718 room
Split Unit 18000 BTUH				Block B -7th floor 703 room
Split Unit 24000 BTUH	TRANE	TWR 524S BO2		Block B-Roof Lift Room

Split Unit 24000 BTUH	TRANE	TWR 5245 BO2		Block B-Roof Lift Room
Block C				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
PUMP	Grundfos	A-97908657-P3-1135	Domestic Lifting Pump FOR Block E	BE/C/3B
PUMP	Grundfos	A-97908657-P3-1135	Domestic Lifting Pump FOR Block E	BE/C/3B
Split Unit- GF 1 5TR	RHEEM	13AJA60CO	Block C- GF	Block C- GF
Split Unit- GF 2 5TR	CARRIER	38Y CC060920	Block C- GF	Block C- GF
Split Unit- GF 4 8TR	DAIKIN	FDY100BXV1	Block C - GF	Block C - GF
Split Unit- GF 5	CARRIER	38CCD32-H	Block C- GF	Block C- GF
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement
Split Unit Heat Pump 3TR	Weathermate	WAC- 37	Block C-3rd Basement	Block C-3rd Basement
Block D				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR	Westair	ISF Block D B1
Split Unit Heat Pump 1.5 TR	CARRIER	38YL18AF03EJ	CARRIER	Block D-GF Gate 2
AC Outdoor Unit 1TR	McQuay	M5LC010CR-ACP0B-R	20561302-10455	BE/D/GF 19
AC Outdoor Unit 1.5TR	Lennox	CBH17-95	5607H12689	BE/D/GF
AC Outdoor Unit 3TR	McQuay	M5LC40DR-ACC0A-R	20561203-00150	BE/D/GF
AC Outdoor Unit 1.5TR	Lennox	AU18H53F230N23		BE/D/GF 13
AC Outdoor Unit 1.5TR	Lennox	AH-18H53F230N23(TE6)	S6318021062380006	BE/D/GF 13
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100M2T3	C10112268020981713015	BE/D/GF
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100M2T3	C101122682020981713004	BE/D/GF
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100M2T3	C101122682020981713016	BE/D/GF
AC Outdoor Unit 7.5TR	Lennox	HP29-048-7M	5809C19871	BE/D/GF
AC Outdoor Unit 7.5TR	Lennox	HP29-048-7M	5809C19872	BE/D/GF
VRV Outdoor unit 16 TR	Mitsubishi	FDC560KXE6 7 indoor units	256200041HF	BE/D/GF
Heat Exchanger	Mitsubishi	SAF500E4		BE/D/GF
Exhust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF
Exhust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF
Exhust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF
Exhust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF
AC Outdoor Unit	Daikin			BE/D/UG Mail Division
AC Outdoor Unit 1TR	Lennox	CBH17-135	5607612777	BE/D/UG Mail Division
AC Outdoor Unit 3TR	Lennox	LXGDHMD036100M2T3	C703032110508A27400005	BE/D/UG Mail Division
AC Outdoor Unit 4TR	Lennox	LXGSHMD048100M2T3		BE/D/UG Mail Division
AC Outdoor Unit 4TR	Lennox	LXGCHMD048100M2T3	C101178040810201130007	BE/D/UG Mail Division
AC Outdoor Unit 3TR	Lennox	LXGDHMD036100M2T3		BE/D/UG Mail Division
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGSHMD060100M2T3	C1011226811098171300002	BE/D/01
AC Outdoor Unit 4TR	Lennox	LXGSHMD048100M2T3	C101165371910106130005	BE/D/01
VRV Outdoor unit 11TR	Mitsubishi	FDCA400HKXE4BR 7 indoor units	240100294LF	BE/D/01
VRV Outdoor unit 11TR	Mitsubishi	FDCA400HKXE4BR 6 indoor units	240100290LF	BE/D/01
Heat Exchanger	Mitsubishi	SAF500E4		BE/D/01
AC Outdoor Unit 3TR	ACSON	ALC40CR-FFFB	205325003-1558	BE/D/2F05
AC Outdoor Unit 3TR	ACSON	ALC40CR-FFFB	205325003-1557	BE/D/2F05
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100M2T3	C101122680209817130020	BE/D/2F11
VRV Outdoor unit 20TR	Mitsubishi	FDCA680HKXE4D 10 indoor units	268200004GF	BE/D/02
VRV Outdoor unit 20TR	Mitsubishi	FDCA68HKXE4D 10 indoor units	26820001	BE/D/02
Heat Exchanger	Mitsubishi	SAF500E4		BE/D/02
Exhaust fan toilet	SYSTEMAIR	DVS 400DV		BE/D/R
Block E				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
P-3B-1			submersible pump	BE/E/3B
P-3B-2			submersible pump	BE/E/3B

P-3B-3			submersible pump	BE/E/3B
P-3B-4			submersible pump	BE/E/3B
FAN	PENN BARRY	AXV-ST500-6/15LH/2S	Exhaust Fan	BE/E/3B
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/3B
FAN	PENN BARRY	AXV-ST500-6/15LH/2S	Exhaust Fan	BE/E/2B
PUMP	Grundfos	MG160MB4-42FF300-F1	Heating Secondary pump block E	BE/B/1B
PUMP	Grundfos	MG160MB4-42FF300-F1	Heating Secondary pump block E	BE/B/1B
FA-AHU	York	YMA0650H-0800W	Fresh Air Handling unit	BE/E/1B
FCU	York	YGFC07TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/LG
FCU	York	DB12B-A4LF	Fan coil unit	BE/E/LG
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/LG
FCU	York	YGFC07TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/LG
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/LG
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/LG
FCU	York	RD-404A	Fan coil unit	BE/E/LG
FCU	York	DB20B-A4R	Fan coil unit	BE/E/LG
FA-AHU	York	YMA0650H-0800W	Fresh Air Handling unit	BE/E/LG
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/010
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/010
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/010
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/010
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/010
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/010
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/010
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/010
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/010
FCU	York	DB16B-A4LF	Fan coil unit	BE/E/UG
FCU	York	DB16B-A4LF	Fan coil unit	BE/E/UG
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/UG
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/UG
FA-AHU	York	YMA0650H-0800W	Fresh Air Handling unit	BE/E/UG
FAN	PENN BARRY	SX095QC	Exhaust Fan	BE/E/1F kitchen
FCU	York	F10021653	Fan coil unit	BE/E/01
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/01
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/01
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/01
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/01
FCU	York	YGFC12TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/01
FCU	York	DB30B-00054	Fan coil unit	BE/E/01
FA-AHU	York	YMA0680H-0800W	Fresh Air Handling unit	BE/E/01
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/02
FCU	York	YGFC07TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/02
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/02
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/02
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/02
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/02
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/02
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/02
FCU	York	DB20B-A4L	Fan coil unit	BE/E/02
FCU	York	DB20B-A4R	Fan coil unit	BE/E/02
FCU	York	YGFC03TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/02
FCU	York	YGFC07TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/02
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/02
FCU	York	YGFC12STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/03
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/03
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/03
FCU	York	YGFC03TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03
FCU	York	YGFC12TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03
FCU	York	YGFC12TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03
FCU	York	YGFC12TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03

FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03
FCU	York	YGFC12TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/03
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/03
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/04
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/04
FCU	York	YGFC12STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC12STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC12STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/05
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC12STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06

FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/06
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/07
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/08
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/08
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/08
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/08
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/08
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/08
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/09
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/09
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/09
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09
FA-AHU	York	YMA0650H-0800	Fresh Air Handling unit	BE/E/09
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/10
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/10
FA-AHU	York	YMA0650H-0800	Fresh Air Handling unit	BE/E/10
PUMP	Grundfos	A965503074-P1	Booster pump 10F & 9F	BE/E/R
PUMP	Grundfos	A965503074-P2	Booster pump 10F & 9F	BE/E/R
PUMP	Grundfos	MG1160LB4	Chiller Secondary Pump	BE/E/R
PUMP	Grundfos	MG1160LB5	Chiller Secondary Pump	BE/E/R
PUMP	Grundfos	MG1160LB6	Chiller Secondary Pump	BE/E/R
PUMP	Grundfos	A9640267P2	Chiller Primary Pump	BE/E/R
PUMP	Grundfos	A9640267P3	Chiller Primary Pump	BE/E/R
PUMP	Grundfos	A9640267P4	Chiller Primary Pump	BE/E/R
PUMP	Grundfos	A9640267P5	Chiller Primary Pump	BE/E/R
PUMP	Grundfos	A96935419-P3	Make up pump for chiller	BE/E/R
FAN	PENN BARRY	SX225BC	Exhaust Fan	BE/E/R
FA-FAN	York	YMS-50X60	Fresh Air Fan	BE/E/R
AC Split unit 36000 BTU	Fuji	920PS00500002-A0457		BE/E/LGF-06 OFFICE
CMA Building				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		

Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 200 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO		
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO		
Smoke Exhaust Fan	Systemair	BKF 500D4-XL/F400		
Multi Box Duct Fan	Systemair	MUB 062 560D4/A2 IE2		
Multi Box Duct Fan	Systemair	MUB 042 400DV SILEO		
Multi Box Duct Fan	Systemair	MUB 062 630D4/A2 IE2		
Wall Type Split Unit	Toshiba	RAS-13N3AH-E		
Wall Type Split Unit	Toshiba	RAS-13N3AH-E		
Wall Type Split Unit	Toshiba	RAS-13N3AH-E		
Precision Unit	Climaveneta	AXO.AXU.MOD.07		
Wall Type Split Unit	Daikin	FTYN35PXV1		
Wall Type Split Unit	Daikin	FTYN35PXV1		
Outdoor Unit	Toshiba	RAS-13KHPE		
Outdoor Unit	Toshiba	RAS-13KHPE		
Outdoor Unit	Toshiba	RAS-13KHPE		
Prcesion Unit Condenser	Climaveneta	BRE 007m BASIC		
Outdoor Unit	Daikin	RYN35PXV1		
Outdoor Unit	Daikin	RYN35PXV1		
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW		
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW		
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW		
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW		
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW		
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW		
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW		
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW		
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW		
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW		
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW		
Wall Type Split Unit	DAIKIN	FTUN5OPXV1		
Wall Type Split Unit	DAIKIN	FTUN5OPXV2		
Wall Type Split Unit	DAIKIN	FTUN5OPXV3		
Wall Type Split Unit	DAIKIN	FTUN5OPXV4		
Wall Type Split Unit	DAIKIN	FTUN5OPXV5		

Wall Type Split Unit	DAIKIN	FTUN5OPXV1		
Wall Type Split Unit	Mitsubishi	MSZ-HJ50VA		
Wall Type Split Unit	Mitsubishi	MSZ-HJ50VA		
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB		
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB		
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB		
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB		
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB		
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB		
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB		
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB		
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB		
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ125D2VEB		
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ125D2VEB		
Vertical Multistage Pumps (Lifting)	Lowara	3SV16F015T		
Vertical Multistage Pumps (Lifting)	Lowara	3SV16F015T		
Vertical Multistage Pumps (Irrigation)	Lowara	10SV09F040T		
Vertical Multistage Pumps (Irrigation)	Lowara	10SV09F040T		
Vertical Multistage Pumps (Booster)	Lowara	5SV06F0011T		
Vertical Multistage Pumps (Booster)	Lowara	5SV06F0011T		
Waste Water Submersible Pumps	Sulzer	ABS AS 0641 D		
Waste Water Submersible Pumps	Sulzer	ABS AS 0641 D		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1606FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1606FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1606FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1606FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1006FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1006FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1006FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1006FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1206FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1206FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1206FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P		
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P		
N.B Heat Pump VRV outdoor units serving 126 indoor units to be inspected upon site visit.				
Hamra Outdoor				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF03EJ		Exit Gate 3 Guard House
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF03EJ		Aresco guard room Check Point
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Aresco Parking Gate 1
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Aresco Parking Gate 4
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Gate 5
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Guard House Between B & D
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Aresco Ramp
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		ISF Prefab Near Block D
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38QG18-H		Guard house Between B & E
Aley				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
AC Unit 60000 BTU/H	YORK	YCJD060		
AC Unit 60000 BTU/H	YORK	YCJD060		

AC Unit 60000 BTU/H	YORK	YCJD060		
AC Unit12000 BTU/H	WESTAIR	WSR-12HR		
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC25CR		
AC Unit 24000 BTU/H	MILLER	T3-FA024		SERVER ROOM
AC Unit 24000 BTU/H	MILLER	T3-FA024		SERVER ROOM
AC Unit 12000 BTU/H	FUJI	ROW-127		
AC Unit 36000 BTU/H	FUJI	ROD-36HC		UPS Room
AC Unit 36000 BTU/H	FUJI	ROD-36HC		UPS Room
AC Unit 295000 BTU/H	COOLER	ZR 250KCE		
AC Unit12000 BTU/H	WESTAIR	WSR-12HR		
AC Unit 24000BTU/H	ACSON	ALC25CR		
AC Unit 12000 BTU/H	ACSON	ALC15CR		
AC Unit 18000 BTU/H	CARRIER	38HN0182		
Heating System	DE DIETRICH		400.000 KCAL/H	
Baalbeck				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
AC Unit 18000 BTU/H	OGENERAL	ASG18		
AC Unit 18000 BTU/H	YORK	MCH18		
AC Unit 12000 BTU/H	OGENERAL	ASG12		
AC Unit 12000 BTU/H	WESTAIR	WSR12		
AC Unit 24000 BTU/H	YORK	MCH24		
AC Unit 24000 BTU/H	DAIKIN	FTYN60		
AC Unit 12000 BTU/H	OGENERAL	ASG12		
AC Unit 18000 BTU/H	YORK	MCH18		
AC Unit 24000 BTU/H	CARRIER	38QG24-H		
AC Unit 12000 BTU/H	WESTINGHOUSE	WSE12		
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI	MUH-A24		
Heating System Boiler / Burner system				
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MMC030		SERVER ROOM
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MMC030		SERVER ROOM
Cooling Unit 24000 BTU/H	MILLER	TFA024		UPS ROOM
Cooling Unit 24000 BTU/H	MILLER	TFA024		SERVER ROOM
Bikfaya				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
AC Unit 12000 BTU/H	OGENERAL	AOG12		
AC Unit 60000 BTU/H	FUJI	ROD60		
AC Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC020		
AC Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC020		
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32		
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32		
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32		
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32		
AC Unit 18000 BTU/H	ACSON (Cassette)	ALC020 CR		UPS ROOM
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC025CR		
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC025CR		
AC Unit 18000 BTU/H	ACSON	ALC020CR		UPS ROOM
AC Unit 12000 BTU/H	ACSON	ALC015CR		
AC Unit 12000 BTU/H	ACSON	ALC015CR		
AC Unit 18000 BTU/H	ACSON	ALC020CR		UPS ROOM
AC Unit 24000 BTU/H	COOL PLUS	KFR66G		
AC Unit 30000 BTU/H	MITSUBISHI	TDC306HEN		
AC Unit 12000 BTU/H	TRANE (Cassette)	TKR12KS		
AC Unit 12000 BTU/H	TRANE (Cassette)	TKR12KS		
AC Unit 18000 BTU/H	TRANE (Cassette)	TKR18KS		
Heating System Boiler / Burner system	DE DIETRICH			

