

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق والمباني

مديرية المباني

مصلحة الدروس

سجل الأشغال
١١٤٤
١٩ كانون الأول ٢٠٢٥

دفتر الشروط والمواصفات الخصوصية لأشغال المباني

إلتزام: اجراء الاختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزيم لأعمال التدعيم والترميم والتأهيل
لمبنى الادارة المركزية لمديرية الدفاع المدني.



الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة و النقل

المديرية العامة للطرق والمباني

مديرية المباني

مصلحة الدروس

دفتر الشروط و المواصفات الخصوصية

لأشغال المباني

إلتزام: : اجراء الاختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزيم لأعمال التدعيم والترميم والتأهيل لمبنى الادارة المركزية لمديرية الدفاع المدني.

١١ / ٤ / ٢٠٢٠

نظمه ودققه ورفعته:

رئيس مصلحة الدروس

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

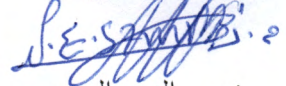
المهندس

المهندس المدني


المهندس علي حسين



حسن عسيلي



نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف



المهندس الأمير فتحي الجمال

وزير الاشغال العامة والنقل

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

فايز رسامني

المهندس بيار معلوف

الجمهورية اللبنانية

وزارة الأشغال العامة والنقل
المديرية العامة للطرق والمباني

مديرية المباني

مصلحة الدروس

مختصر عن وضع الالتزام

أولاً : ملخص عن الصفقة

اسم الجهة الشارية:	وزارة الأشغال العامة والنقل
عنوان الجهة الشارية:	الفياضية - لبنان
عنوان الصفقة:	اجراء الاختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزيم لأعمال التدعيم والترميم والتأهيل لمبنى الادارة المركزية لمديرية الدفاع المدني.
موضوع الصفقة:	أعمال اختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزيم للتدعيم والترميم والتأهيل.
طريقة التلزيم:	طلب اقتراحات للخدمات الإستشارية على اساس تقديم أسعار.
نوع التلزيم:	خدمات
ضمان العرض:	تسعمائة دولار أمريكي أو ما يعادله بالليرة اللبنانية.
ضمان حسن التنفيذ:	10% من قيمة العقد
مدّة صلاحية العرض:	ثلاثين يوما من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض
الارساء:	السعر الأدنى
مكان استلام دفتر الشروط:	مديرية المباني -بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت
مكان تقديم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مكان تقييم العروض:	المديرية العامة للطرق والمباني - وزارة الأشغال العامة والنقل - الفياضية
مدّة التنفيذ:	شهرين.
عملة العقد:	دولار أمريكي.
دفع قيمة العقد:	بموجب كشوفات
مدّة صلاحية ضمان العرض:	ثمانية وخمسون يوما" من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض

ثانياً : بعد التلزم

1. اسم الملتزم :
2. عنوان الملتزم :
3. تاريخ تصديق الالتزام :
4. تاريخ تبليغ الملتزم التصديق :
5. تاريخ المباشرة بالعمل (أمر مباشرة العمل) :
6. تاريخ طلب الملتزم الاستلام المؤقت :
7. تاريخ إجراء الاستلام المؤقت :
8. تاريخ طلب الملتزم الاستلام النهائي :
9. تاريخ إجراء الاستلام النهائي :

تحديد الالتزام

المادة الأولى : غاية الالتزام :

تجري وزارة الأشغال العامة والنقل بطريقة الظرف المختوم طلب اقتراحات للخدمات الإستشارية لتلزم اجراء الاختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزم لأعمال التدعيم والترميم والتأهيل لمبنى الادارة المركزية لمديرية الدفاع المدني وفقا لأحكام قانون الشراء العام ووفق دفتر الشروط هذا ومرفقاته التي تعتبر كلها جزءاً لا يتجزأ منه. تتم الدعوة الى هذا الالتزام عبر الاعلان على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الالكتروني الخاص بوزارة الأشغال.

عند التعارض بين أحكام دفتر الشروط هذا وأحكام قانون الشراء العام تطبق أحكام قانون الشراء العام. إن غاية الالتزام الخاضع لدفتر الشروط الخاص هذا موضوعه الأشغال المبينة و المفصلة فيما يلي :

بيان الأعمال	نوع الأشغال	موقع الأعمال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	أشغال دروس بما فيها اجراء الاختبارات واعداد خرائط انشائية وتقديم تقرير انشائي واعداد ملف تلزم لأعمال الترميم والتدعيم والتأهيل	حسب بيان مواقع العمل المرفق.



تنفيذ الأشغال وفقاً للأحكام و الشروط و المواصفات الواردة في هذا الدفتر و في المستندات المرفقة به أو التابعة له :

- 01 طلب الإدارة المختصة .
- 02 خرائط عدد: (-) خريطة.
- 03 بيان مواقع العمل .
- 04 كشف تقديري .
- 05 جدول الأسعار .
- 06 عرض الملتزم .
- 07 محضر التلزم .
- 08 تصريح وتعهد
- 09 تصريح النزاهة .
- 10 نموذج التصريح عن صاحب الحق الإقتصادي.

