

## عقد إجارة صناعة

للقيام بمهام مؤازرة إدارة الشؤون الإدارية  
لدى مجلس الإنماء والإعمار

العقد رقم \_\_\_\_\_

بين

الممثل برئيسه المهندس محمد علي قباني  
المسمى فيما بعد فريق أول

و

السيد حسن مصطفى  
المسمى فيما بعد فريق ثان

### المقدمة:

لما كان مجلس إدارة مجلس الإنماء والإعمار قد وافق، بموجب قراره رقم ٢٠٢٦/٤٢٣/أ تاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٥، على التعاقد مع السيد حسن مصطفى للقيام بمهام مؤازرة إدارة الشؤون الإدارية لدى مجلس الإنماء والإعمار، عن طريق إجراء عقد إجارة صناعة،

ولما كان الفريق الثاني يملك المؤهلات والخبرات المطلوبة لتنفيذ هذه المهام،

ولما كان عمل الفريق الثاني يخضع لقواعد الفن والاختصاص ولشروط العقد المبرم بينه وبين مجلس الإنماء والإعمار،

ولما كان الفريق الثاني يتقاضى بدلاً حدد له بحسب أهمية عمله، سنداً لأحكام المادة ٦٢٤ موجبات وعقود،

حيث أن هذا العقد هو عقد إجارة صناعة لاستيفائه شروط وعناصر وصفة بأنه عقد استصناع،

فقد تم الاتفاق بالرضى المتبادل بين الفريقين على ما يلي:

## المادة الأولى:

تعتبر المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

## المادة الثانية: غاية العقد

١-٢ يعهد الفريق الأول الى الفريق الثاني، الذي قبل بذلك، القيام بمهام مؤازرة إدارة الشؤون الإدارية لدى مجلس الإنماء والإعمار، وذلك وفق الشروط المدرجة ادناه في هذا العقد وفي المستند أ "وصف المهام" المرفق بهذا العقد.

٢-٢ يتعهد الفريق الثاني باتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة والعناية الواجبة والتدابير اللازمة من أجل تنفيذ الموجبات المنصوص عليها في البند (١-٢) أعلاه، كما يتعهد بالمحافظة على سرية المعلومات التي قد يطلع عليها في معرض ممارسته لمهامه.

## المادة الثالثة: مدة العقد

١-٣ تحدد مدة العقد بستة (٦) أشهر، إعتباراً من تاريخ ٢٠٢٦/٩/١٠، أو من تاريخ تبلغ العقد من قبل الفريق الثاني، على أن يعتمد التاريخ الأبعد من بين هذين التاريخين.

٢-٣ عند انتهاء هذا العقد وبعد قيام الفريقين بالموجبات المترتبة عليهما من جرائه، يعتبر الفريق الثاني قد أبرأ ذمة الفرق الأول إبراءاً تاماً شاملاً لا رجوع عنه لأي سبب كان.

## المادة الرابعة: قيمة العقد وطريقة الدفع

١-٤ حدد بدل أتعاب الفريق الثاني عن تنفيذ موجبات هذا العقد لمدة ستة أشهر، بمبلغ إجمالي قدره /٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠.٠٠٠ ل.ل. (فقط أربعمائة وعشرون مليون ليرة لبنانية).

يدفع الى الفريق الثاني بناءً على كشوفات مقدمة من الفريق الثاني وموافق عليها من قبل المسؤول المباشر لدى الفريق الأول.

٢-٤ ان القيمة المذكورة أعلاه تشمل جميع الاتعاب والتكاليف والضرائب والرسوم المحلية، والنفقات الأخرى التي يتكبدها الفريق الثاني في معرض تنفيذه لهذا العقد.

٣-٤ استناداً "للبنود (٥) من قانون السرية المصرفية تاريخ ١٩٥٦/٩/٣ ولقرار مجلس الوزراء رقم ٤ تاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٨، يوافق الفريق الثاني على رفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه او ينتقل اليه أي مبلغ من المال العام موضوع هذا العقد.

## المادة الخامسة: مكان تنفيذ العمل

مكاتب مجلس الإنماء والإعمار في تلة السراي – بيروت، وخلال دوام العمل الرسمي فيه.

## المادة السادسة: مسؤولية الفريق الثاني

١-٦ يعتبر الفريق الثاني المسؤول الوحيد عن أعماله وعن أية أضرار تنتج عنها، لاسيما إذا كانت ناتجة عن إهمال أو غش أو قلة احتراز.

٦-٢ لا يحق للفريق الثاني أن يلزم المهام الموكلة اليه موضوع العقد هذا إلى الغير أو التخلي عن كامل أو جزء منها لأي كان.

#### المادة السابعة: فسخ العقد

يكون من حق الفريق الأول فسخ هذا العقد لأي سبب يراه مناسباً على أن يبلغ الفريق الثاني بذلك قبل شهر من تاريخ الفسخ، على أن يدفع للفريق الثاني ما يترتب له من بدلات أتعاب عن المهام المنفذة. لا يحق للفريق الثاني مطالبة الفريق الأول بأي عطل أو ضرر، من أي نوع كان، نتيجة فسخ هذا العقد.

#### المادة الثامنة: قانون العقد وحل النزاعات

يخضع هذا العقد في كل ما لا يتناقض مع نصوصه للقانون اللبناني، وتحل النزاعات التي قد تنجم عنه بواسطة المحاكم اللبنانية المختصة.

#### المادة التاسعة: محل الإقامة

لأجل تنفيذ أو تفسير هذا العقد أو لأجل تبلغ أية أوراق، إتخذ كل من الفريقين محل إقامة له على العناوين التالية:

الفريق الأول : . تلة السراي- بيروت - لبنان  
هاتف: ٢ - ٠١/٩٨١٤٣١  
فاكس: ٣ - ٠١/٩٨١٢٥٢

الفريق الثاني : زقاق البلاط - شارع الشرطوني  
بناية فحص - الطابق الأول  
بيروت - لبنان  
هاتف: ٧٠/١٤٦٦٦٨

#### المادة العاشرة: نسخ العقد والعمل بها

نظم هذا العقد على نسختين أساسيتين بيد كل فريق نسخة للعمل بموجبها عند الاقتضاء.

بيروت، في \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

الفريق الثاني

حسن مصطفى

الفريق الأول  
رئيس مجلس الإنماء والإعمار

محمد علي قباني

## مستند أ

### وصف المهام

القيام بمهام مؤازرة إدارة الشؤون الإدارية لدى مجلس الانماء والاعمار وتتلخص بما يلي:

- مراقبة السنترال المركزي وجميع الخطوط والتمديدات بمبنى مجلس الانماء والاعمار القديم والجديد، والكشف على (أو تصليح) الأعطال مع شركة Tetracom
- مراقبة المولدات الكهربائية: تعبئة مازوت، فحص زيت، فحص مياه والمتابعة مع شركة "جلا" لصيانة المولدات.
- الكشف على المصاعد الموجودة في المجلس وإبلاغ شركة صيانة المصاعد بالأعطال الحاصلة.
- الكشف على الأعطال الكهربائية الطارئة ومعالجتها بما فيها أعطال UPS.
- متابعة أعمال الصيانة العامة في المجلس.

التعاقد مع شركة للقيام بمهام صيانة تجهيزات السنترال المستخدم في مجلس الانماء والاعمار.

مستند ب

السيرة الذاتية