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

Jounieh				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 96000 BTU/H	Petra			
AC Unit 96000 BTU/H	Petra			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 72000 BTU/H	Petra			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 12000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Acson			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 48000 BTU/H	Trane			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 120000 BTU/H	Petra			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Daikin			SERVER ROOM
AC Unit 24000 BTU/H	Daikin			SERVER ROOM
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin			SERVER ROOM
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin			SERVER ROOM
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 12000 BTU/H	Trane			
AC Unit 12000 BTU/H	Trane			
AC Unit 120000 BTU/H	Petra			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 42000 BTU/H	Trane			
AC Unit 42000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 24000 BTU/H	Westair			
AC Unit 12000 BTU/H	Trane			
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin			
AC Unit 60000 BTU/H	Petra			
AC Unit 96000 BTU/H	Trane			
AC Unit 18000 BTU/H	Mitsubishi Plus			SERVER ROOM
AC Unit 18000 BTU/H	Mitsubishi Plus			SERVER ROOM
AC Unit 18000 BTU/H	Trane			
AC Unit 180000 BTU/H	Petra			
AC Unit 120000 BTU/H	Trane			
AC Unit 96000 BTU/H	Trane			
AC Unit 18000 BTU/H	Trane			
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			UPS ROOM
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			UPS ROOM
AC Unit 12000 BTU/H	Trane			

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

Saida				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
Split Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI			Generator Room
Split Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI			Generator Room
CASSETTE Unit 100000 BTU/H	MCQUAY	ADB100BR-ABEA		
Split Unit 25000 BTU/H	ACSON	AWM25QR-AC-1BC-R		
Split Unit 25000 BTU/H	ACSON	AWM25JR-AC-BB		
CASSETTE Unit 25000 BTU/H	ACSON	ACK25ER-AC0BB		
Split Unit 24000 BTU/H	SMC			
CASSETTE Unit 100000 BTU/H	MCQUAY	MMC100BR		
Split Unit 24000 BTU/H	MILLER	NHW2024		SERVER ROOM
Split Unit 60000 BTU/H	MCQUAY			SERVER ROOM
Split Unit 60000 BTU/H	MCQUAY			SERVER ROOM
CASSETTE Unit 50000 BTU/H	MCQUAY	MLC050CR FFFB		
CASSETTE Unit 15000 BTU/H	ACSON	ALC15CR		
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR	W SR1 - 12HR		
CASSETTE Unit 15000 BTU/H	ACSON	ALC15CR		
CASSETTE Unit 15000 BTU/H	ACSON	ALC15CR		
Split Unit 18000 BTU/H	SMC	KFR 18 GW-RG05		
Split Unit 18000 BTU/H	SMC	KFR 18 GW-RG05		
Split Unit 18000 BTU/H	SMC	KFR 18 GW-RG05		
Split Unit 12000 BTU/H	CARRIER	42QCE012718		
Split Unit 24000 BTU/H	FUJITSU	ASY24RBA-W		UPS ROOM
Split Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI	MSH-A24VD		UPS ROOM
Split Unit 9000 BTU/H	CARRIER	42QCE009718		LIFT ROOM
Tripoli				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI	24E318		
AC Unit 144000 BTU/H	MCQUAY	MJHG0152		
AC Unit 144000 BTU/H	MCQUAY	MJHG0150		
AC Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	94		IT SERVER ROOM
AC Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	740		IT SERVER ROOM
AC Unit 24000 BTU/H	MULLER	0700540D4039		IT SERVER ROOM
AC Unit 144000 BTU/H	MCQUAY	MJHG0151		
AC Unit 144000 BTU/H	MCQUAY	MJHG149		
AC Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	20503111-03381		
AC Unit 120000 BTU/H	FEDERS	425890		
AC Unit 120000 BTU/H	FEDERS	119667		
AC Unit 90000 BTU/H	FEDERS	2347601463		
AC Unit 90000 BTU/H	FEDERS	2347571423		
AC Unit 24000 BTU/H	SANYO			
AC Unit 120000 BTU/H	FEDERS	119671		
AC Unit 120000 BTU/H	FEDERS	109912		
AC Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	200159		
AC Unit 24000 BTU/H	O.GENERAL	T004120		
AC Unit 12000 BTU/H	FEDERS			
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON			IT SERVER ROOM
AC Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			UPS ROOM
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON			
AC Unit 24000 BTU/H	FUJI			
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON			UPS ROOM
AC Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI			
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI			
Heating System				
Boiler / Burner system				
Tyr				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR			

Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR			
Split Unit 30000 BTU/H	ACSON			SERVER ROOM
Split Unit 30000 BTU/H	Carrier			SERVER ROOM
Split Unit 24000 BTU/H	Acson			UPS ROOM
Split Unit 24000 BTU/H	Mitsubishi			UPS ROOM
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			SERVER ROOM-IDF
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			SERVER ROOM
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			SERVER ROOM
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			SERVER ROOM-IDF
Split Unit 36000 BTH/H	DAIKIN			
Split Unit 36000 BTH/H	DAIKIN			
Split Unit 36000 BTH/H	DAIKIN			
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			
Heating System				
Boiler / Burner system	De Dietrich			

Zahle			
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**location**
Split Unit 48000 BTU/H	MCQUAY	MLC050	
Split Unit 48000 BTU/H	MCQUAY	MLC050	
Split Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MLC028	
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018	
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018	
Split Unit 40000 BTU/H	MCQUAY	MLC040	
Split Unit 12000 BTU/H	MCQUAY	MLC012	

Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025	
Split Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MLC028	
Split Unit 100000 BTU/H	MCQUAY	MLC100	
Split Unit 100000 BTU/H	MCQUAY	MLC100	
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025	
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018	
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018	
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025	
Split Unit 70000 BTU/H	MILLER	JPA070	SERVER ROOM
Split Unit 12000 BTU/H	SHARP	AE-A12	
Split Unit 12000 BTU/H	SHARP	AE-A12	
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018	
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018	
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018	
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025	
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025	
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018	
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018	
Heating System Boiler / Burner system			
Cooling Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025	UPS ROOM
Cooling Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025	UPS ROOM
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MNC030	SERVER ROOM

Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MNC030	SERVER ROOM
Double inlet fresh air fan	Marzoratti	3000 CFM	
Single inlet exhaust fan	Marzoratti	2500 CFM	
Double inlet fresh air fan	Marzoratti	2000 CFM	
Double inlet exhaust fan	Marzoratti	2000 CFM	

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (2)

كتاب التعهد

FORM OF TENDER

الموضوع: مشروع تلزيم صيانة أنظمة التدفئة، والتبريد والتهوئة، المضخات، الحرّاقات و المراوح في المركز الرئيسي لمصرف لبنان المبنى A, B, C, D, E, CMA وفروعه. ("الإلتزام")

أنا الموقع أدناه .....
مقيم في .....
.....

أُصرّح :

1. عن رغبتي في الإشتراك بإستدراج العروض المتعلق بالإلتزام، وأصرّح كذلك بأنني أطّلعت على الشّروط والمواصفات الموضوعة للإلتزام لا سيما دفتر الشروط ولائحة الشروط الفنية المتعلقين بالموضوع أعلاه.
2. أنّني قُمت بالدّرس المُفصّل لجميع ظروف العمل ولحظت ذلك في وضع لائحة الأسعار المقدمة مني لتنفيذ الإلتزام.

وأتعهّد في حال إرساء الالتزام عليّ:

1. أن أقوم بتنفيذ الموجبات موضوع الالتزام المذكور بالمدّة المحدّدة وفقاً للشّروط المفروضة وللمواصفات المطلوبة من قبل مصرف لبنان بالاسعار الافرادية المحدّدة من قبلي في العرض بدون أيّ تعديل لأيّة جهة كانت ولأيّ سبب كان بإستثناء ما قد ينص عليه العقد الذي سأوقعه مع مصرف لبنان.

2. أن أنجز بصدق واستقامة وعلى كامل مسؤوليتي لحساب مصرف لبنان الالتزام المطلوب.

وأقرّ بانّي ألتزم دون أي قيد أو تحفّظ بالشّروط العامّة والخاصّة العائدة للالتزام وبالمواصفات وبالأسعار المقدمة من قبلي وبمستندات الإلتزام ولا يحقّ لي الإدعاء بالجهل.

التاريخ _____

ختم وتوقيع العارض

طابع مالي
/1000000/ل.ل.

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (3)
تصريح النزاهة [6]

عنوان التلزيم: مشروع تلزيم صيانة أنظمة التدفئة، والتبريد والتهوئة، المضخات، الحرّاقات و المراوح في المركز الرئيسي لمصرف لبنانالمبنى **A, B, C, D, E, CMA** وفروعه.

_____

الجهة المتعاقدة:

_____

اسم العارض / المفوض بالتوقيع عن الشركة:

_____

إسم الشركة:

_____

نحن الموقعون أدناه نؤكد ما يلي:

1. ليس لنا، أو لموظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، أي علاقات قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بموضوع هذا التلزيم.
2. سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.
3. لم ولن نقوم، ولا أيّ من موظفينا، أو شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، بممارسات احتيالية أو فاسدة، أو قسرية أو مُعرقلة في ما يخص عرضنا أو اقتراحنا.
4. لم نقدم، ولا أيّ من شركائنا، أو وكلائنا، أو المساهمين، أو المستشارين، أو أقاربهم، على دفع أي مبالغ للعاملين، أو الشركاء، أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة، أو لأي كان.
5. في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد، لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي تلزيم عمومي أياً كان موضوعه ونقبل سلفاً بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء إرادتنا بعدم المنازعة بشأنه.

إن أي معلومات كاذبة تُعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

التاريخ: _____
الختم والتوقيع_____

[6] - يُرفق هذا التصريح بالعرض

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (4)
نموذج كتاب ضمان
جانب مصرف لبنان

الموضوع: كتاب ضمان لصالحكم بناء للآمر السيد .....

جدية اشتراك الآمر
يضمن حسن قيام الآمر بتعهداته
ضمان تسديد الآمر للسلفة

في العقد المتعلق بمشروع تلزيم صيانة أنظمة التدفئة، والتبريد والتهوئة، المضخات، الحرّاقات و المراوح في المركز الرئيسي لمصرف لبنان المبنى A, B, C, D, E, CMA وفروعه.
إن مصرف ..... مركزه .....، الممثل بالسيد ..... الموقع عنه أدناه وذلك بصفته ..... وبناء للآمر السيد ..... (أو السادة .....أو الشركة.....)، يتعهد بصورة نهائية غير قابلة للنقض أو للرجوع عنها بأن يدفع نقداً وفوراً بالدولار الأميركي أو بالليرة اللبنانية تبعاً لكيفية التسديد المفصلة في العقد دون أي قيد أو شرط أي مبلغ تطالبونه به حتى حدود ..... (Fresh US Dollar) وذلك عند أول طلب منكم بموجب كتاب صادر وموقع منكم دون أي موجب لبيان أسباب هذه المطالبة.
وعليه يقر مصرفنا صراحة بأن كتاب الضمان هذا قائم بذاته ومستقل كلياً عن أي إرتباط أو عقد بينكم وبين الآمر السيد ..... (أو السادة ..... أو الشركة.....) وبانه

لا يحق لمصرفنا في أي حال من الأحوال ولا في اي وقت كان ان يتذرّع باي سبب مهما كان نوعه أو شأنه أو أن يدلي بأية دفوع من أجل الإمتناع أو تأجيل تأدية أي مبلغ قد تطالبوننا به بالاستناد إلى كتاب الضمان هذا. كما يتنازل مصرفنا مسبقاً عن أي حق في المناقشة او في الاعتراض على طلب الدفع الذي يصدر عنكم أو عن اي مسؤول لديكم، أو حتى ان يقبل أي اعتراض قد يصدر عن السيد..... (أو السادة ..... أو الشركة.....) أو عن غيره (أو غيرهم أو غيرها) بشأن دفع المبلغ إليكم بناء لطلبكم.
يبقى كتاب الضمان هذا معمولاً به لغاية ..... وبنهاية هذه المهلة يتجدّد مفعوله تلقائياً إلى أن تعيدوه إلينا أو إلى أن تبلغونا خطياً إعفاءنا منه.
إن كل قيمة تدفع من مصرفنا بالإستناد إلى كتاب الضمان هذا بناء لطلبكم، يخفض المبلغ الأقصى المحدد فيه بذات المقدار.
يخضع كتاب الضمان هذا للقوانين اللبنانية ولصلاحيات المحاكم المختصّة في لبنان. وتنفيذاً منا لهذا الموجب نتخذ لنا محل إقامة في مركز مؤسستنا في .....

المكان والتاريخ
الصفة
الإسم
التوقيع
ختم المصرف

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (5)

لوائح الأسعار والكشف بالكميات

Item	Description	Unit	Qty	Unit Price ($)	Total Price ($)
	General Conditions *Yearly maintenance contract for mechanical equipment (AHUs, FCUs, Pumps, Fans, Boilers, and related Cooling and Heating circulating pipes, Ducts, Insulation, pumps, electrical & control support and all related accessories for the specified systems.) *Preventive visits number is specified in Maintenance Routine Schedule for each specified equipment . *Maintenance should include cleaning of all filters, drain lines, water strainers, checking on water levels, oil levels system assembly, water leaks, alignment belts, checking pumps for proper operation, seals, glands, lubrication, vibration, safety shutdown, unit temperature, control panel, electrical wiring, exhaust piping network, and whatever found needed by the maintenance company to keep the mechanical equipment in excellent condition...etc. (Refer to Maintenance Routine Document.) **All MCC, DP switches and any other electrical components related to the mechanical equipment under maintenance are to be covered within the maintenance scope of work.**				
	*For equipment refer to the attached Assets lists. *The company is required to submit a Service Report for each maintenance visit (Preventive & Corrective). *The company should provide BDL with an updated schedule of equipment during their last preventive visit of the year. *The company should provide BDL with a maintenance check-list routine for each type of equipment at each preventive visit. * Company foreign employees and staff should have a valid residency & Work permits. * The awarded bidder should submit to BDL a Priced Recommended Spare Parts List additional to the one provided by BDL in this TOR: The awarded Bidder shall submit it to BDL, within the first six (6) months from the commencement of the contract corresponding to the equipment specified in Equipment list as per ملحق رقم 1 section 7				

	• Special Terms The Bidder shall ensure that all costs necessary for the proper execution and completion of the works are included in the quoted prices, including, but not limited to, special equipment, tools, machinery, transportation, manpower, handling, logistics, materials, consumables, cleaning and flushing materials, chemicals, gases, testing, commissioning, and any other requirements necessary to complete the works in accordance with the contract. No additional charges shall be accepted for such items. . Bidder shall provide unlimited corrective maintenance visits during the contract period, with a maximum response time of four (4) hours from the time of the service request, **NB: (the past history for the number of corrective maintenance visit executed last year for this BOQ is around 70 visits)** Regular working hours are as follows: • Monday to Friday: 8:00 AM to 6:00 PM • Excluding Saturdays, Sundays and official holidays. All corrective maintenance visits requested during the above-mentioned regular working hours shall be included in the annual maintenance contract price, with no additional charges to BDL, excluding the cost of spare parts, if needed. • Emergency corrective maintenance requests: received outside the aforementioned regular working hours, including Saturdays, Sundays and official holidays, shall be subject to a maximum response time of four (4) hours from the time of the emergency service request. Such emergency corrective maintenance visits shall be considered additional services and shall be charged separately from the annual maintenance contract, based on the applicable rates specified in the BOQ (Annex No. 5).s				
	Hamra - Block A	LS	1		
	Hamra – Block B	LS	1		
	Hamra - Block C	LS	1		
	Hamra - Block D	LS	1		