المادة الثانية : مدة صلاحية العرض :

- ان مدة صلاحية العرض هي ثلاثين يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض قابلة للتمديد بطلب من الادارة وموافقة العارض ويمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

يمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.

- على العارضين الذين وافقوا على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمددوا فترة صلاحية ضمانات العروض أو أن يقدموا ضمانات عروض جديدة تغطي فترة تمديد فترة صلاحية العروض. ويعتبر العارض الذي لم يمدد ضمان عرضه أو الذي لم يقدم ضمان عرض جديد انه قد رفض طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.

يمكن للعارض أن يعدل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان عرضه. ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلمه الادارة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.

تمدد صلاحية العرض حكماً في حال تجميد الاجراءات لفترة محددة من قبل هيئة الاعتراضات وفق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام وذلك لفترة زمنية تعادل فترة تجميد الاجراءات وعلى العارض تمديد فترة ضمان عرضه تبعاً لذلك.

المادة الثالثة : درس الموقع و طبيعة الاعمال من قبل الملتزم :

على العارض وقبل التلزم، الكشف على مواقع الأشغال ودرس أهميتها وما يلزمها من مواد ومصدرها واليد العاملة والوسائل المختلفة اللازمة لإنجاز الأعمال ضمن المهلة المحددة.

كما عليه تقديم لائحة بالجهاز الفني المطلوب للقيام بكافة الأشغال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار عند توقيع العقد وأخذ موافقة الادارة على هذه اللائحة قبل المباشرة بالعمل على أن تتضمن اللائحة المهندس الاستشاري المعتمد في دراسة المؤهلات والمعايير في الغلاف الأول وفق المادة 59 من قانون الشراء العام. على الادارة دراسة اللائحة واتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلن خلال خمسة أيام عمل ابتداءً من تاريخ تقديم الملتزم هذه اللائحة ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قراراً "ضمنياً" بالقبول.




ليس على الإدارة أن تقدم للملتزم أي تقديمات أو مساعدات غير ما هو مذكور في دفتر الشروط هذا أو جدول الأسعار.

المادة الرابعة : تصديق الالتزام ، مهل التنفيذ ، جزاء التأخير ومدة الضمان :

- تطبق أحكام المادة 24 من قانون الشراء العام فيما يتعلق بتصديق الالتزام حيث يقبل العرض الفائز ما لم:
- أ- تسقط أهلية العارض الذي قدّم العرض وذلك بمقتضى المادة 7 من قانون الشراء العام أو
 - ب- يلغى الشراء بمقتضى الفقرة 1 من المادة 25 من قانون الشراء العام أو
 - ج- يرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضاً "انخفاضاً" غير عادي بمقتضى المادة 27 من قانون الشراء العام أو
 - د- يستبعد العارض الذي قدّم العرض الفائز من إجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جراء ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح (وفق المادة 8 من قانون الشراء العام).
- بعد التأكد من العرض الفائز يتمّ تبليغ العارض الذي قدّم العرض الفائز كما ينشر بالتزامن قرار قبول العرض الفائز.
- إن مهلة ابلاغ الملتزم بتصديق الالتزام هي خمسة عشرة يوماً إعتباراً من تاريخ جلسة التلزم.
 - إن المهلة الاجمالية لانجاز كافة الأشغال الملحوظة في الكشف التقديري هي : شهرين ابتداءً من تاريخ بدء نفاذ العقد وحتى تاريخ تقديم طلب الاستلام المؤقت ، وهذه المهلة ترتدي طابعاً نهائياً ويدخل فيها أيام الآحاد والأعياد والعطل الرسمية التي يمنع فيها الملتزم من العمل بدون إذن الإدارة وحضور مندوبها ولا يجوز بالتالي للملتزم أن يتقدم بأي اعتراض بسبب الحالة الصحية أو غيرها.
 - يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع الملتزم المؤقت والمرجع الصالح لدى سلطة التعاقد عليه.
 - إذا حالت ظروف قاهرة خارجة عن إرادة الملتزم دون تنفيذ العقد ضمن المهل المحددة فعليه تعليل الأسباب الموجبة للمهلة الإضافية الذي يطلبها وذلك قبل انتهاء المهلة الأساسية وللإدارة حق البتّ بطلب التمديد سلباً أم إيجاباً.
- على الملتزم أن ينظّم وسائل عمله لجهة اليد العاملة أو لجهة المعدات ويعطيها الأهمية اللازمة لإنجاز الأشغال ضمن المهلة المتوجبة لكل منها.