	Hamra - Block E	LS	1		
	Hamra - CMA	LS	1		
	Hamra - Outdoor	LS	1		
	Aley	LS	1		
	Baalbeck	LS	1		
	Bikfaya	LS	1		
	Jounieh	LS	1		
	Saida	LS	1		
	Tripoly	LS	1		
	Tyr	LS	1		
	Zahle	LS	1		
	Sub-Total				
	VAT				
	Total for year 2027 (TTC)				
	Total for year 2028 (TTC)				
	Hamra Emergency visit **outside the working hours specified under General condition – Special Terms of the BOQ , including Saturdays, Sundays and official holidays**	No	1		
	Baalbeck Branch Emergency visit **outside the working hours specified under General condition – Special Terms of the BOQ , including Saturdays, Sundays and official holidays**	No	1		
	Tyr Branch Emergency visit **outside the working hours specified under General condition – Special Terms of the BOQ , including Saturdays, Sundays and official holidays**	No	1		
	Bikfaya Branch Emergency visit **outside the working hours specified under General condition – Special Terms of the BOQ , including Saturdays, Sundays and official holidays**	No	1		
	Jounieh Branch Emergency visit **outside the working hours specified under General condition – Special Terms of the BOQ including Saturdays, Sundays and official holidays**	No	1		
	Aley Branch Emergency visit **outside the working hours specified under General condition – Special Terms of the BOQ , including Saturdays, Sundays and official holidays**	No	1		
	Zahle Branch Emergency visit **outside the working hours specified under General condition – Special Terms of the BOQ, including Saturdays, Sundays and official holidays**	No	1		

	Tripoli Branch Emergency visit **outside the working hours specified under General condition – Special Terms of the BOQ, including Saturdays, Sundays and official holidays**	No	1		
	Saida Branch Emergency visit **outside the working hours specified under General condition – Special Terms of the BOQ, including Saturdays, Sundays and official holidays**	No	1		

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

Maintenance fees for the fisrt Year Per Equipment

Block A					
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**Location**	**Unit Price ($)**
P-Sewage-2	AEG	AM112284	submersible pump	BE/A/3B	
P-Sewage-1	AEG	AM112284	submersible pump	BE/A/3B	
Pump tower-4	ACEC	AK 160L 74N	Cooling tower pump	BE/A/3B	
Pump tower-3	ACEC	AK 160L 74N	Cooling tower pump	BE/A/3B	
Pump tower-2	AEG	AM 160 LR4	Cooling tower pump	BE/A/3B	
Pump tower-1	ACEC	AK 160L 74N	Cooling tower pump	BE/A/3B	
Lift PUMP-2	UNELEC	_	Domestic water pump	BE/A/3B	
Lift PUMP-1	UNELEC	_	Domestic water pump	BE/A/3B	
Boiler	DE DIETRICH	Boiler model #: (GT430-9)	Burner model #: (M42-1S)	BE/A/B3	
Boiler	DE DIETRICH	Boiler model #: (GT430-9)	Burner model #: (M42-1S)	BE/A/B3	
VAV-08	Trane	VCEF-10	Variable air volume box	BE/A/3B Vault	
VAV-07	Trane	VCEF-10	Variable air volume box	BE/A/3B Vault	
VAV-06	Trane	VCEF-12	Variable air volume box	BE/A/3B Vault	
VAV-05	Trane	VCEF-10	Variable air volume box	BE/A/3B Vault	
VAV-04	Trane	VCEF-10	Variable air volume box	BE/A/3B Vault	
VAV-03	Trane	VCEF-10	Variable air volume box	BE/A/3B Vault	
VAV-02	Trane	VCEF-10	Variable air volume box	BE/A/3B Vault	
VAV-01	Trane	VCEF-12	Variable air volume box	BE/A/3B Vault	
AHU	Trane	CLCPEURO025	1M0213-0034	BE/A/3B - vault	
Heat Recov	Trane	CLCPEURO012	1M0213-00935	BE/A/3B - vault	
PUMP	KSB	ETN 080-065-315 GB	003000 01	BE/A/3B	
PUMP	KSB	ETN 080-065-315 GB	003000 02	BE/A/3B	
PUMP	KSB	ETN 065-050-200 GB	004000 02	BE/A/3B	
PUMP	KSB	ETN 065-050-200 GB	004000 01	BE/A/3B	
PUMP	KSB	ETN-150-125-200 GB	002000 02	BE/A/3B	
PUMP	KSB	ETN-150-125-200 GB	002000 01	BE/A/3B	
PUMP	KSB	ETN-125-100-160 GB	001000 04	BE/A/3B	
PUMP	KSB	ETN-125-100-160 GB	001000 03	BE/A/3B	
PUMP	KSB	ETN-125-100-160 GB	001000 01	BE/A/3B	
PUMP	KSB	ETN-125-100-160 GB	001000 02	BE/A/3B	
PUMP	KSB	ETN 100-080-315 GB	005000 02	BE/A/3B	
PUMP	KSB	ETN 100-080-315 GB	005000 01	BE/A/3B	
PUMP	KSB	ETN 100-080-315 GB	005000 03	BE/A/3B	
PUMP	Pedrolli	KB160	Make up pump	BE/A/1B - vault	
PUMP	KSB	ETN-M-40-125SP	Secondary circulating pump	BE/A/1B - vault	
PUMP	KSB	ETN-M-40-125SP	Secondary circulating pump	BE/A/1B - vault	
PUMP	KSB	ETN-M-40-125SP	Secondary circulating pump	BE/A/1B - vault	

A-MEZ-AHU01	CIAT	AHU 01 (TECH 190)	Air Handling Unit	BE/A/GF Entrance	
A-MEZ-AHU02	CIAT	AHU 02 (TECH 50)	Air Handling Unit	BE/A/GF Entrance	
Precision unit	System Air	Motor#ABBM3AA160MLB Heater #VRA-DVH-E80		BE/A/GF Museum	
Precision unit	System Air	UR-3200		BE/A/GF Museum	
Exhuast Fan	Nicotra	EF-02-DD9/9		BE/A/GF Museum	
Exhuast Fan	Elicent	EF-01-AXC100		BE/A/GF Museum	
Fan Coil Unit	lennox	FCU-02		BE/A/GF Museum	
Fan Coil Unit	Lennox	FCU-01		BE/A/GF Museum	
Fan Coil Unit	Lennox	FCU-03		BE/A/GF Museum	
Exhaust Fan	Loren cook	GL-100-1-4-133	151218-244	BE/A/08-toilet	
PUMP	Lowara	SM63HMHA/1055	Pump for cooling tower	BE/A/RF	
HVAC	Evapco	LSTE-8P124H	Cooling Tower	BE/A/RF	
PUMP	LOWARA	SM63HMHA/1055	20150203	BE/A/RF	
Split Unit Heat Pump 5TR	MCQUAY	TWEO50AD		BLOCK A B2 SWIFT IT	
Split Unit Heat Pump 7.5 TR	TRANE	TWEO75AD		BLOCK A B2 ARCHIVE	
Split Unit Heat Pump 2 TR	CARRIER	TWJ715A500A1		BLOCK A B1 Maintenance Office	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	_		BLOCK A B1 NEW Maintenance Office	
Split Unit 24000 BTUH	TRANE	TWJ715A500A1		BLOCK A B1 store room	
VRV Outdoor Unit 4.5 TR	HITACHI	RAS20FSN1	RAS20FSN1	Block A 1B SITI	
		With 7 indoor units			
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF		Block A 1B Guard house	
VRV Outdoor 9 tons	Westair	6 indoor units		Block A GF	
Split Unit 18000 BTUH	MDV			Block A GF - Police Station	
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block A-MEZZANINE - Police Lodge 1	
Split Unit 18000 BTUH	Sapro	MYGE18NA		Block A MEZZANINE- Police Lodge 2	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MSH24		Block A -1F 104	
Split Unit 12000 BTUH	Mitsubishi	MSH12		Block A- 1F 105	
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACQ 20CR		Block A- 1F 106	
Split Unit 18000 BTUH	SANYO	_		Block A- 1F 108	
Split Unit 18000 BTUH	LG	KSH186KLD		Block A 1st - Fin. Supervision 4	
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACQ 20CR		Block A- 1F 111	
Split Unit 18000 BTUH	LG	KSH186KLD		Block A 1st - Fin. Supervision 5 112	
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACQ 25CR		Block A- 1F 113	
Split Unit 30000 BTUH	LG	KSH310KLD		Block A 1st - Fin. Supervision 9	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MSH24		Block A- 1F 116	
Split Unit 12000 BTUH	Mitsubishi	MSH12		Block A- 1F 117	
Split Unit 12000 BTUH	Mitsubishi	MSH12		Block A- 1F 125	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MSH24		Block A- 1F 126	
Split Unit 18000 BTUH	HISENSE	AS18UR		Block A 1st - Fin. Supervision 6 127	

Split Unit 12000 BTUH	FEDDERS	FHW012A		Block A 1st - Fin. Supervision 2 128	
Split Unit 20000 BTUH	ACSON	_		Block A- 1F 131	
CASSETTE Unit 15000 BTUH	ACSON	_		Block A- 2F 208	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	_		Block A- 2F 209	
CASSETTE Unit 15000 BTUH	ACSON	_		Block A- 2F 212	
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH24		Block A- 2F 215	
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH24		Block A- 2F 216	
CASSETTE Unit 20000 BTUH	ACSON	_		Block A- 2F 218	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	42QCE18		Block A- 2F 219	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	B8QCE18		Block A- 2F 220	
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	MCH24		Block A -2F 230	
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH26		Block A- 2F 231	
Split Unit 24000 BTUH	L.G	KSH26		Block A- 2F 231	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MCH24		Block A- 2F 231	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MCH24		Block A- 2F 231	
Split Unit 12000 BTUH	SMC	SMCAS1221V2		Block A - 3rd floor 336	
Split Unit 12000 BTUH	SMC	SMCAS1221V2		Block A - 3rd floor 324	
Split Unit 12000 BTUH	SMC	SMCAS1221V2		Block A - 3rd floor 328	
Split Unit 12000 BTUH	ACSON	ACC 15CR		Block A - 3rd floor 327	
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER	380LE012708		Block A - 3rd floor 325	
Split Unit 18000 BTUH	FEDDERS	FHW018A		Block A - 3rd floor 314	
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	AOG 25RAWF		Block A - 3rd floor 316	
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACK 25EQ		Block A - 3rd floor 326	
Split Unit 12000 BTUH	ACSON	ACC 15CR		Block A- CGU Department	
Split Unit 24000 BTUH	TOTALINE			Block A 4th floor Director room 432	
Split Unit 24000 BTUH	TOTALINE			Block A 4th floor Director room 432	
Split Unit 24000 BTUH	LG	KSH248KLD		Block A 4th floor Director room 428	
Split Unit 60000 BTUH	CARRIER	38YCC060920		Block A 6th floor Central Council	
Split Unit 18000 BTUH	FUJI	ROW 18HE		Block A 6th floor MADAM MAJIDA	
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	AOG 24 HT		Block A 6th floor Governor office	
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	AOG 24 HT		Block A 6th floor Governor office	
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	38QCE24		Block A 6th floor vice Governor 1	
Split Unit 24000 BTUH	MQWAY	MLC24		Block A 6th floor vice Governor 2	
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	QLE24		Block A 6th floor central council	
Split Unit 24000 BTUH	OGENERAL	QLR24		Block A 6th floor vice Governor 3	
Split Unit 24000 BTUH	YORK	MCH25		Block A 6th floor vice Governor 4	
Split Unit 18000 BTUH	FUJI	ROW 12HE		Block A 7th floor - Office 1	

Split Unit 12000 BTUH	OGENERAL	AOG 12 HT		Block A 7th floor - Office 722	
Split Unit 15000 BTUH	ACSON	ACK 15EQ		Block A 7th floor 710	
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER	380LE012708		Block A 7th floor - Office 720	
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block A 7th floor - Office 718	
Split Unit 18000 BTUH	MDV	D56Q4		Block A 7th floor - Office 717	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF		Block A 7th floor - Office 721	
Split Unit 24000 BTUH	FUJI	ROW 24HE		Block A 7th floor - Office 738	
Split Unit 40000 BTUH	ACSON	MCC040CR		Block A 7th floor - Office 715	
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER			Block A 7th floor 728	
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER			Block A 7th floor 727	
Split Unit 24000 BTUH	MCQUAY	MLC025BR		BLOCK A 7th floor	
Split Unit 60000 BTUH	MCQUAY	MLC610R		Block A 8th floor - Lift room	
Split Unit 60000 BTUH	_	_		Block A 8th floor - Lift room	
Split Unit 12000 BTUH	ACSON	AE A124E		BLOCK A 807 GOV.VPT	
Split Unit 24000 BTUH	GENERAL	AOG24UNBNL		BLOCK A 807 GOV.VPT	
Split Unit 18000 BTUH	Mitsubishi			Block A 8th floor - IDF room	
Split Unit 12000 BTUH	CARRIER	38QCE012708		Block A 8th floor - FAN ROOM 852	
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	EX060		BLOCK A 8th 806	
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	D2CE060A		BLOCK A 8th 806	
VRV Outdoor 13 TR	Westair	4 units 3rd floor		block A Roof	
TOTAL USD HT for THIS SECTION					
Block B					
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**	**Unit Price ($)**
Split Unit 8TR	Mitsubishi	PUH10MYG		Block B-B4 V	
Split Unit 24000 BTUH	Mitsubishi	MYGE24NA		Block B-B4 V Lift Room	
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACC 25CR		Block B- 4B elevator room	
Split Unit 24000 BTUH	ACSON	ACC 25CR		Block B -4B elevator room	
VRF System	Trane	4TVVT305BD060AA		Block B -4B COD Vault	
25.5 Tons		With 7 indoor units			
VRF System	Trane	4TVVT288BD060AA		Block B -4B COD Vault	
24 Tons		With 6 indoor units			
Split Unit 8TR	Mitsubishi	PUH10MYG		Block B-B3 V	
AC Concealed 30000BTU	LG	UU 30W U42	710KCCV14507	Block B- 1B -V-COD Counting Coins Room	
Split Unit AC-B1-2 L 3TR	CARRIER	38VCCD39-H		Block B- 1B41 V LVM Romm	
Split Unit AC-B1-3 R 3TR	CARRIER	38VCCD39-H		Block B- 1B41 V LVM Romm	
Split Unit 5TR	Mitsubishi	PUH6MYG		Block B-B1 V	
Split Unit 5TR	Mitsubishi	SUH-2.5VR		Block B-B1 V	
VRV outdoor unit 2TR	HITACHI	2 indoor units		BE/B/LG/COD-V	

VRV outdoor unit 3.5TR	HITACHI	4 indoor units		BE/B/LG/COD-V	
VRV indoor unit	HITACHI			BE/B/LG/COD-V	
Split Unit 24000 BTUH	CARRIER	38QG24-H		Block B- LGF Gate 6	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38QG24-H		Block B- UGF Mini Bank	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38QG24-H		Block B- UGF Mini Bank	
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block B- 7th floor 714 room	
Split Unit 18000 BTUH	ACSON	ACC 20CR		Block B -7th floor 718 room	
Split Unit 18000 BTUH				Block B -7th floor 703 room	
Split Unit 24000 BTUH	TRANE	TWR 524S BO2		Block B-Roof Lift Room	
Split Unit 24000 BTUH	TRANE	TWR 5245 BO2		Block B-Roof Lift Room	
TOTAL USD HT for THIS SECTION					
Block C					
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**	**Unit Price ($)**
PUMP	Grundfos	A-97908657-P3-1135	Domestic Lifting Pump FOR Block E	BE/C/3B	
PUMP	Grundfos	A-97908657-P3-1135	Domestic Lifting Pump FOR Block E	BE/C/3B	
Split Unit- GF 1 5TR	RHEEM	13AJA60CO	Block C- GF	Block C- GF	
Split Unit- GF 2 5TR	CARRIER	38Y CC060920	Block C- GF	Block C- GF	
Split Unit- GF 4 8TR	DAIKIN	FDY100BXV1	Block C - GF	Block C - GF	
Split Unit- GF 5	CARRIER	38CCD32-H	Block C- GF	Block C- GF	
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement	
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement	
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement	
Split Unit Heat Pump 3TR	CARRIER	38CCD32-H	Block C- 3rd Basement	Block C- 3rd Basement	
Split Unit Heat Pump 3TR	Weathermate	WAC- 37	Block C-3rd Basement	Block C-3rd Basement	
TOTAL USD HT for THIS SECTION					
Block D					
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**	**Unit Price ($)**
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR	Westair	ISF Block D B1	
Split Unit Heat Pump 1.5 TR	CARRIER	38YL18AF03EJ	CARRIER	Block D-GF Gate 2	
AC Outdoor Unit 1TR	McQuay	M5LC010CR-ACP0B-R	20561302-10455	BE/D/GF 19	
AC Outdoor Unit 1.5TR	Lennox	CBH17-95	5607H12689	BE/D/GF	
AC Outdoor Unit 3TR	McQuay	M5LC40DR-ACC0A-R	20561203-00150	BE/D/GF	
AC Outdoor Unit 1.5TR	Lennox	AU18H53F230N23		BE/D/GF 13	
AC Outdoor Unit 1.5TR	Lennox	AH-18H53F230N23(TE6)	S6318021062380006	BE/D/GF 13	
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100M2T3	C10112268020981713015	BE/D/GF	
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100M2T3	C101122680209817130004	BE/D/GF	
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100M2T3	C10112268020981713001 6	BE/D/GF	
AC Outdoor Unit 7.5TR	Lennox	HP29-048-7M	5809C19871	BE/D/GF	
AC Outdoor Unit 7.5TR	Lennox	HP29-048-7M	5809C19872	BE/D/GF	

VRV Outdoor unit 16 TR	Mitsubishi	FDC560KXE6	256200041HF	BE/D/GF	
		7 indoor units			
Heat Exchanger	Mitsubishi	SAF500E4		BE/D/GF	
Exhust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF	
Exhust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF	
Exhust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF	
Exhust fan	SYSTEMAIR	K125		BE/D/GF	
AC Outdoor Unit	Daikin			BE/D/UG Mail Division	
AC Outdoor Unit 1TR	Lennox	CBH17-135	5607612777	BE/D/UG Mail Division	
AC Outdoor Unit 3TR	Lennox	LXGDHMD036100M2T3	C703032110508A27400005	BE/D/UG Mail Division	
AC Outdoor Unit 4TR	Lennox	LXGSHMD048100M2T3		BE/D/UG Mail Division	
AC Outdoor Unit 4TR	Lennox	LXGCHMD048100M2T3	C101178040810201130007	BE/D/UG Mail Division	
AC Outdoor Unit 3TR	Lennox	LXGDHMD036100M2T3		BE/D/UG Mail Division	
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGSHMD060100M2T3	C1011226811098171300002	BE/D/01	
AC Outdoor Unit 4TR	Lennox	LXGSHMD048100M2T3	C101165371910106130005	BE/D/01	
VRV Outdoor unit 11TR	Mitsubishi	FDCA400HKXE4BR	240100294LF	BE/D/01	
		7 indoor units			
VRV Outdoor unit 11TR	Mitsubishi	FDCA400HKXE4BR	240100290LF	BE/D/01	
		6 indoor units			
Heat Exchanger	Mitsubishi	SAF500E4		BE/D/01	
AC Outdoor Unit 3TR	ACSON	ALC40CR-FFFB	205325003-1558	BE/D/2F05	
AC Outdoor Unit 3TR	ACSON	ALC40CR-FFFB	205325003-1557	BE/D/2F05	
AC Outdoor Unit 5TR	Lennox	LXGDHMD060100M2T3	C101122680209817130020	BE/D/2F11	
VRV Outdoor unit 20TR	Mitsubishi	FDCA680HKXE4D	268200004GF	BE/D/02	
		10 indoor units			
VRV Outdoor unit 20TR	Mitsubishi	FDCA68HKXE4D	26820001	BE/D/02	
		10 indoor units			
Heat Exchanger	Mitsubishi	SAF500E4		BE/D/02	
Exhaust fan toilet	SYSTEMAIR	DVS 400DV		BE/D/R	
TOTAL USD HT for THIS SECTION					

Block E

Asset Type	Manufacturer	Model #	Notes	location	Unit Price ($)
P-3B-1			submersible pump	BE/E/3B	
P-3B-2			submersible pump	BE/E/3B	
P-3B-3			submersible pump	BE/E/3B	
P-3B-4			submersible pump	BE/E/3B	
FAN	PENN BARRY	AXV-ST500-6/15LH/2S	Exhaust Fan	BE/E/3B	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/3B	
FAN	PENN BARRY	AXV-ST500-6/15LH/2S	Exhaust Fan	BE/E/2B	
PUMP	Grundfos	MG160MB4-42FF300-F1	Heating Secondary pump block E	BE/B/1B	

PUMP	Grundfos	MG160MB4-42FF300-F1	Heating Secondary pump block E	BE/B/1B	
FA-AHU	York	YMA0650H-0800W	Fresh Air Handling unit	BE/E/1B	
FCU	York	YGFC07TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/LG	
FCU	York	DB12B-A4LF	Fan coil unit	BE/E/LG	
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/LG	
FCU	York	YGFC07TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/LG	
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/LG	
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/LG	
FCU	York	RD-404A	Fan coil unit	BE/E/LG	
FCU	York	DB20B-A4R	Fan coil unit	BE/E/LG	
FA-AHU	York	YMA0650H-0800W	Fresh Air Handling unit	BE/E/LG	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/010	
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/010	
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/010	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/010	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/010	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/010	
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/010	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/010	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/010	
FCU	York	DB16B-A4LF	Fan coil unit	BE/E/UG	
FCU	York	DB16B-A4LF	Fan coil unit	BE/E/UG	
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/UG	
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/UG	
FA-AHU	York	YMA0650H-0800W	Fresh Air Handling unit	BE/E/UG	
FAN	PENN BARRY	SX095QC	Exhaust Fan	BE/E/1F kitchen	
FCU	York	F10021653	Fan coil unit	BE/E/01	
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/01	
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/01	
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/01	
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/01	
FCU	York	YGFC12TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/01	
FCU	York	DB30B-00054	Fan coil unit	BE/E/01	
FA-AHU	York	YMA0680H-0800W	Fresh Air Handling unit	BE/E/01	
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/02	
FCU	York	YGFC07TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/02	
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/02	
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/02	
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/02	
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/02	
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/02	

FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/02	
FCU	York	DB20B-A4L	Fan coil unit	BE/E/02	
FCU	York	DB20B-A4R	Fan coil unit	BE/E/02	
FCU	York	YGFC03TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/02	
FCU	York	YGFC07TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/02	
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/02	
FCU	York	YGFC12STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/03	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/03	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/03	
FCU	York	YGFC03TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03	
FCU	York	YGFC12TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03	
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03	
FCU	York	YGFC12TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03	
FCU	York	YGFC12TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03	
FCU	York	YGFC14TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03	
FCU	York	YGFC12TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03	
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/03	
FCU	York	YGFC06TCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/03	
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/03	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	

FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/04	
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/04	
FCU	York	YGFC12STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC12STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC12STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/05	
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/05	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC12STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/06	
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/06	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07	

FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/07	
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/07	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/08	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/08	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/08	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/08	
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/08	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/08	
FA-AHU	York	YMA0650H-0950W	Fresh Air Handling unit	BE/E/08	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/09	
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09	
FCU	York	YGFC03STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/09	
FCU	York	YGFC05STCBAXF1A5R	Fan coil unit	BE/E/09	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09	
FCU	York	YGFC14STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09	
FCU	York	YGFC07STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/09	
FA-AHU	York	YMA0650H-0800	Fresh Air Handling unit	BE/E/09	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/10	
FCU	York	YGFC06STCBAXF1A5L	Fan coil unit	BE/E/10	
FA-AHU	York	YMA0650H-0800	Fresh Air Handling unit	BE/E/10	
PUMP	Grundfos	A965503074-P1	Booster pump 10F & 9F	BE/E/R	

PUMP	Grundfos	A965503074-P2	Booster pump 10F & 9F	BE/E/R	
PUMP	Grundfos	MG1160LB4	Chiller Secondary Pump	BE/E/R	
PUMP	Grundfos	MG1160LB5	Chiller Secondary Pump	BE/E/R	
PUMP	Grundfos	MG1160LB6	Chiller Secondary Pump	BE/E/R	
PUMP	Grundfos	A9640267P2	Chiller Primary Pump	BE/E/R	
PUMP	Grundfos	A9640267P3	Chiller Primary Pump	BE/E/R	
PUMP	Grundfos	A9640267P4	Chiller Primary Pump	BE/E/R	
PUMP	Grundfos	A9640267P5	Chiller Primary Pump	BE/E/R	
PUMP	Grundfos	A96935419-P3	Make up pump for chiller	BE/E/R	
FAN	PENN BARRY	SX225BC	Exhaust Fan	BE/E/R	
FA-FAN	York	YMS-50X60	Fresh Air Fan	BE/E/R	
AC Split unit 36000 BTU	Fuji	920PS00500002-A0457		BE/E/LGF-06 OFFICE	
TOTAL USD HT for THIS SECTION					
CMA Building					
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**	**Unit Price ($)**
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 160 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 200 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO			

Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO			
Centrifugal Inline Fan	Systemair	K 100 M SILEO			
Smoke Exhaust Fan	Systemair	BKF 500D4-XL/F400			
Multi Box Duct Fan	Systemair	MUB 062 560D4/A2 IE2			
Multi Box Duct Fan	Systemair	MUB 042 400DV SILEO			
Multi Box Duct Fan	Systemair	MUB 062 630D4/A2 IE2			
Wall Type Split Unit	Toshiba	RAS-13N3AH-E			
Wall Type Split Unit	Toshiba	RAS-13N3AH-E			
Wall Type Split Unit	Toshiba	RAS-13N3AH-E			
Precision Unit	Climaveneta	AXO.AXU.MOD.07			
Wall Type Split Unit	Daikin	FTYN35PXV1			
Wall Type Split Unit	Daikin	FTYN35PXV1			
Outdoor Unit	Toshiba	RAS-13KHPE			
Outdoor Unit	Toshiba	RAS-13KHPE			
Outdoor Unit	Toshiba	RAS-13KHPE			
Prcesion Unit Condenser	Climaveneta	BRE 007m BASIC			
Outdoor Unit	Daikin	RYN35PXV1			
Outdoor Unit	Daikin	RYN35PXV1			
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW			
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW			
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW			
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW			
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW			
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW			
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW			
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW			
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW			
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW			
Wall Type Split Unit	O GENERAL	ASH12USCCW			
Wall Type Split Unit	DAIKIN	FTUN5OPXV1			
Wall Type Split Unit	DAIKIN	FTUN5OPXV2			
Wall Type Split Unit	DAIKIN	FTUN5OPXV3			
Wall Type Split Unit	DAIKIN	FTUN5OPXV4			
Wall Type Split Unit	DAIKIN	FTUN5OPXV5			
Wall Type Split Unit	DAIKIN	FTUN5OPXV1			
Wall Type Split Unit	Mitsubishi	MSZ-HJ50VA			
Wall Type Split Unit	Mitsubishi	MSZ-HJ50VA			
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB			

Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB			
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB			
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB			
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB			
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB			
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB			
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB			
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ100D2VEB			
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ125D2VEB			
Concealed Ac Unit	DAIKIN	FBQ125D2VEB			
Vertical Multistage Pumps (Lifting)	Lowara	3SV16F015T			
Vertical Multistage Pumps (Lifting)	Lowara	3SV16F015T			
Vertical Multistage Pumps (Irrigation)	Lowara	10SV09F040T			
Vertical Multistage Pumps (Irrigation)	Lowara	10SV09F040T			
Vertical Multistage Pumps (Booster)	Lowara	5SV06F0011T			
Vertical Multistage Pumps (Booster)	Lowara	5SV06F0011T			
Waste Water Submersible Pumps	Sulzer	ABS AS 0641 D			
Waste Water Submersible Pumps	Sulzer	ABS AS 0641 D			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1606FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1606FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1606FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1606FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1006FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1006FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1006FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1006FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1206FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1206FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1206FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P			

Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P			
Heat Pump VRV Outdoor Unit	Toshiba	MMY-MAP1406FT8P			
TOTAL USD HT for THIS SECTION					
N.B Heat Pump VRV outdoor units serving 126 indoor units to be inspected upon site visit.					
Hamra Outdoor					
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**	**Unit Price ($)**
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF03EJ		Exit Gate 3 Guard House	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38YL18AF03EJ		Aresco guard room Check Point	
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Aresco Parking Gate 1	
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Aresco Parking Gate 4	
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Gate 5	
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Guard House Between B & D	
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		Aresco Ramp	
Split Unit 12000 BTUH	Westair	WSR1-12HR		ISF Prefab Near Block D	
Split Unit 18000 BTUH	CARRIER	38QG18-H		Guard house Between B & E	
TOTAL USD HT for THIS SECTION					
Aley					
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**	**Unit Price ($)**
AC Unit 60000 BTU/H	YORK	YCJD060			
AC Unit 60000 BTU/H	YORK	YCJD060			
AC Unit 60000 BTU/H	YORK	YCJD060			
AC Unit12000 BTU/H	WESTAIR	WSR-12HR			
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC25CR			
AC Unit 24000 BTU/H	MILLER	T3-FA024		SERVER ROOM	
AC Unit 24000 BTU/H	MILLER	T3-FA024		SERVER ROOM	
AC Unit 12000 BTU/H	FUJI	ROW-127			
AC Unit 36000 BTU/H	FUJI	ROD-36HC		UPS Room	
AC Unit 36000 BTU/H	FUJI	ROD-36HC		UPS Room	
AC Unit 295000 BTU/H	COOLER	ZR 250KCE			
AC Unit12000 BTU/H	WESTAIR	WSR-12HR			
AC Unit 24000BTU/H	ACSON	ALC25CR			
AC Unit 12000 BTU/H	ACSON	ALC15CR			
AC Unit 18000 BTU/H	CARRIER	38HN0182			
Heating System	DE DIETRICH		400.000 KCAL/H		
TOTAL USD HT for THIS SECTION					
Baalbeck					
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**	**Unit Price ($)**
AC Unit 18000 BTU/H	OGENERAL	ASG18			
AC Unit 18000 BTU/H	YORK	MCH18			

AC Unit 12000 BTU/H	OGENERAL	ASG12			
AC Unit 12000 BTU/H	WESTAIR	WSR12			
AC Unit 24000 BTU/H	YORK	MCH24			
AC Unit 24000 BTU/H	DAIKIN	FTYN60			
AC Unit 12000 BTU/H	OGENERAL	ASG12			
AC Unit 18000 BTU/H	YORK	MCH18			
AC Unit 24000 BTU/H	CARRIER	38QG24-H			
AC Unit 12000 BTU/H	WESTINGHOUSE	WSE12			
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI	MUH-A24			
Heating System					
Boiler / Burner system					
Cooling Unit	MCQUAY	MMC030		SERVER ROOM	
30000 BTU/H					
Cooling Unit	MCQUAY	MMC030		SERVER ROOM	
30000 BTU/H					
Cooling Unit	MILLER	TFA024		UPS ROOM	
24000 BTU/H					
Cooling Unit	MILLER	TFA024		SERVER ROOM	
24000 BTU/H					
TOTAL USD HT for THIS SECTION					