فيما يلي المهلة المحددة لكامل أشغال الالتزام مع جزاء التأخير :

بيان الأشغال الإجمالي	مهلة التنفيذ الإجمالية اعتباراً من تاريخ بدء انفاذ العقد	جزاء التأخير اليومي لإنهاء كافة الأشغال
كافة الأشغال المدونة في الكشف التقديري وجدول الأسعار.	شهرين من تاريخ بدء نفاذ العقد.	واحد بالآلف من قيمة العقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتعدى هذه الغرامة نسبة 10% من قيمة الالتزام.

- إن مدة الضمان هي ستة أشهر ابتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت وبعد إنجاز الأشغال تماماً وإعلام الإدارة خطياً بهذا الأمر وموافقة المهندس المشرف عليه.

- إن الاستلام المؤقت للأشغال يجب أن يحصل بعد تاريخ إنجازها تماماً خلال 30 (ثلاثون يوماً) من تاريخ تقديم طلب الإستلام.

على الملتزم خلال مدة الضمان أن يحافظ محافظة تامة على جميع الملفات ويبقى وحده مسؤولاً عن مضمونها حتى تاريخ الإستلام النهائي.

• إن الإستلام النهائي يجب أن يحصل بعد إنتهاء مدة الضمان وبناءً لطلب خطي يقدمه الملتزم ويوافق عليه المهندس المشرف.

_ يجري الإستلام النهائي للأشغال خلال 30 (ثلاثين يوماً) من تاريخ تقديم طلب الإستلام النهائي .

إن جزوات التأخير قابلة للضم و تطبق دون الحاجة الى توجيه أي كتاب الى الملتزم .

إن التأخير في أي جزء من الأجزاء التي يتألف منها الالتزام من شأنه أن يعرض الملتزم للأخطار المنصوص عنها في المادة 33 من قانون الشراء العام المتعلقة بمخالفة شروط العقد وأسباب انتهاء العقد ونتائجه.

- سندا" للمادة 39 من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقّ للإدارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام البند "أولاً" من المادة 33 من قانون الشراء العام.

- تطبق أحكام المادة 40 فيما يتعلق بالافصاء في حال اعتبر الملتزم ناكلاً.

المادة الخامسة : كتاب ضمان العرض و ضمان حسن التنفيذ:

حدد مقدار ضمان العرض الذي يجب تقديمه للاشتراك بالصفقة بمبلغ / 900 / دولار أمريكي أو ما يعادله

بالليرة اللبنانية .

يكون كتاب ضمان العرض اما نقداً بموجب ائصال من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادراً عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزم محرر باسم مشروع : اجراء الاختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزم لأعمال التدعيم والترميم والتأهيل لمبنى الادارة المركزية لمديرية الدفاع المدني لصالح وزارة الأشغال العامة والنقل المديرية العامة للطرق والمباني - مديرية المباني.

يكون كتاب ضمان حسن التنفيذ اما نقداً بموجب ائصال من صندوق الخزينة أو بموجب كتاب ضمان صادراً عن مصرف وارد اسمه على لائحة المصارف الصادرة عن حاكم مصرف لبنان والمعمول بها بتاريخ جلسة التلزم محرر باسم مشروع : اجراء الاختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزم لأعمال التدعيم والترميم والتأهيل لمبنى الادارة المركزية لمديرية الدفاع المدني وينص صراحة على التجديد التلقائي وفق النص الرسمي المعتمد. لا يقبل الاستعاضة عن الضمانات بشيك مصرفي أو بائصال معطى من الخزينة عائد لضمان صفقة سابقة حتى لو كان قد تقرر رد قيمته.

يعاد كتاب ضمان العرض في مهلة أقصاها بدء نفاذ العرض سندا" لأحكام الفقرة 5 من المادة 34 من قانون الشراء العام لمن لم ترس عليه الصفقة مؤقتاً، أما بالنسبة للعارض الذي رسا عليه الالتزام مؤقتاً فيبقى كتاب ضمان العرض بتصرف الإدارة لحين إبلاغه تصديق الالتزام والزام الملتزم بدفع رسم الطابع المالي بالقيمة

المتوجبة خلال خمسة ايام من تاريخ ابلاغه تصديق الالتزام، حيث يجري إستبدال كتاب ضمان العرض بكتاب ضمان حسن التنفيذ وكذلك الزام الملتزم بدفع القيمة المتوجبة عند قبض المستحقات.

حدد مقدار كتاب حسن التنفيذ الذي يجب تقديمه بعشرة بالمائة (10 %) من قيمة الصفقة بعد التلزم.

على الملتزم تقديم كتاب ضمان حسن التنفيذ خلال عشرة أيام (10) من تاريخ نفاذ العقد، وفي حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ يُصادر ضمان العرض، وفي مطلق الأحوال لا يمكن للملتزم المباشرة بالتنفيذ قبل تقديمه كتاب ضمان حسن التنفيذ. وفي مطلق الأحوال لا يمكن للملتزم المباشرة بالتنفيذ قبل تقديمه كتاب ضمان حسن التنفيذ. يعاد كتاب ضمان حسن التنفيذ إلى المتعهد (الملتزم) بعد اجراء الاستلام النهائي للاشغال.