Bikfaya

Asset Type	Manufacturer	Model #	Notes	location	Unit Price ($)
AC Unit 12000 BTU/H	OGENERAL	AOG12			
AC Unit 60000 BTU/H	FUJI	ROD60			
AC Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC020			
AC Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC020			
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32			
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32			
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32			
AC Unit 30000 BTU/H	CARRIER	38MGQ32			
AC Unit 18000 BTU/H	ACSON (Cassette)	ALC020 CR		UPS ROOM	
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC025CR			
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON	ALC025CR			
AC Unit 18000 BTU/H	ACSON	ALC020CR		UPS ROOM	
AC Unit 12000 BTU/H	ACSON	ALC015CR			
AC Unit 12000 BTU/H	ACSON	ALC015CR			
AC Unit 18000 BTU/H	ACSON	ALC020CR		UPS ROOM	
AC Unit 24000 BTU/H	COOL PLUS	KFR66G			
AC Unit 30000 BTU/H	MITSUBISHI	TDC306HEN			
AC Unit 12000 BTU/H	TRANE (Cassette)	TKR12KS			

AC Unit 12000 BTU/H	TRANE (Cassette)	TKR12KS			
AC Unit 18000 BTU/H	TRANE (Cassette)	TKR18KS			
Heating System	DE DIETRICH				
Boiler / Burner system					
TOTAL USD HT for THIS SECTION					
Jounieh					
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**	**Unit Price ($)**
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 96000 BTU/H	Petra				
AC Unit 96000 BTU/H	Petra				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 72000 BTU/H	Petra				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 12000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Acson				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 48000 BTU/H	Trane				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 120000 BTU/H	Petra				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Daikin			SERVER ROOM	
AC Unit 24000 BTU/H	Daikin			SERVER ROOM	
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin			SERVER ROOM	
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin			SERVER ROOM	
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 12000 BTU/H	Trane				
AC Unit 12000 BTU/H	Trane				
AC Unit 120000 BTU/H	Petra				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				

AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 42000 BTU/H	Trane				
AC Unit 42000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane				
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 24000 BTU/H	Westair				
AC Unit 12000 BTU/H	Trane				
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 12000 BTU/H	Daikin				
AC Unit 60000 BTU/H	Petra				
AC Unit 96000 BTU/H	Trane				
AC Unit 18000 BTU/H	Mitsubishi Plus			SERVER ROOM	
AC Unit 18000 BTU/H	Mitsubishi Plus			SERVER ROOM	
AC Unit 18000 BTU/H	Trane				
AC Unit 180000 BTU/H	Petra				
AC Unit 120000 BTU/H	Trane				
AC Unit 96000 BTU/H	Trane				
AC Unit 18000 BTU/H	Trane				
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			UPS ROOM	
AC Unit 24000 BTU/H	Trane			UPS ROOM	
AC Unit 12000 BTU/H	Trane				
TOTAL USD HT for THIS SECTION					

Saida					
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**	**Unit Price ($)**
Split Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI			Generator Room	
Split Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI			Generator Room	
CASSETTE Unit 100000 BTU/H	MCQUAY	ADB100BR-ABEA			
Split Unit 25000 BTU/H	ACSON	AWM25QR-AC-1BC-R			
Split Unit 25000 BTU/H	ACSON	AWM25JR-AC-BB			
CASSETTE Unit 25000 BTU/H	ACSON	ACK25ER-AC0BB			
Split Unit 24000 BTU/H	SMC				
CASSETTE Unit 100000 BTU/H	MCQUAY	MMC100BR			
Split Unit 24000 BTU/H	MILLER	NHW2024		SERVER ROOM	
Split Unit 60000 BTU/H	MCQUAY			SERVER ROOM	
Split Unit 60000 BTU/H	MCQUAY			SERVER ROOM	
CASSETTE Unit 50000 BTU/H	MCQUAY	MLC050CR FFFB			

CASSETTE Unit 15000 BTU/H	ACSON	ALC15CR			
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR	W SR1 - 12HR			
CASSETTE Unit 15000 BTU/H	ACSON	ALC15CR			
CASSETTE Unit 15000 BTU/H	ACSON	ALC15CR			
Split Unit 18000 BTU/H	SMC	KFR 18 GW-RG05			
Split Unit 18000 BTU/H	SMC	KFR 18 GW-RG05			
Split Unit 18000 BTU/H	SMC	KFR 18 GW-RG05			
Split Unit 12000 BTU/H	CARRIER	42QCE012718			
Split Unit 24000 BTU/H	FUJITSU	ASY24RBA-W		UPS ROOM	
Split Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI	MSH-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit 9000 BTU/H	CARRIER	42QCE009718		LIFT ROOM	
TOTAL USD HT for THIS SECTION					
Tripoli					
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**	**Unit Price ($)**
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI	24E318			
AC Unit 144000 BTU/H	MCQUAY	MJHG0152			
AC Unit 144000 BTU/H	MCQUAY	MJHG0150			
AC Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	94		IT SERVER ROOM	
AC Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	740		IT SERVER ROOM	
AC Unit 24000 BTU/H	MULLER	0700540D4039		IT SERVER ROOM	
AC Unit 144000 BTU/H	MCQUAY	MJHG0151			
AC Unit 144000 BTU/H	MCQUAY	MJHG149			
AC Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	20503111-03381			
AC Unit 120000 BTU/H	FEDERS	425890			
AC Unit 120000 BTU/H	FEDERS	119667			
AC Unit 90000 BTU/H	FEDERS	2347601463			
AC Unit 90000 BTU/H	FEDERS	2347571423			
AC Unit 24000 BTU/H	SANYO				
AC Unit 120000 BTU/H	FEDERS	119671			
AC Unit 120000 BTU/H	FEDERS	109912			
AC Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	200159			
AC Unit 24000 BTU/H	O.GENERAL	T004120			
AC Unit 12000 BTU/H	FEDERS				
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON			IT SERVER ROOM	
AC Unit 24000 BTU/H	DAIKIN			UPS ROOM	
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON				
AC Unit 24000 BTU/H	FUJI				
AC Unit 24000 BTU/H	ACSON			UPS ROOM	
AC Unit 12000 BTU/H	DAIKIN				
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI				
AC Unit 24000 BTU/H	MITSUBISHI				

Heating System					
Boiler / Burner system					
TOTAL USD HT for THIS SECTION					
Tyr					
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**Notes**	**location**	**Unit Price ($)**
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR				
Split Unit 12000 BTU/H	WESTAIR				
Split Unit 30000 BTU/H	ACSON			SERVER ROOM	
Split Unit 30000 BTU/H	Carrier			SERVER ROOM	
Split Unit 24000 BTU/H	Acson			UPS ROOM	
Split Unit 24000 BTU/H	Mitsubishi			UPS ROOM	
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			SERVER ROOM-IDF	
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			SERVER ROOM	
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			SERVER ROOM	
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN			SERVER ROOM-IDF	
Split Unit 36000 BTH/H	DAIKIN				
Split Unit 36000 BTH/H	DAIKIN				
Split Unit 36000 BTH/H	DAIKIN				
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 24000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN				
Split Unit 12000 BTU/H	DAIKIN				
Heating System	De Dietrich				
Boiler / Burner system					
TOTAL USD HT for THIS SECTION					

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

Zahle				
Asset Type	**Manufacturer**	**Model #**	**location**	**Unit Price**
Split Unit 48000 BTU/H	MCQUAY	MLC050		
Split Unit 48000 BTU/H	MCQUAY	MLC050		
Split Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MLC028		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 40000 BTU/H	MCQUAY	MLC040		
Split Unit 12000 BTU/H	MCQUAY	MLC012		
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025		
Split Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MLC028		
Split Unit 100000 BTU/H	MCQUAY	MLC100		
Split Unit 100000 BTU/H	MCQUAY	MLC100		
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025		
Split Unit 70000 BTU/H	MILLER	JPA070	SERVER ROOM	
Split Unit 12000 BTU/H	SHARP	AE-A12		
Split Unit 12000 BTU/H	SHARP	AE-A12		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		

Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025		
Split Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Split Unit 18000 BTU/H	MCQUAY	MLC018		
Heating System Boiler / Burner system				
Cooling Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025	UPS ROOM	
Cooling Unit 24000 BTU/H	MCQUAY	MLC025	UPS ROOM	
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MNC030	SERVER ROOM	
Cooling Unit 30000 BTU/H	MCQUAY	MNC030	SERVER ROOM	
Double inlet fresh air fan	Marzoratti	3000 CFM		
Single inlet exhaust fan	Marzoratti	2500 CFM		
Double inlet fresh air fan	Marzoratti	2000 CFM		
Double inlet exhaust fan	Marzoratti	2000 CFM		
TOTAL USD HT for THIS SECTION				

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

لوائح الأسعار والكشف بالكميات لقطع الغيار ، على سبيل المثال لا الحصر، على أن تشمل كلفة الشحن، النقل، التركيب، التشغيل، الاجور كافة، الأتعاب والأعباء مهما كانت التي تستحق خلال مدة العقد.

UNIT DESCRIPTION	UNIT PRICE ($) PER ITEM CAPACITY								
Split / DX	9000 BTU/H	12000 BTU/H	18,000 BTU/H	24,000 BTU/H	30,000 BTU/H	36,000 BTU/H	42,000 BTU/H	48,000 BTU/H	60,000 BTU/H
Indoor fan motor									
Outdoor fan motor									
Compressor									
Indoor control PCB									
Outdoor control PCB / inverter module									
Compressor contactor									
Temperature sensor set									
Fan motor capacitor									
Remote controller									
Drain pump									
Electronic expansion valve / TXV									
4-way reversing valve									
Air filter set									

UNIT DESCRIPTION	UNIT PRICE ($) PER ITEM CAPACITY				
FCU	12,000 BTU/H	18,000 BTU/H	24,000 BTU/H	48000 BTU/H	60000 BTU/H
Fan motor					
Fan motor capacitor					
Thermostat / room controller					
2-way / 3-way control valve					
Valve actuator					
Condensate drain pump					
Control PCB / electronic module					
Air filter set					

UNIT DESCRIPTION	UNIT PRICE ($) PER ITEM CAPACITY		
AHU	5000 m^3/h	10000 m^3/h	20000 m^3/h
Supply/exhaust fan motor			
Fan bearing set			
Matched fan belt set			
Air filter set			

Damper actuator			
Temperature / humidity sensor			
VFD / fan speed controller			
Control PCB / controller module			
Motor capacitor			
Filter (pre-filter)			
Filter (bag filter)			
HEPA filter			
2-way control valve			
3-way control valve			
Valve actuator			
Drain pan			

UNIT DESCRIPTION	UNIT PRICE ($) PER ITEM CAPACITY				
Pump	**5.5 KW**	**7.5 KW**	**15 KW**	**18.5 KW**	**30 KW**
Mechanical seal kit					
Bearing set					
Impeller					
Casing gasket / O-ring kit					
Coupling element					
Pump motor					
Pressure gauge					
Pressure switch / transducer					
Check valve					

UNIT DESCRIPTION	UNIT PRICE ($) PER ITEM CAPACITY			
Boiler / Burner	**up to 300 KW**	**600 KW**	**1000 KW**	**above 1,000 KW**
Burner nozzle				
Ignition electrode set				
Flame detector / photocell				
Burner control box / flame safeguard				
Fuel pump				
Fuel solenoid valve				
Burner fan motor				
Temperature sensor				
High-limit safety thermostat				
Safety relief valve				
Burner fuel filter / strainer				

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

General Spare Parts	Unit	Unit Price ($)
REFRIGERANT GAS R-410A (Bottle net weight 13.6kg)	No.	
REFRIGERANT GAS R-22 (Bottle net weight 13.6kg)	No.	
REFRIGERANT GAS R-407C (Bottle net weight 13.6kg)	No.	
REFRIGERANT GAS R-134A (Bottle net weight 13.6kg)	No.	
COPPER TUBES 1/4"	LM	
COPPER TUBES 3/8"	LM	
COPPER TUBES 1/2"	LM	
COPPER TUBES 5/8""	LM	
COPPER TUBES 3/4"	LM	
COPPER TUBES 7/8"	LM	

1-Each Bidder must quote the above list.
2-Data Sheet to be provided before providing spare part to BDL.
3-Spare Parts should be quoted even if not available in Stock.
4- In case any spare parts listed in the above table, that is NOT applicable for the priced Systems, Bidder should mark it as N/A (Not Applicable)
5- BDL reserves the right to purchase the original spare parts and consumables for the equipments mentioned in Annex No. (5) from any 3rd party who holds an authorization for selling these parts and has offered a lower price, in case the prices of the spare parts and consumables provided by the awarded bidder are higher than those offered. The price list of spare parts and consumables submitted by the bidders serves as a reference for evaluation and price survey and does not constitute an obligation for BDL towards the awarded bidder unless he commits to the lowest price submitted to BDL. In all cases, the awarded bidder is responsible for installing the parts and replacing the consumables according to the terms of the maintenance contract

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (6)

تحليل الأسعار

1- <u>في المرحلة الأولى</u>:

يتم تقييم الشروط التقنية والفنية بحسب ما نصّ عليه الملحق رقم (1) وذلك بعد تعهّد الشركة بتنفيذ الأعمال المطلوبة وتأمين المستندات اللازمة وفقًا لما هو مبيّن في هذا المحلق. وفي حال عدم التزام العارض بأيّ من المعلومات المطلوبة، بالإضافة إلى الشروط والمؤهلات الإدارية والقانونية، يُعتبر مرفوضًا تقنيًا وغير مؤهّل للانتقال إلى المرحلة الثانية، وبالتالي لن يتم فضّ عرضه المالي.

2- <u>في المرحلة الثانية:</u>

- ، يتم تلزيم العارض الذي قدم السعر الاجمالي الادنى وفقاً للائحة الكميات (للملحق رقم 5)
- يحق للمصرف تجزئة التلزيم بحسب كل موقع (المركز الرئيسي و/أو الفروع) إذا إرتأى ذلك مناسباً.
- يحتفظ مصرف لبنان بحقه في شراء قطع الغيار الأصلية المذكورة وغير المذكورة في الملحق رقم (5) من أي جهة ثالثة تمتلك وكالة معتمدة لبيع هذه القطع وتكون قد قدمت أدنى سعر ، وذلك في حال كانت اسعار قطع الغيار المقدمة من قبل الملتزم أعلى من الأسعار المعروضة.

تُعتبر لائحة أسعار قطع الغيار المقدمة من العارضين مرجعًا للتقييم واستطلاع الأسعار، ولا تعدّ بمثابة التزام من مصرف لبنان تجاه الملتزم.

وفي جميع الحالات، تقع على الملتزم مسؤولية تركيب وتشغيل وتغيير القطع والمواد الإستهلاكية وفقًا لشروط عقد الصيانة.

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (7)

وثيقة رقم 1: كتاب تعهد بالإمتثال

أنا الموقع أدناه، .....
أتعهّد، باسمي و/أو باسم الشخص المعنوي الذي أمثله، على مسؤوليتي الشخصية، وفي معرض تعاملي مع مصرف لبنان:

1. بأن ألتزم بأعلى معايير الأخلاق وقواعد حسن لسلوك.
2. بعدم ممارسة أي ضغوطات أو نفوذ أو أي ممارسات غير مشروعة، كعرض أو وعد بتقديم أي نوع من العمولة أو المنفعة الخاصّة أو الهدايا بغض النظر عن قيمتها المادية، بشكل مباشر أو بواسطة شخص ثالث، على أي من العاملين لدى مصرف لبنان أو القيّمين على إدارته.
3. بالإفصاح لمصرف لبنان عن وجود أو احتمال وجود أي تضارب بين مصالح مصرف لبنان وبيني و/أو بين مصالح الشخص المعنوي الذي أمثله وأي من العاملين لديه أو القيّمين على إدارته قبل بدء التعامل أو التعاقد مع مصرف لبنان.
4. بالإفصاح لمصرف لبنان، فوراً، لدى اكتشاف أي تضارب بين المصالح المذكورة وذلك خلال فترة التعامل/التعاقد المنوّه عنه أعلاه.