المادة السادسة : كيل الأشغال وتنظيم الكشوفات والتوقيعات :

تطبق أحكام المادة 31 من قانون الشراء العام فيما يتعلّق بالاشراف على التنفيذ والكشوفات حيث يجري الاشراف على الأشغال بواسطة المهندس المشرف (مندوب الادارة) وبحضور الملتزم أو وكيله، وبناءً لطلب خطي من الملتزم (المتعهد). تنظّم الكشوفات المؤقتة والنهائية على أساس الأشغال المنفذة فعلياً وأسعارها الملحوظة في جدول الأسعار. تنظّم الكشوفات المؤقتة ، مبدئياً ، شهرياً حسب تقدم الأشغال و اذا كانت الأشغال المنفذة تقتضي ذلك، ويتم توقيف عشرة بالمائة من قيمتها، ولا يجوز في أي حال أن تتعدى المهلة بين كشفين متتاليين (شهر واحد) إلا في الحالات الإستثنائية أو في حال توقف الأعمال.

ينظّم الكشف النهائي خلال شهر ابتداءً من تاريخ الاستلام المؤقت.

تطبق أحكام المادة 37 من قانون الشراء العام فيما يتعلّق بدفع قيمة العقد على أن لا تتجاوز الدفعات تسعة أعشار المبلغ المستحق ويبقى العشر موقوفاً في الخزينة الى أن يتم الاستلام النهائي. ويجري دفع مستحقات الملتزم بالعملة اللبنانية، تُحتسب وفقاً لسعر صيرفة بتاريخ الدفع مع امكانية الدفع نقداً بتحويل المستحقات المتوجبة الى صندوق المال المختص.

سنداً للمادة 39 من قانون الشراء العام، اذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، تطبيقاً لأحكام وشروط العقد، حقّ للإدارة اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم الى اكمال المبلغ ضمن مدّة معينة، فاذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام البند أولاً من المادة 33 من قانون الشراء العام. يمكن للإدارة أن تكف عن اقتطاع التوقيفات العشرية عندما تغطي الضمانات المعطاة مخاطر ما تبقى من تنفيذ العقد كما يحق لها استبدال التوقيفات العشرية بضمانة موازية.

تعاد التوقيفات العشرية الى المتعهد بعد إجراء الإستلام النهائي حسب مهلة الضمان، وبناءً لطلب يقدمه الملتزم.

المادة السابعة: حوادث العمل والمسؤوليات :

على الملتزم أن يتخذ على مسؤوليته وحسابه تدابير الحراسة وجميع التدابير للدلالة الدائمة على الأشغال ولمنع الحوادث والأضرار عن فريق العمل وعن الغير، وعليه تحمّل جميع مسؤولياتها مباشرة و فض الخلافات الناتجة عنها و دفع ما يترتب عليه من تعويض دون أن يكون للإدارة أي دخل بها، وعليه أيضاً تأمين العمال ضد الحوادث لدى شركات معترف بها رسمياً.

المادة الثامنة: المقام المختار :

على الملتزم أن يحدد محل إقامة له لدى إبلاغه تصديق الالتزام، حيث يعتبر محل إقامته الدائم حيث تبلغ اليه جميع المراسلات الإدارية العائدة لهذا الالتزام، وفي حال تمّن عن التبليغ أو في حال تعذر تبليغه لأي سبب كان يلصق

على باب محل إقامة المحدّد وعلى لوحة الإعلانات في الإدارة المختصة ويعتبر هذا التبليغ قانونياً وناظراً بحقه. تنظّم الإدارة في حال التبليغ بواسطة اللصق على لوحة الإعلانات وعلى باب محل إقامة الملتزم محضراً يوقعه موظفان يحدّدان تاريخ وساعة تعليق وثيقة التبليغ وتضم الى الملف الاداري.

المادة التاسعة: اليد العاملة :

على الملتزم استخدام اليد العاملة اللبنانية سواء عمال او مهندسين، و يمكنه عند الضرورة استخدام عشرة بالمائة فقط من غير اللبنانيين.

المادة العاشرة : مصاريف نقل الموظفين على حساب الادارة :

تقع على عاتق الإدارة مصاريف نقل الموظفين المنوط بهم تسليم مواقع العمل واستلام الأشغال استلاماً مؤقتاً ونهائياً والإشراف على تنفيذ الأشغال ووضع الكشوفات المؤقتة والنهائية.

المادة الحادية عشرة : طريقة التلزم :

يجري التلزم بطريقة طلب الإقتراحات للخدمات الإستشارية على أساس السعر الذي يقدّمه العارض وذلك بعد ان يستوفي العارض المؤهلات والمعايير المبينة في الغلاف الأول (عملاً" بالمادة 59 من قانون الشراء العام) والمستندات المطلوبة في الغلاف الثاني.