وأقر، باسمي و/أو باسم الشخص المعنوي الذي أمثله، على مسؤوليتي الشخصية، وفي معرض تعاملي مع مصرف لبنان، بأنني أخذت علماً أن القيام و/أو محاولة القيام، بشكل مباشر أو غير مباشر، بأي من الأعمال غير المشروعة المشار إليها أعلاه أو بأية أعمال أو ممارسات مخالفة للقوانين والأنظمة المرعية قد تنتج عنها تبعات قانونية منها وقف التعامل و/أو فسخ العقد الموقّع مع مصرف لبنان على مسؤوليتي الشخصية و/أو مسؤولية الشخص المعنوي الذي أمثله، مع احتفاظ مصرف لبنان بحقه في مقاضاتي ومطالبتي بالتعويضات القانونية.

كما أصرح وأقر على مسؤوليتي الشخصية:

□ بأنه لا توجد أي صلة قرابة، حتى الدرجة الرابعة، تجمع بيني و/أو بين أي من العاملين لدى الشخص المعنوي الذي أمثله أو القيّمين على إدارته وبين أي من العاملين لدى مصرف لبنان أو القيّمين على إدارته.

□ بأن صلة قرابة، حتى الدرجة الرابعة، تجمع بيني و/أو بين أي من العاملين لدى الشخص المعنوي الذي أمثله أو القيّمين على إدارته وبين أي من العاملين لدى مصرف لبنان أو القيّمين على إدارته،
وذلك وفقاً للتفصيل التالي:

◄ طبيعة صلة القرابة:

_____

◄ أسماء طرفي صلة القرابة:

_____

التوقيع

بيروت، في ...../...../.....

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (7)

وثيقة رقم 2: استمارة الامتثال للعميل
Customer Compliance Form

إستمارة "KYC - 00"

اسم العميل **Customer's Full Name**	
عدد الاستمارات "KYC – 01" المرفقة باستمارة الامتثال الحاضرة **Number of "KYC-01" Forms attached to this Compliance Form**	
عدد الاستمارات "KYC – 02" المرفقة باستمارة الامتثال الحاضرة **Number of "KYC-02" Forms attached to this Compliance Form**	

إرشادات تعبئة الاستمارة / Instructions for Completing the Form

1. في حال كان العميل شخصا طبيعيا، يرجى تعبئة الاستمارتين "KYC – 00" و"KYC – 02" فقط.

1- If the customer is an individual, kindly complete the "KYC-00" and "KYC-02" Forms only.

2. في حال كان العميل شخصا معنويا، يرجى تعبئة كل من:

2- If the customer is an entity, kindly complete the Forms below:

- استمارة "KYC – 00" - Form"KYC – 00"
- استمارة "KYC – 01" للعميل -Form Customer "KYC – 01"

- استمارة "KYC – 02" لكل شخص طبيعي مفوض بالتوقيع عن العميل و/أو عن أي صاحب حق إقتصادي*.
- "KYC – 02" Form for each individual authorized to sign on behalf of the customer and/or any beneficial owner*.

- استمارة "KYC – 02" لكل شخص طبيعي يعتبر صاحب حق اقتصادي (للعميل و/أو لصاحب حق إقتصادي).
- "KYC – 02" Form for each individual considered as the beneficial owner (of the customer and/or a beneficial owner).
- استمارة "KYC – 01" لكل شخص معنوي يعتبر صاحب حق اقتصادي (للعميل و/أو لصاحب حق إقتصادي).
- "KYC-01" Form for each entity considered as the beneficial owner (of the customer and/or a beneficial owner).

* يعتبر صاحب حق اقتصادي، لغايات تعبئة هذه الاستمارة، أي شخص طبيعي أو معنوي يملك ما يوازي أو يزيد عن 20% من رأسمال الشخص المعنوي.

* For the purpose of completing this Form, a beneficial owner shall be any individual or entity holding 20% or more of the entity's capital.

3. يجب أن تكون المعلومات كافة المقدّمة إلى مصرف لبنان صحيحة وتعكس الوضع الحقيقي بالنسبة للشخص الطبيعي و/أو المعنوي وأن تكون المستندات كافة صادرة عن الجهة المخوّلة بإصدارها قانوناً أو نظاماً، على أن يتم إبلاغ مصرف لبنان، فوراً وخطياً، بأي تعديل يطرأ على المستندات المذكورة، سيما في حال لم يعد مضمون أي من هذه المستندات يعكس الوضع الحالي بالنسبة للشخص الطبيعي و/أو المعنوي.

3- All the information provided to Banque du Liban must be accurate and must reflect the real situation of the individual and/or entity. All the documents must be issued by the authority specifically empowered to do so by law and by regulations, provided Banque du Liban is promptly notified, in writing, of any amendment to these documents, in particular if their contents cease to reflect the current situation of the individual and/or entity.

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

← للاستفسار عن كيفية تعبئة أية استمارة، تراجع وحدة الامتثال لدى مصرف لبنان على الرقم: 01/750000 (مقسّم 6521).

→ For further information on completing any Form, please contact the BDL Compliance Unit on: 01/750000 (extension 6521).

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

استمارة "KYC - 01" رقم: **"KYC - 01" Form No:**		☐ **العميل Customer** ☐ **صاحب حق اقتصادي** **Beneficial Owner**

معلومات عن الشخص المعنوي: Information about the Entity

الاسم القانوني Legal name			
الشكل القانوني Legal form		الجنسية Nationality	
نشاط الشركة بالتفصيل Detailed activity of the company			

العنوان الفعلي: Effective Address

البلد Country		المحافظة Mouhafaza		القضاء Caza	
المنطقة Region		الشارع Street			
البناية Building		الطابق Floor			

بيانات الاتصال: Contact Information

رقم الهاتف Telephone number		رقم الفاكس Fax number	
الموقع الرسمي على شبكة الانترنت Official website		البريد الالكتروني E-mail	

الخدمات/السلع المقدمة إلى مصرف لبنان Services/goods provided to Banque du Liban	
الاسم الثلاثي للمفوضين بالتوقيع Full Name of Authorized Signatories	

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (7)

وثيقة رقم 3: استمارة الامتثال للأشخاص المعنويين
Entity Compliance Form

اصحاب الحق الاقتصادي (أي شخص طبيعي او معنوي يملك ما يوازي او يزيد عن 20% من رأسمال الشخص المعنوي) **Beneficial Owners** (any individual or entity holding 20% or more of the entity's capital)		
الرقم **Nb**	**اسم الشخص الطبيعي/المعنوي** **Individual/Entity's Name**	**نسبة الملكية** **Ownership Percentage**
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		

***راجع المستندات الإلزامية الواجب إرفاقها بالاستمارة الحاضرة وفقاً للـ Annex 1.**

*** Refer to the mandatory documents that must be attached to this Form, as per Annex 1.**

الاسم الثلاثي للمفوض بالتوقيع **Full Name of Authorized Signatory**	
التاريخ **Date**	
التوقيع **Signature**	

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

Annex 1

1. الشخص المعنوي **Entity**					
	شخص معنوي غير شركة أو جمعية **Entity other than company or association**	**جمعية مؤسسة وفقاً لقانون الجمعيات تاريخ 1909/8/3** **Association established pursuant to the Law on Associations of 3 August 1909**	**شركة مؤسسة وفقاً لقوانين أجنبية** **Company established pursuant to foreign laws**	**فرع لشركة مؤسسة وفقاً لقوانين أجنبية** **Subsidiary of a company established pursuant to foreign laws**	**شركة مؤسسة وفقاً للقوانين اللبنانية** **Company established pursuant to the Lebanese laws**
بالنسبة للشخص المعنوي **Concerning the entity**	مستند صادر عن جهات رسمية مثبت لهوية الشخص المعنوي Document issued by official authorities, evidencing the entity's identity	بيان علم وخبر صادر عن وزارة الداخلية والبلديات Registration Notice issued by the Ministry of Interior and Municipalities	شهادة تسجيل في السجل التجاري أو ما يوازيها Certificate of registration in the Trade Register, or any equivalent	إفادة تسجيل صادرة عن وزارة الاقتصاد Certificate of registration issued by the Ministry of Economy	شهادة تسجيل في السجل التجاري Certificate of registration in the Trade Register
		صورة عن النظام الأساسي للجمعية وتعديلاته Copy of the Association's bylaws and amendments thereto	صورة عن النظام الأساسي للشركة وتعديلاته Copy of the Company's bylaws and amendments thereto	صورة عن النظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاته Copy of the Parent Company's bylaws and amendments thereto	صورة عن النظام الأساسي للشركة وتعديلاته Copy of the Company's bylaws and amendments thereto
	- إفادة صادرة عن وزارة المالية اللبنانية (أو الجهة المعنية بالنسبة للشخص غير المقيم) تبيّن الرقم الضريبي - Certificate issued by the Lebanese Ministry of Finance (or the concerned authority regarding non-resident persons) indicating the Tax Identification Number (TIN)				
بالنسبة للقائمين على إدارة الشخص المعنوي **Concerning the entity's managers**	مستند يتضمّن، على الأقل، كيفية اتخاذ القرارات وصلاحيات القيّمين على إدارة الشخص المعنوي و/أو نسخة/مستخرج عن قرار متخّذ وفقاً للأصول بتعيين ممثل للشخص المعنوي والصلاحيات المفوّضة له Document showing, at least, the decision-making process and the prerogatives of the entity's managers and/or a copy/extract of a duly taken decision regarding the	صورة عن هوية/جواز سفر ممثل الجمعية Copy of the ID card/passport of the association's representative	إذاعة تجارية حديثة، أو ما يوازيها، تبيّن المفوّض/المفوّضين بالتوقيع عن الشركة Recent Circular or an equivalent, indicating the Company's authorized signatory (ies)	قرار تعيين ممثل لفرع الشركة الأجنبية موقع ومصادق عليه وفقاً للأصول Duly signed and approved decision regarding the appointment of a representative for the foreign company's subsidiary	إذاعة تجارية لا يعود تاريخها إلى أكثر من ثلاثة أشهر تبيّن المفوّض/المفوّضين بالتوقيع عن الشركة Circular issued within the last three months, indicating the Company's authorized signatory(ies)

	appointment of the entity's representative and his/her prerogatives				
	صورة عن هوية/جواز سفر ممثل الشخص المعنوي Copy of the ID card/passport of the entity's representative		صورة عن جواز سفر المفوّض/المفوّضين بالتوقيع عن الشركة Copy of the passport of the Company's authorized signatory (ies)	صورة عن هوية/جواز سفر ممثل فرع الشركة الأجنبية Copy of the ID card/passport of the representative of the foreign company's subsidiary	صورة عن هوية/جواز سفر المفوّض/المفوّضين بالتوقيع عن الشركة Copy of the ID card/passport of the Company's authorized signatory (ies)
بالنسبة لصاحب الحق الإقتصادي المالك في رأسمال الشخص المعنوي **Concerning the Beneficial Owner with a share in the entity's capital**	صورة عن هوية/جواز سفر كل مالك أو البيانات المشار إليها أعلاه في حال كان أحد المالكين شخصاً معنوياً Copy of the ID card/passport of each shareholder or the above-mentioned information if any of the shareholders is an entity	صورة عن هوية/جواز سفر كل من المؤسسين أو البيانات المشار إليها أعلاه في حال كان أحد المؤسسين شخصاً معنوياً Copy of the ID card/passport of each founder or the above-mentioned information if any of the founders is an entity	صورة عن هوية/جواز سفر كل مالك صاحب الحق الإقتصادي أو البيانات المشار إليها أعلاه في حال كان أحد المالك صاحب الحق الإقتصادي شخصاً معنوياً Copy of the ID card/passport of each beneficial owner holding shares or the above-mentioned information if any of the beneficial owners holding shares is an entity		
مستند رسمي يحدّد هوية ونسبة ملكية كل شخص يملك أكثر من 20% في رأسمال الشخص المعنوي (بالنسبة لشركات الأموال المؤسسة وفقاً للقوانين اللبنانية، تقبل ورقة حضور آخر جمعية عمومية موقّعة من قبل المساهمين الحاضرين أو من يمثلهم). An official document that determines the identity and the ownership percentage of each person holding more than 20% of the entity's capital (for joint-stock companies established pursuant to Lebanese laws, the attendance sheet of the last general assembly signed by the attending shareholders or their representatives may be submitted).					
2. الشخص الطبيعي Individual					
العميل Customer				مستندات تبيّن المعلومات التالية: - مكان وتاريخ الولادة - العنوان الكامل لمكان الإقامة - عنوان البريد الإلكتروني - رقم الهاتف - إفادة صادرة عن وزارة المالية اللبنانية (أو الجهة المعنية بالنسبة للشخص غير المقيم) تبيّن الرقم الضريبي Documents indicating: - The date and place of birth - The full residential address - The e-mail address - The telephone number - Certificate issued by the Lebanese Ministry of Finance (or the concerned authority regarding non-resident persons) indicating the	صورة عن هوية/جواز سفر (ما يثبت جنسية الشخص المعني) Copy of ID card/passport (evidencing the nationality of the concerned individual)
الشخص الذي يمثل العميل **Customer's representative**	السند الخطي الذي يخوّل من يمثل العميل اتخاذ هذه الصفة (مثلاً، أصل أو نسخة طبق الأصل عن وكالة)، مؤرخاً وموقّعاً أمام موظف رسمي أو كاتب عدل أو ما يماثله وفقاً لقانون البلد حيث نظم السند، على أن يتم التأكد من تاريخ الصلاحية ومن الصلاحيات المعطاة للشخص الذي يمثل العميل بموجب السند المذكور. The written document authorizing the customer's representative to act in this capacity (i.e. an original or a duly certified copy of the proxy), dated and signed in the presence of a public officer or notary or the like, pursuant to the Law of the country where the said document was prepared, and provided the document validation date and the representative's powers are verified.				

	Tax Identification Number (TIN)		

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (7)
وثيقة رقم 4: استمارة الامتثال للأشخاص الطبيعيين
Individual Compliance Form

استمارة "KYC - 02" رقم: "KYC - 02" Form No:			☐ مفوض بالتوقيع Authorized Signatory ☐ صاحب حق اقتصادي Beneficial Owner				
بيانات شخصية: Personal Information							
الاسم Name			الشهرة Family Name				
اسم الاب Father's Name			اسم الام وشهرتها Mother's Name & Family Name				
مكان الولادة Place of Birth			تاريخ الولادة Date of Birth		الجنس Gender		
الجنسية Nationality			جنسيات اخرى Other Nationalities				
الكنية (في حال وجودها) Surname (if any)							
العنوان الفعلي: Actual Address							
البلد Country		المحافظة Mouhafaza		القضاء Caza			
المنطقة Region		الشارع Street					
البناية Building		الطابق Floor					
بيانات الاتصال: Contact Information							
رقم الهاتف Telephone		البريد الالكتروني E-mail					

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

numbe r			
بيانات التعامل: Activity Information			
الخدمات/السلع المقدمة إلى مصرف لبنان Services/goods provided to Banque du Liban			

***راجع المستندات الإلزامية الواجب إرفاقها بالاستمارة الحاضرة وفقاً للـ Annex 2.**

*** Refer to the mandatory documents that must be attached to this Form as per Annex 2.**

الاسم الثلاثي Full Name	
التاريخ Date	
التوقيع Signature	

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

Annex 2

1. الشخص المعنوي **Entity**					
	شخص معنوي غير شركة أو جمعية **Entity other than company or association**	**جمعية مؤسسة وفقاً لقانون الجمعيات تاريخ 1909/8/3** **Association established pursuant to the Law on Associations of 3 August 1909**	**شركة مؤسسة وفقاً لقوانين أجنبية** **Company established pursuant to foreign laws**	**فرع لشركة مؤسسة وفقاً لقوانين أجنبية** **Subsidiary of a company established pursuant to foreign laws**	**شركة مؤسسة وفقاً للقوانين اللبنانية** **Company established pursuant to the Lebanese Laws**
بالنسبة للشخص المعنوي **Concerning the entity**	مستند صادر عن جهات رسمية مثبت لهوية الشخص المعنوي Document issued by official authorities, evidencing the entity's identity	بيان علم وخبر صادر عن وزارة الداخلية والبلديات Registration Notice issued by the Ministry of Interior and Municipalities	شهادة تسجيل في السجل التجاري أو ما يوازيها Certificate of registration in the Trade Register or any equivalent	إفادة تسجيل صادرة عن وزارة الاقتصاد Certificate of registration issued by the Ministry of Economy	شهادة تسجيل في السجل التجاري Certificate of registration in the Trade Register
		صورة عن النظام الأساسي للجمعية وتعديلاته Copy of the Association's bylaws and amendments thereto	صورة عن النظام الأساسي للشركة وتعديلاته Copy of the Company's bylaws and amendments thereto	صورة عن النظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاته Copy of the Parent Company's bylaws and amendments thereto	صورة عن النظام الأساسي للشركة وتعديلاته Copy of the Company's bylaws and amendments thereto
	- إفادة صادرة عن وزارة المالية اللبنانية (أو الجهة المعنية بالنسبة للشخص غير المقيم) تبيّن الرقم الضريبي – Certificate issued by the Lebanese Ministry of Finance (or the concerned authority regarding non–resident persons) indicating the Tax Identification Number (TIN)				
بالنسبة للقائمين على إدارة الشخص المعنوي **Concerning the entity's managers**	مستند يتضمّن، على الأقل، كيفية اتخاذ القرارات وصلاحيات القيّمين على إدارة الشخص المعنوي و/أو نسخة/مستخرج عن قرار متخّذ وفقاً للأصول بتعيين ممثل للشخص المعنوي والصلاحيات المفوّضة له Document showing, at least, the decision–making process and the prerogatives of the entity's managers and/or a copy/extract of a duly taken decision regarding the appointment of the entity's	صورة عن هوية/جواز سفر ممثل الجمعية Copy of the ID card/passport of the association's representative	إذاعة تجارية حديثة، أو ما يوازيها، تبيّن المفوّض/المفوّضين بالتوقيع عن الشركة Recent Circular or an equivalent, indicating the Company's authorized signatory (ies)	قرار تعيين ممثل لفرع الشركة الأجنبية موقع ومصادق عليه وفقاً للأصول Duly signed and approved decision regarding the appointment of a representative for the foreign company's subsidiary	إذاعة تجارية لا يعود تاريخها إلى أكثر من ثلاثة أشهر تبيّن المفوّض/المفوّضين بالتوقيع عن الشركة Circular issued within the last three months, indicating the Company's authorized signatory(ies)

	representative and his/her prerogatives				
صورة عن هوية/جواز سفر ممثل الشخص المعنوي Copy of the ID card/passport of the entity's representative	صورة عن جواز سفر المفوّض/المفوّضين بالتوقيع عن الشركة Copy of the passport of the Company's authorized signatory (ies)	صورة عن هوية/جواز سفر ممثل فرع الشركة الأجنبية Copy of the ID card/passport of the representative of the foreign company's subsidiary	صورة عن هوية/جواز سفر المفوّض/المفوّضين بالتوقيع عن الشركة Copy of the ID card/passport of the Company's authorized signatory (ies)		
صورة عن هوية/جواز سفر كل مالك أو البيانات المشار إليها أعلاه في حال كان أحد المالكين شخصاً معنوياً Copy of the ID card/passport of each shareholder or the above-mentioned information if any of the shareholders is an entity	صورة عن هوية/جواز سفر كل من المؤسسين أو البيانات المشار إليها أعلاه في حال كان أحد المؤسسين شخصاً معنوياً Copy of the ID card/passport of each founder or the above-mentioned information if any of the founders is an entity	صورة عن هوية/جواز سفر كل مالك صاحب الحق الإقتصادي أو البيانات المشار إليها أعلاه في حال كان أحد المالك صاحب الحق الإقتصادي شخصاً معنوياً Copy of the ID card/passport of each beneficial owner holding shares or the above-mentioned information if any of the beneficial owners holding shares is an entity			**بالنسبة لصاحب الحق الإقتصادي المالك في رأسمال الشخص المعنوي** **Concerning the Beneficial Owner holding shares in the entity's capital**
مستند رسمي يحدّد هوية ونسبة ملكية كل شخص يملك أكثر من 20% في رأسمال الشخص المعنوي (بالنسبة لشركات الأموال المؤسسة وفقاً للقوانين اللبنانية، تقبل ورقة حضور آخر جمعية عمومية موقّعة من قبل المساهمين الحاضرين أو من يمثلهم). Official document that determines the identity and the ownership percentage of each person holding more than 20% of the entity's capital (for joint-stock companies established pursuant to Lebanese laws, the attendance sheet of the last general assembly signed by the attending shareholders or their representatives may be submitted).					
2. الشخص الطبيعي Individual					
صورة عن هوية/جواز سفر (ما يثبت جنسية الشخص المعني) Copy of ID card/passport (evidencing the nationality of the concerned individual)	مستندات تبيّن المعلومات التالية: - مكان وتاريخ الولادة - العنوان الكامل لمكان الإقامة - عنوان البريد الإلكتروني - رقم الهاتف - إفادة صادرة عن وزارة المالية اللبنانية (أو الجهة المعنية بالنسبة للشخص غير المقيم) تبيّن الرقم الضريبي Documents indicating: - The date and place of birth - The full residential address - The e-mail address - The telephone number			**العميل Customer**	
	السند الخطي الذي يخوّل من يمثل العميل اتخاذ هذه الصفة (مثلاً، أصل أو نسخة طبق الأصل عن وكالة)، مؤرخاً وموقّعاً أمام موظف رسمي أو كاتب عدل أو ما يماثله وفقاً لقانون البلد حيث نظم السند، على أن يتم التأكد من تاريخ الصلاحية ومن الصلاحيات المعطاة للشخص الذي يمثل العميل بموجب السند المذكور. A written document authorizing the customer's representative to act in this capacity (i.e. an original or a duly certified copy of the proxy), dated and signed in			**الشخص الذي يمثل العميل** **Customer's representative**	

	- Certificate issued by the Lebanese Ministry of Finance (or the concerned authority regarding non-resident persons) indicating the Tax Identification Number (TIN)	the presence of a public officer or notary or the like, pursuant to the Law of the country where the said document was prepared, and provided the document validation date and the representative's powers are verified.	

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (7)

وثيقة رقم 5: تعهّد بصحة المعلومات

أنا الموقع أدناه، .....

أتعهّد، باسمي و/أو باسم الشخص المعنوي الذي أمثله، على مسؤوليتي الشخصية، وفي معرض تعاملي مع مصرف لبنان:

1. بأن المستندات كافة المقدّمة إلى مصرف لبنان صحيحة وتعكس الوضع الحالي بالنسبة لي و/أو بالنسبة للشخص المعنوي الذي أمثله وهي صادرة عن الجهة المخوّلة بإصدارها.
2. بأن أبلغ مصرف لبنان، فوراً وخطياً، بأي تعديل يطرأ على المستندات المذكورة، سيما في حال لم يعد مضمون أي من هذه المستندات يعكس الوضع الحالي بالنسبة لي و/أو بالنسبة للشخص المعنوي الذي أمثله.

كما أقر، باسمي و/أو باسم الشخص المعنوي الذي أمثله، على مسؤوليتي الشخصية، بأنني أخذت علماً بأن أي مخالفة لأي من الالتزامات المحدّدة أعلاه، قد تنتج عنها تبعات قانونية منها وقف التعامل فوراً و/أو فسخ العقد الموقّع مع مصرف لبنان على مسؤوليتي الشخصية و/أو مسؤولية الشخص المعنوي الذي أمثله، مع احتفاظ مصرف لبنان بحقه في مقاضاتي ومطالبتي بالتعويضات القانونية.

الاسم الثلاثي

التوقيع

بيروت، في ...../...../.....

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (7)

وثيقة رقم 6: بيان بصاحب الحق الإقتصادي

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
مديرية المالية العامة
مديرية الواردات – ضريبة الدخل

بيان بصاحب الحق الاقتصادي

م١٨

اسم المكلف:..... الرقم الضريبي*: | | | | | | | | |

منطقة التكليف: ..... تاريخ انتهاء مهلة التصريح: ..../..../.... (اليوم/الشهر/السنة)

☐ مساهمون ☐ شركاء ☐ مؤسسة فردية أو مهنة حرة **

	الاسم	الصفة	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	نسبة الأسهم أو الحصص المملوكة	اسم صاحب الحق الاقتصادي	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)
١						
٢						
٣						
٤						
٥						
٦						
٧						
٨						
٩						
١٠						
١١						
١٢						
١٣						
١٤						
١٥						
	المجموع العام					

– في حال لم يكن للشريك أو المساهم أو لصاحب الحق الاقتصادي رقم ضريبي لدى وزارة المالية، الرجاء إرفاق نموذج تعريف شريك أو مساهم أو صاحب حق اقتصادي م٢.

– يذكر جميع الشركاء في شركات الأشخاص أو المحدودة المسؤولية، وتضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لاستيعاب جميع هؤلاء الشركاء.

– يذكر جميع الشركاء المساهمين في الشركات المساهمة، عندما لا يتجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، وإذا تجاوز عددهم الخمسة عشر مساهماً، فيتم ضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لتدوين فقط المساهمين الذين تتجاوز حصصهم الواحد بالمئة من رأس مال الشركة.

– يذكر في حقل الصفة، ووفقاً لشكل الشركة القانوني، إذا كان الشريك مفوضاً، موصياً، متضامناً، موصياً قاصر، أو موصياً تصرّح عنه الشركة، أو إذا كان المساهم يشغل منصب رئيس أو عضو مجلس الإدارة.

أنا الموقع أدناه أشهد بصحة المعلومات التي ينطوي عليها هذا التصريح.

اسم الموقع..... الصفة..... رقمه الضريبي (في حال وجوده) | | | | | | | | |

التوقيع..... في ...../...../..... (اليوم/الشهر/السنة)

*** يتم ذكر الرقم الضريبي للشركة أو المؤسسة أو المهنة.**

**** تخصص لصاحب الحق الاقتصادي في مؤسسة فردية أو مهنة حرة.**

ملاحظة: يملأ هذا البيان ويضم إلى التصريح السنوي بنتائج الأعمال.

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (8)

وثيقة رقم 1: مواعيد الزيارات

يرغب مصرف لبنان بتلزيم صيانة أنظمة التدفئة، والتبريد والتهوئة، المضخات، الحرّاقات والمراوح في المركز الرئيسي لمصرف لبنان المبنى A, B, C, D, E, CMA والفروع.

بحسب الجدول التالي:

فرع مصرف لبنان	التاريخ	الساعة (صباحاً)	نقطة التجمّع
جونية	2026/10/27	9:00AM	فرع جونية
طرابلس		فوراً بعد الانتهاء من فرع جونية	فرع طرابلس
زحلة	2026/10/28	9:00AM	فرع زحلة
بعلبك		فوراً بعد الانتهاء من فرع زحلة	فرع بعلبك
عاليه	2026/10/29	9:00AM	فرع عاليه
بكفيا		فوراً بعد الانتهاء من فرع بكفيا	فرع بكفيا
الحمراء	2026/10/30	9:00AM	مصرف لبنان الحمراء – مكتب الصيانة
صيدا	2026/11/2	9:00AM	فرع صيدا
صور		فوراً بعد الانتهاء من فرع صيدا	فرع صور

يمكن لكل شركة ترغب جدياً بالاشتراك بطلب العروض الاسعار المذكور أعلاه ، القيام بزيارة ميدانية للمواقع بالتواريخ المحددة أعلاه وذلك عبر إرسال بريد إلكتروني على العنوان purchasingunit@bdl.gov.lb قبل نهار ---- في الساعة ------- كحد أقصى مرفق به كتاب تفويض للشخص المنتدب من قبلها متضمن النص أدناه:

إنّ (إسم الشركة) الممثلة بـ .....، يفوّض/يفوّضون السيد (الإسم الثلاثي) بزيارة الموقع المتعلق بتلزيم خدمة التنظيفات في المركز الرئيسي وفروعه بحسب جدول المواعيد المرفق ربطاً.
تلتزم الشركات ومندوبيها والعاملين لديها بكتمان السر المنشأ بقانون 3 أيلول 1956 ويشمل هذا الموجب جميع المعلومات التي قد يستحصلون عليها من المصرف أو قد يطلعون عليها بعرض إجراءات الشراء وعليهم أن يحافظوا على هذه المعلومات بالعناية التي يحافظون بها على المعلومات السرية الخاصة بشركتهم. الشركات ومندوبيها والعاملين لديها مسؤولة تجاه المصرف عن المتعاقدين معها بكتمان السر المنوه عنه أعلاه.

يقتضي توقيع التفويض من قبل المفوّض بالتوقيع عن الشركة مرفقاً به نسخة عن الإذاعة التجارية، هوية المفّوض بالتوقيع والمفوّض المنتدب وذلك تحت طائلة حرمان الشخص المنتدب القيام بالزيارة الميدانية في حال تخلّف الشركة عن تقديم أي من المستندات المطلوبة.

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (8)

وثيقة رقم 2: تصريح بمعاينة مواقع العمل دون الحق بالادعاء بالجهل للإشتراك بصيانة أنظمة التدفئة، والتبريد والتهوئة، المضخات، الحرّاقات والمراوح في المركز الرئيسي لمصرف لبنان المبنى A, B, C, D, E, CMA والفروع.

أنا الموقع أدناه.....

بصفتي.....(1)

ومفوضًا بالتوقيع من قبل.....(2)

أصرح باسم .....(3)

بأنني قد عاينت مواقع العمل الخاصة بالتلزيم المذكور أعلاه ولن أتذرع فيما بعد بالجهل أو بأي عذر آخر متعلق بحالة المواقع المذكورة.

إن أية معلومات تقدمها الجهة الشارية (سواء في دفتر الشروط هذا أو في غيره) تكون لإرشاد أي عارض محتمل في تحضيرعرضه. يتوجب على كل عارض بذل جهده الخاص للتحقق من المخاطر التجارية المرتبطة بإدارة واستثمار مشروع (.....) مع الاشارة الى أن الجهة الشارية لا تتحمل أية مسؤولية عن أية معلومات غير صحيحة قد يحصل عليها أي عارض.

إن أية مصاريف أو تكاليف تكبدها أي عارض من أجل معاينة مواقع العمل وتقديم عرضه هي على مسؤوليته الكاملة وليس على الجهة الشارية أي مسؤولية من أي نوع كانت مرتبطة بذلك.

توقيع وختم العارض:

التاريخ:

يفيد مصرف لبنان بأن العارض الموقع أعلاه قد عاين مواقع العمل المُحددة في دفتر الشروط الخاص بالمشروع بحضور مندوب من قبل مصرف لبنان.

توقيع مصرف لبنان

التاريخ:

إيضاح:
(1) صفة المُوَقّع بالنسبة للعارض (صاحب المؤسسة أو الشركة أو مديرها أو حامل وكالة، إلخ ...)
(2) على المُوَقّع أن يكون مفوضاً رسمياً بالتوقيع عن المؤسسة أو الشركة صاحبة العرض كما هو محدد في الإذاعة التجارية أو يضم صورة مصدقة حسب الأصول عن المستند الذي يخوله حق التوقيع.
(3) اسم الشخص المعنوي للعارض (شركة/مؤسسة)

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (9)
نموذج عقد التلزيم

هذا العقد هو للإطلاع فقط

وعليه يمنع منعا باتاً تعبئة مسودة العقد تحت طائله استبعاد العارض عند فض العروض

عقد مشروع صيانة أنظمة التدفئة، والتبريد والتهوئة، المضخات، الحرّاقات والمراوح في المركز الرئيسي لمصرف لبنان المبنى A, B, C, D, E, CMA وفروعه.