المادة الثانية عشرة : الترخيص باستعمال الأدوات والمواد :

على الملتزم عرض جميع الأدوات و المعدات على المهندس المشرف (مندوب الادارة) وأخذ موافقته الخطية عليها قبل استعمالها مثل ادوات الفحص و القياس واخذ العينات.

المادة الثالثة عشرة : تدقيق المستندات و المصورات (الخرائط) من قبل الملتزم :

على الملتزم أن يدقق بنفسه جميع المستندات أو المصورات أو الخرائط العائدة للترامه ان وجدت، و أن يقدم خطياً ملاحظاته بشأنها الى الادارة قبل البدء بالتنفيذ والا بقي وحده مسؤولاً عن الأخطاء التي يمكن أن تتضمنها ولا يحق له المطالبة بأي تعويض من جرائها، أو أن يتذرع بها لتغطية سوء أشغاله. و ان لم يكن هناك مخططات فعليه رفع الواقع بنفسه و تقديم مخططات حسب الواقع الى مندوب الادارة لاخذ الموافقة الخطية عليها.

المادة الرابعة عشرة : مصورات (خرائط) الدروس القابلة للتنفيذ :

على ملتزم الأشغال تنظيم مصورات الدروس واستكمالها ونوعية المواد المستعملة.

المادة الخامسة عشرة : طريقة عرض تحفظات الملتزم :

على الملتزم أن يرفق جميع تحفظاته وطلباته واعتراضاته، التي يترتب عنها دفع أي مبلغ بلائحة المبالغ المضبوطة والمفصلة والمعلقة التي يطالب بها وهذا تحت طائلة فقدان حقه بها.

كما أن عليه أن يرفق تحفظه بشأن التأخير وتمديد المهلة بالأسباب الموجبة تفصيلياً، وأن يحدد مهلة التمديد المطلوبة، وذلك تحت طائلة فقدان حقه بها.

المادة السادسة عشرة : تدقيق الكميات من قبل الملتزم :

على الملتزم أن يتحقق بنفسه عن الكميات الملحوظة في الالتزام وأن يعرض النتيجة على الادارة خلال خمسة عشر يوماً" (15) من تاريخ تبليغه أمر مباشرة العمل وعليه أن يبين اذا كانت الكميات الملحوظة كافية أم لا لإنجاز الأشغال و ذلك تطبيقاً لإحدى المواد (30) أو (31) أو (32) من دفتر الشروط والأحكام العامة وعليه أن يثبت ذلك بالتفصيل الدقيق والقياسات المفصلة، وكل هذا تحت طائلة فقدان حقه بتطبيق هذه المواد.



المادة السابعة عشرة : كميات الكشف التقديري :

على الملتمزم التقيد التام بالكميات الملحوظة في الكشف التقديري والتوقف عند إنجازها وعدم تعديلها.

المادة الثامنة عشرة: تقلب الأسعار :

خلافاً لأحكام المادة 33 من دفتر الشروط و الأحكام العامة المطبقة على متعهدي صفقات الأشغال العامة ، تعدل أسعار الالتزام هذا زيادة أو نقصاناً وفقاً للمعادلة التالية :

1. الفقرة الاولى : معادلة تعديل الأسعار :

$$P = P_0 \left(0.10 + 0.9 \frac{D}{D_0} \right)$$

وتطبق هذه المعادلة على جميع مواد الكشف التقديري وجدول تأسعار .

للأحرف في المعادلة أعلاه المعاني التالية:

P : السعر المعتمد في محاسبة المتعهد وهو خاضع للتتزيل .

P₀ : السعر الوارد في جدول الأسعار (عرض الملتمزم)

D₀ : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة بتاريخ جلسة فضّ العروض .

D : متوسط اقبال سعر صرف الدولار الأمريكي على منصة صيرفة (أو أي صرف سعر رسمي يحلّ محله) بتاريخ اصدار أمر دفع الحوالة من قبل وزارة المالية .

عند تطبيق المعادلة أعلاه يؤخذ في الاعتبار الآتي:

1 . إن مؤشرات الأسعار الواردة أعلاه تطبق على كل كشف ينظم للمتعهد .

2. يتم إجراء حساب المعادلة أعلاه حتى الرقم الرابع العشري .

3 . لا تطبق المعادلة أعلاه إلا على استحقاقات المتعهد العائدة للمبالغ الأساسية أي التي تنتج عن

عملية ضرب كمية الأشغال المنفذة بالأسعار الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار .

المادة التاسعة عشرة: أحكام تتعلق بتعديل الأسعار :

تطبق أحكام المادة 29 من قانون الشراء العام.

المادة العشرون: واجبات مهندس الملتمزم في تنفيذ الالتزامات :

إذا رسا الالتزام على ملتمزم شخصاً طبيعياً كان أو معنوياً (مؤسسة أو شركة) تجري جميع المراسلات

الإدارية باسم الملتمزم و مهندس (المهندس الاستشاري المكلف بالاشراف على الأشغال عملاً بالمؤهلات والمعايير

الواردة في الغلاف الأول وفق المادة 59 من قانون الشراء العام) معاً حيث يتوجب على المهندس المذكور الإشراف

على الأشغال من قبل الملتمزم و القيام بجميع الأعمال التي تؤمن حسن تنفيذها و منها :

1. توقيع جميع مستندات الغلاف الثاني.

2. تبليغ مصادقة المراجع المختصة على الصفقة .

3. توقيع المراسلات الإدارية.

4. مرافقة مندوبي الإدارة لدى تسليم مواقع العمل و توقيع المحضر بهذا الخصوص.

5. توقيع مخطط العمل (راجع المادة الواحدة والعشرون).

6. الاشتراك فعليا" في تنفيذ الأشغال بصورة دائمة إلى حين إنجازها و إستلامها نهائيا".

7. مرافقة مندوبي الإدارة في زيارة الورشة عندما يطلب منه ذلك مندوب الإدارة.

8. إعداد تحاليل الأسعار الجديدة للأشغال الإضافية غير الملحوظة أساسا" والتي تتم بناء لطلب الإدارة.

9. حضور عمليات الاستلام المؤقتة والنهائية للأشغال.

إذا ثبت للإدارة غياب مهندس الملتزم عن التنفيذ أو تأخره عن الاشتراك فيه ، حق للإدارة فسخ الالتزام على مسؤولية الملتزم عند حصول تعديل في وضعه الذي اتخذ أساسا وفقا لاحكام قانون الشراء العام.

المادة الواحدة والعشرون: مخطط العمل :

على الملتزم ، خلال عشرة أيام من تاريخ أمر المباشرة بالعمل، تقديم مخطط عمل (PLANNING) مفصل لكل نوع من الأشغال حسب جدول الأسعار، و يعتبر هذا المخطط بمثابة أحد مستندات العقد الحاصل بين الإدارة والملتزم حيث يجعله مقيدا" به تقيده بسائر مستندات الالتزام كدفتر الشروط الخاص هذا وجدول الأسعار على أن يلتزم العارض بالمواصفات الفنية الملحوظة فيه وبالتعميم الصادر عن دولة رئيس مجلس الوزراء رقم 2013/28 تاريخ 10 / 5 / 2013 وعلى العارض أن يلتزم عند الاقتضاء بالمواصفات الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس اللبنانية (لبيّنور) .

المادة الثانية والعشرون: التباين بين مستندات الالتزام و كافة نسخه :

في حال حصول اختلاف بين مستندات الالتزام (الكشف التقديري وجدول الأسعار وبيان مواقع العمل)، لا يعتد إلا بالنص الوارد في جدول الأسعار كذلك لا يعتد إلا بالنسخة الأساسية لكافة مستندات الالتزام دون غيرها من النسخ .

المادة الثالثة والعشرون: الكشف المؤقتة :

إن الأشغال التي تقيد في الكشف المؤقتة ليست نهائية ولا تقيد الادارة من حيث قياساتها وإعتبارها مقبولة ومطابقة لشروط الإلتزام، وبالتالي فإن للإدارة الحق بالاعتراض ورفض كل عيب أو مخالفة فيها و في أي وقت كان لحين إجراء الاستلام النهائي الإجمالي للأشغال.

المادة الرابعة والعشرون: إعتداد جدول الأسعار :

إن الأسعار الإفرادية الواردة في الكشف التقديري ليست هي التي تحدد نوع الأعمال وأوصافها وأما جدول الأسعار فهو الذي يحدد ذلك، وبالتالي فإن السعر الافرادي في الكشف التقديري، و مهما كان مرتفعا" أو متدنيا" فهو لا يعتبر حجة لإهمال النص الوارد في جدول الأسعار .

المادة الخامسة والعشرون: نسخة الملف :

على الادارة أن تقدم مجانا" للملتزم نسخة واحدة عن ملف التلزم المتضمن دفتر الشروط الخاص وجدول الأسعار والكشف التقديري وبيان مواقع العمل المرفقة بدفتر الشروط وما زاد فهو على عاتقه .

المادة السادسة والعشرون: حلّ الخلافات :

تحل الخلافات الناتجة عن هذا الالتزام بواسطة المحاكم المختصة .

المادة السابعة والعشرون: الرجوع الى النصوص العامة :

يخضع الالتزام لاحكام قانون الشراء العام ودفتر الشروط والأحكام العامة في كل ما لا يتعارض مع أحكام دفتر الشروط الخاص هذا، وإلى قانون المحاسبة العمومية وتعديلاته.

المادة الثامنة والعشرون: تعدد الورش :

لا يحق للملتزم أي اعتراض أو طلب أي تعويض من جراء وجود ورشة غير ورشته في مواقع العمل من قبل الإدارة، وعليه في هذه الحال، تقديم برنامج عمل تتناسق فيه جميع الأعمال ولا يعرقل أبداً باقي الأشغال، على أن يحوز هذا البرنامج موافقة الإدارة المسبقة .