فيما بين :

الفريق الاول : مصرف لبنان الممثل بحاكمه الأستاذ كريم سعيد
المسمى في ما بعد **"المصرف"**

الفريق الثاني : شركة .....
المسجلة في السجل التجاري في ..... بتاريخ ..... تحت رقم .....
والممثلة بـ .....
المسمى في ما بعد **"الملتزم"**

لما كان "المصرف" يرغب بصيانة أنظمة التدفئة، والتبريد والتهوئة، المضخات، الحرّاقات والمراوح في المركز الرئيسي لمصرف لبنان المبنى A, B, C, D, E, CMA وفروعه لغاية تاريخ 2028/12/31.....وفقاً للشروط والمواصفات المنصوص عنها في العقد الحاضر (المسمى في ما بعد **"الإلتزام"**)،

ولما كان "الملتزم" متخصص بـ..... وقد أبدى رغبته بتنفيذ "الإلتزام" عن طريق تقديم عرض إلى "المصرف" بهذا الخصوص تاريخ ..... مرفق ربطاً صورة عنه (المسمى في ما بعد **"العرض"**)،

ولما كان "المصرف" قد وافق على العرض المقدم من "الملتزم"،

لذلك ،
فقد اتفق الفريقان بالرضى والقبول المتبادلين على ما يلي :

المادة الأولى : تعتبر المقدمة أعلاه و"العرض" جزئين لا يتجزّآن من العقد الحاضر.

المادة الثانية : يعتبر دفتر الشروط المتعلق بمشروع صيانة أنظمة التدفئة، والتبريد والتهوئة، المضخات، الحرّاقات والمراوح في المركز الرئيسي لمصرف لبنان المبنى A, B, C, D, E, CMA وفروعه..... والمستندات المرفقة به والموقعة من "الملتزم" وفقاً للأصول جزءاً لا يتجزأ من العقد الحاضر.

المادة الثالثة: في حال وجود تعارض بين مضـــمون المســـتندات المذكورة في المادة الثانية أعلاه، يؤخذ بمضـــمون العقد الحاضر الذي يتقدّم في التطبيق على أي منها.

المادة الرابعة: يتعهد "الملتزم" بتنفيذ "الإلتزام" على أكمل وجه وفقاً للشـــروط والمواصـــفات المتفق عليها والمفصـــلة في دفتر الشروط والمستندات المشار إليها في المادة الثانية أعلاه .

المادة الخامسة : حدّدت مدة تنفيذ "الإلتزام" بأربع (4) سنوات تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد وتشمل أيام السبت والآحاد والأعياد الرسمية (المسماة في ما بعد "مدة العقد") (المسماة في ما بعد "**مدة العقد**").

المادة السادسة :

أ- حدد بدل "الإلتزام" بمبلغ قدره ..... (.....
..... دولار اميركي فقط لا غير) (يسمى في ما بعد "البدل").
قيمة بدل العام الاول:..... دولار اميركي فقط لا غير)
قيمة بدل العام الثاني:..... دولار اميركي فقط لا غير)
قيمة بدل العام الثالث:..... دولار اميركي فقط لا غير)
قيمة بدل العام الرابع:..... دولار اميركي فقط لا غير)

يشمل "البدل" المصاريف والرسوم والضرائب كافة المرتبطة بتنفيذ العقد بما فيها قيمة الضريبة على القيمة المضافة ونفقات النقل والشحن والأجور والأتعاب والأعباء مهما كانت التي تستحق قبل وخلال مدة العقد بما فيها ثمن اللوازم الاستهلاكية اللازمة لتنفيذ اعمال الصيانة ،

مع مراعاة أحكام المادة 20 من دفتر الشروط المتعلق بالمشروع الحاضر، لا يحق للملتزم أن يطالب بأي زيادة على "البدل" لأي سبب كان مهما كان نوعه أو مصدره ولأية جهة كانت.

ب- يسدد مصرف لبنان للملتزم "البدل" المسعّر بالدولار الأميركي نقداً بالليرة اللبنانية على أساس السعر الفعلي للدولار بتاريخ التسديد وفقاً للتالي:

- يُسدَّد البدل السنوي على أربع دفعات متساوية، تستحق كلٌّ منها بعد انقضاء ثلاثة أشهر من السنة المعنية، وبنسبة 25% من إجمالي قيمة بدل خدمة الصيانة السنوي وذلك خلال مهلة ثلاثين يوماً من تاريخ التأكد من حسن تنفيذ أعمال الصيانة وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها في العقد (**الاستلام المؤقت**).
- تسدد كلفة قطع الغيار و كلفة ساعات العمل الاضافية خارج أوقات العمل المعتمدة في شروط العقد، كل على حدة، بعد إستلام قطع الغيار وتركيبها وتشغيلها وفقاً للأصول، وتنفيذ ساعات العمل الاضافية، وبعد تقديم الكشوفات والمستندات ذات الصلة ، وذلك خلال مهلة 30 يوماً من تاريخ استيفاء الشروط المذكورة.

ج - يلتزم الملتزم في مهلة أقصاها خمسة عشرة يوماً تبدأ اعتباراً من تاريخ توقيع العقد، بتقديم لمصرف لبنان، كتاب ضمان مصرفي وفقا" للنموذج المرفق في دفتر الشروط (ملحق رقم -4-) يضمن حسن قيامه بتنفيذ موجباته موضوع العقد بمبلغ قدره 10% من القيمة السنوية للعقد (كتاب ضمان حسن التنفيذ-2-). يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ الى الملتزم بعد مرور شهر على إنتهاء "مدة العقد" وموافقة مصرف لبنان النهائية والخطية على حسن التنفيذ (الإستلام النهائي).

د- يمكن "للمصرف" اجراء المقاصة بين أي مبلغ يترتب "للملتزم" وبين أي مبلغ يترتب "للمصرف".

هـــــ- يقوم "المصـــرف"بما يلزم لتأمين قبض "الملتزم" "البدل" نقداً باللـيرة اللبنـانية ودفعة واحدة من المصـــرف الذي قد يحول المبلغ إليه وذلك في حال تم الإتفاق على تسـديد "البدل" بموجب تحويل مصـرفي على الحسـاب المصـرفي التالي:

IBAN:

L	B																												

المادة الســابعة: يلتزم "الملتزم"، تحت طائلة عدم السـماح لممثليه أو لأي من العاملين لديه أو المتعاقدين معه بالدخول إلى حرم "المصـــرف"، بـالتقيـد بـالاجراءات الأمنيـة المتبعـة لـدى "المصـــرف" أو التي قـد يطلبهـا "المصـــرف" خلال تنفيذ الموجبات المطلوبة بموجب العقد الحاضر لا سيما التعليمات التالية:

- إبراز أصل أوراق ثبوتية عائدة له إلى مكتب الإستقبال الموجود في مدخل كل مبنى من مباني "المصرف" (بطاقة هوية، إخراج قيد فردي، جواز سـفر، رخصـة سـوق، وثيقة إقامة وعمل الشـخص الأجنبي) وذلك عند توقيع العقد الحاضر.
- الإستحصال على "بطاقة تعريف" من مكتب الإستقبال لدى "المصرف" مخصّصة فقط للتعريف بحاملها (المسماة في ما بعد **"بطاقة التعريف"**).
- الإسـتحصـال على "بطاقة دخول" من مكتب الإسـتقبال لدى "المصـرف" تتيح لحاملها الدخول إلى مناطق محدّدة في حرم "المصرف" (المسماة في ما بعد **"بطاقة الدخول"**) وذلك بعد إبراز أصل أوراق ثبوتية و"بطاقة التعريف".
- إعادة تسليم "بطاقة الدخول" إلى "المصرف" عند الخروج من حرمه.
- إعادة تسليم "بطاقة التعريف" إلى "المصرف" عند انتهاء "مدّة العقد".
- الإمتناع عن إدخال هواتف خليوية وكاميرات تصوير وأجهزة الكترونية على إختلافها إلى حرم "المصرف".

ويعود "للمصـــرف" إتخـاذ التـدابير المنـاســبـة بحق "الملتزم" في حـال عـدم تقيـد هـذا الأخير بـالإجراءات المطلوبـة أو بأي من التعليمات الواردة أعلاه أو في حال سوء إستخدام "بطاقة التعريف" أو "بطاقة الدخول".

المادة الثامنة:

يلتزم "الملتزم" والعاملون لديه بكتمان الســر المنشـــأ بقانون 3 أيلول 1956 ويشـــمل هذا الموجب جميع المعلومات التي قد يسـتحصـلون عليها من "المصـرف" أو قد يطلعون عليها بمعرض قيامهم بتنفيذ الموجبات المطلوبة بموجب العقد الحاضر وعليهم أن يحافظوا على هذه المعلومات بالعناية التي يحافظون بها على المعلومات السرية الخاصة بـــ"الملتزم". يكون أيضاً "الملتزم" مسؤولاً تجاه "المصرف" عن المتعاقدين معه بكتمان السر المنوه عنه أعلاه.

المادة التاسعة: يتعهد الملتزم، في حال تعذّر عليه الاستمرار في تنفيذ الالتزام موضوع العقد، بإبلاغ المصرف خطيًا قبل مهلة أربعة (4) أشهر على الأقل من تاريخ رغبته بإنهاء الالتزام، مبينًا الأسباب والظروف الجدية والمبررة التي تحول دون الاستمرار في التنفيذ، على أن تكون هذه المهلة المحددة كافية لضمان استمرارية وحسن تنفيذ متطلبات العقد، وذلك شرط الحصول على موافقة مصرف لبنان الخطية المسبقة.

يحق لمصـرف لبنان إنهاء هذا العقد لأي سـبب كان، بكامله أو جزئياً، إذا إرتأى ذلك ضـرورياً، على أن يتم إبلاغ الفريق الثاني بذلك خطياً قبل ثلاثة (4) أشهر. هذا الإنهاء لا يرتب على مصرف لبنان أي تعويض أو غرامة أو عطل وضرر من أي نوع كان لصـالح الفريق الثاني على أن يقوم هذا الأخير بموجباته كافة وعلى أكمل وجه خلال هذه الفترة وذلك لضـمان إستمرارية حسن سير العمل.

المادة العاشرة :

يتعهد "الملتزم" بـالالتزام بشـــروط وتعاميم كل من وزارة البيئـة ووزارة الداخليـة والبلديـات المتعلقـة بـالمعـايير البيئيـة المنصوص عليها في قانون حماية البيئة والأنظمة التابعة لها سيما، حيث ينطبق، مضمون كتابي وزير البيئة رقم 1318/ب 2018 تاريخ 2018/05/15 ووزير الداخلية والبلديات رقم 11780 تاريخ 2018/07/24 والذي يتمثل بما يلي:

- عدم رمي الزيوت المستعملة في شبكات الصـرف الصـحي او الطبيعة أو في المجاري والانهر منعاً لتلوث التربة والمياه السطحية والجوفية.

- عدم تسـليم هذه الزيوت الى جهات تنوي حرقها او اسـتعمالها كوقود بديل مباشـرة دون أي معالجة، إلا للجهات الحاصلة على موافقة وزارة البيئة بهذا الخصوص.
- تسليم هذه الزيوت فقط إلى المؤسسات التي يقوم نشاطها على معالجة هذه الزيوت قبل تصريفها، على أن تكون هذه المؤسسات حاصلة على التراخيص القانونية اللازمة وتلتزم بالمعايير البيئية الموضوعة من قبل وزارة البيئة، وفقاً لمرسوم الالتزام البيئي للمنشآت رقم 2012/8471.

ويتعهد "الملتزم"، على كامل مسـؤوليته ودون مراجعة "المصـرف"، بالالتزام ومتابعة أي تعديل متعلق بالشـروط البيئية أو بموضوع تدوير ومعالجة الزيوت قد يطرأ في المستقبل.

المادة الحادية عشـرة: تطبق القوانين والأنظمة اللبنانية المرعية في تفسـير وتنفيذ العقد الحاضـر. تكون محاكم بيروت هي المحاكم الصالحة للبت بأي نزاع قد ينشأ عن تفسير وتنفيذ العقد الحاضر.

المادة الثانية عشرة: يتخذ "الملتزم" في ما خص التبليغات وتنفيذ مضمون العقد الحاضر محل اقامة له على العنوان التالي: ..... .

المادة الثالثة عشرة: يخضع أي تعديل في مضمون العقد الحاضر لموافقة الفريقين الخطية والمسبقة.

المادة الرابعة عشـرة: يلتزم "الملتزم" على كامل مسؤوليته بتأدية رسـم الطابع المالي المتوجب على العقد الحاضـر ضـمن المهلة المحددة قانونا كما يلتزم بتأدية رسم الطابع المالي على كل فاتورة مقدمة من قبله ومرتبطة بالعقد الحاضر.

المادة الخامسة عشرة: حرر العقد الحاضر في بيروت بتاريخ / / على نسختين أصليتين بيد كل فريق نسخة.

الفريق الثاني الفريق الأول

مصرف لبنان

..... كريم سعيد

مصرف لبنان
BANQUE DU LIBAN

المُلحق رقم (10) Checklist

Please check the fields below with:

✓ Submitted Document (مستند مقدم)

المستندات المطلوبة من قبل مصرف لبنان	المستندات المقدمة من قبل العارض			
اسم العارض				
1. إذاعة تجارية				
2. شهادة تسجيل في السجل التجاري				
3. التفويض القانوني بالتوقيع عن العارض				
4. عقد الشراكة (Joint Venture) إن وجد				
5. شهادة تسجيل العارض في الـ TVA				
6. شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية				
7. براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي				
8. محضر اجتماع جمعية عمومية للمساهمين مع لائحة الحضور				
9. إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري				
10. كتاب تعهد بالامتثال				
11. بطاقة إنتساب العارض في أي من النقابات إن وجدت.				
12. في حال كان العارض شركة أجنبية: • التفويض القانوني بالتوقيع • شهادة تسجيل شركته أو مؤسسته لدى المراجع المعنية في بلده • إفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت انطباق أحكام قانون مقاطعة اسرائيل				
13. افادة صادرة عن المحكمة المختصة تثبت ان العارض ليس في حالة افلاس				
14. افادة صادرة عن المحكمة المختصة تثبت ان العارض ليس في حالة تصفية				
15. مستند يحدد فيه العارض مكانًا لإقامته				
16. كتاب تعهد				
17. كتاب ضمان مصرفي				
18. دفتر الشروط مختوماً وموقعاً وفقاً للأصول				
19. لوائح الأسعار والكشف بالكميات مختومة وموقعة وفقاً للأصول غير متضمنة الأسعار				
20. لائحة الشروط التقنية والفنية				
21. لائحة ببعض زبائن العارض ولمشاريع مماثلة (3 projects)				
22. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع				
23. نسخ عن بطاقات التعريف (هوية/جواز سفر) لأي شخص يمثل العارض.				
24. نسخ عن بطاقات التعريف (هوية/جواز سفر) لأي صاحب حق إقتصادي.				
25. السيرة الذاتية للمهندس والتقنيين (بحسب الملحق رقم 1).				
26. لائحة مسعّرة بقطع الغيار والمواد الاستهلاكية				
27. تقديم تعهّد من قبل العارض بتأمين قطع غيار أصلية والمستهلكات اللازمة				

X Document Not Submitted (مستند غير مقدم)

يرجى عدم تدوين إسم العارض على الغلاف الخارجي المنوي تقديمه وذلك تحت طائلة رفض العرض وإعادته إلى العارض (يجب التقيد بأحكام المادة II-4 من دفتر الشروط)