المادة التاسعة والعشرون: طريقة وضع الأسعار:

على العارض أن يضع الأسعار بالأحرف والأرقام لكل مادة من جدول الأسعار تحت طائلة الرفض ، حيث تعتمد التسعير بالدولار الأمريكي وفي جميع المعاملات المالية والمدفوعات وفي حال وجود إختلاف بين السعر بالأرقام وبالأحرف يعتمد الرقم المدون بالأحرف .

المادة الثلاثون: طريقة تقديم العروض :

يخضع تقديم العروض للشروط التالية :

- أ- تراعى أحكام المادتين 54 و 55 و 59 من قانون الشراء العام فيما يتعلّق بفتح وتقييم العروض.
ب- تقدم العروض ضمن ثلاثة غلافات

أولاً: الغلاف الأول: المؤهلات والمعايير ويتضمن:

1. افادات من ادارات رسمية أو خاصة تثبت بأن العارض قد أشرف على مشاريع تشمل أعمال اختبارات وتدعيم وترميم وتأهيل لمباني رسمية أو خاصة (ثلاثة مشاريع على الأقل) مصدّقة حسب الأصول من المرجع الذي أصدرها.
2. افادة من احدى نقابتي المهندسين في لبنان تثبت بأن العارض أو مهندس مسجل في فرع المهندسين المدنيين الاستشاريين منذ خمسة أعوام على الأقل.
3. براءة ذمة للعارض اذا كان مهندساً أو لمهندس الشركة أو المؤسسة من احدى نقابتي المهندسين على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم.
4. صورة عن العقد بين العارض ومهندس الذي سيقوم بالاشراف على الأشغال (في حال كان العارض غير مسجل في احدى نقابتي المهندسين في فرع المهندسين المدنيين الاستشاريين مصدقة لدى كاتب العدل).
5. تعهد من العارض بأخذ موافقة مكتب تدقيق فني معتمد لدى احدى نقابتي المهندسين في لبنان على الأعمال الواردة في المواد 1-1 ك و 1-2 وفقاً لما هو وارد في جدول الأسعار والكشف التقديري.

ثانياً : يتضمن الغلاف الثاني :

1. تصريح العارض وفقاً للنموذج المرفق (تصريح / تعهد) .
2. كتاب ضمان العرض المذكور في المادة الخامسة من هذا الدفتر .
3. صورة مصدقة عن إذاعة تجارية للعارض مصدقة من المراجع المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
4. صورة مصدقة عن التفويض القانوني اذا وقع العرض شخص غير صاحب المؤسسة أو أحد المفوضين بالتوقيع عن الشركة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.

5. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في وزارة المالية - مديرية الواردات لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.
6. صورة مصدقة عن شهادة تسجيل المؤسسة أو الشركة في مديرية الضريبة على القيمة المضافة إذا كان العارض خاضعاً لها، لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، أو صورة مصدقة عن إفادة عدم التسجيل للعارضين غير المسجلين لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره و إن أصبح مسجلاً في فترة التنفيذ.
7. صورة مصدقة عن براءة الذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم (صالحة للإشتراك في المنقصات العمومية أو شاملة) . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.
8. صورة مصدقة عن إفادة شاملة صادرة عن السجل التجاري وعائدة للشركة أو المؤسسة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم، على أن تتضمن هذه الإفادة من ضمن بياناتها :
 - أسماء المفوضين بالتوقيع عن الشركة أو المؤسسة.
 - موضوع الشركة أو المؤسسة.
 - كافة الوقوعات الجارية على الشركة أو المؤسسة.
 - أسماء الشركاء والمساهمين في الشركة، ولا سيما بيان أسماء حملة الأسهم الإسمية بالنسبة للشركات المساهمة.
9. صورة مصدقة عن إفادة عدم الافلاس من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.
10. صورة مصدقة عن إفادة عدم التصفية من المحكمة المختصة لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.
11. إفادة من الكاتب العدل تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع مهندس الشركة أو المؤسسة الذي سيقوم بالإشراف على الاشغال موضوع الالتزام إذا كان صاحب العرض غير حائز على بكالوريوس في الهندسة المدنية على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ التلزم وتقبل الصور طبق الاصل المصادق عليها من الكاتب العدل في حال كان النموذج الاساسي موقع ضمن المدّة الستة أشهر المذكورة .
12. إفادة من العارض و على مسؤوليته بأسماء وعناوين المؤسسات و الشركات التي يملكها أو يساهم فيها أوعدم ملكيته أو مساهمته بأية شركة أو مؤسسة .
13. تعهد من العارض بالتقيد بالمواصفات الفنية المحددة في دفتر الشروط
14. تعهد من العارض بأنه سيقوم بإجراء تأمين على العمال في حال رسي عليه الالتزام.
15. عقد الشراكة في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء.
16. تعهد من العارض بتقديم للإدارة لائحة لجهاز فني كامل للقيام بالأعمال الواردة في الكشف التقديري وجدول الأسعار وأخذ الموافقة المسبقة عليه (راجع المادة الثالثة).
17. سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو من يمثله قانوناً لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم خال من أي حكم شائن.



18. تصريح من العارض يبين فيه صاحب الحق الاقتصادي حتى آخر درجة ملكية (كل شخص طبيعي يملك او يسيطر فعلياً في المحصلة النهائية على النشاط الذي يمارسه العارض، بصورة مباشرة او غير مباشرة، سواء كان هذا العارض شخص طبيعي او معنوي)، وذلك بحسب النموذج م18 الصادر عن وزارة المالية (مرفق ربطاً).

19. افادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة عليه لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.

ثانياً : يتضمن الغلاف الثالث :

- نسخة عن دفتر الشروط الخاص مصدقة من العارض.

- جدول الأسعار لكافة أنواع الأشغال الملحوظة في ملف التلزم مبين فيه بالأرقام والأحرف السعر الإفرادي لكل مادة من هذه الأشغال موقعة من العارض ومهندس (وفق ما هو وارد في الغلاف الأول).

- كشف تقديري بالأعمال المطلوبة مبين عليه بالأرقام والوحدة والكمية والسعر الإفرادي والسعر الإجمالي لكل مادة من مواد جدول الأسعار مع القيمة الإجمالية للأشغال بالأرقام والأحرف موقعة من العارض ومهندس (وفق ما هو وارد في الغلاف الأول).

تحليل أسعار لكل مادة من مواد جدول الأسعار تكون الأسعار الإفرادية والإجمالية فيه على أساس سعر الدولار في المادة 18 من هذا الدفتر موقعة من العارض ومهندس (وفق ما هو وارد في الغلاف الأول) .

ثالثاً : يذكر على ظهر كل غلاف من الغلافات المذكورة :

_ موضوع طلب الإقتراحات للخدمات الإستشارية .

_ التاريخ المحدد لاجرائها ، (بالأرقام) .

_ محتويات الغلاف .

_ اسم العارض .

تردّد الادارة العارض بايصال يبين فيه رقم تسلسلي بالاضافة الى تاريخ تسلّم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.

تحافظ الادارة على أمن العرض وسلامته وسريته وتكفل عدم الاطلاع على محتواه الا بعد فتحه وفقاً للاصول. لا يفتح أي عرض تتسلّمه الادارة بعد الموعد النهائي لتقديم العروض بل يعاد مختوماً الى العارض الذي قدّمه.

رابعاً : توضع الغلافات الثلاث في غلاف رابع موحد يتم الحصول عليه من قلم المديرية العامة للطرق والمباني، ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الالتزام والتاريخ المحدد لجلسة التلزم بالأرقام على الشكل التالي: اليوم/ الشهر/السنة/ الساعة ، دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كإسم العارض أو صفته أو عنوانه ، وذلك تحت طائلة رفض العرض.

وتكون الكتابة على الغلاف الرابع بواسطة الحاسوب على ستيكرز بيضاء اللون ، تلتصق عليه عند تقديمه الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني.

ترسل العروض الى قلم المديرية العامة للطرق والمباني على أن تعقد جلسة التلزم فور انتهاء مهلة تقديم العروض. إن عدم التقيد بأي شرط من الشروط المذكورة أعلاه يؤدي الى رفض العرض المقدم .

المادة الواحدة والثلاثون: أحكام اضافية بشأن تقديم العروض :

أولاً : إن جميع المستندات المقدمة في المادة السادسة والثلاثين يجب أن تكون أصلية أو نسخة طبق الأصل مصدقة من المرجع الصالح الذي أصدرها .

ثانياً : إن جميع المستندات المقدمة تصبح ملكاً للإدارة ولا يحق للمتعهد استردادها ما عدا كتاب ضمان العرض الذي يعاد الى كل من المتعهدين الذين لم يرس عليهم التلزم من قلم المديرية العامة للطرق والمباني .

المادة الثانية والثلاثون: منع اجراء تعديلات على جدول الأسعار و الكشف التقديرى :

يعمل بجدول الأسعار الأساسي الموضوع من قبل الإدارة ولا يحق للعارض إجراء أية تعديلات أو حث أو تطريس أو تشطيب أو إضافة كلمات على نصوص الكشف التقديرى وجدول الأسعار أو تعديل الكميات التي وضعتها الإدارة .

المادة الثالثة والثلاثون: العارضون المقبولون :

يقبل للاشتراك في طلب الإقتراحات للخدمات الإستشارية هذا العارضون الذين تتوافر فيهم الشروط المنصوص عنها في المادة الثلاثون من دفتر الشروط هذا.

سندا للمادة 8 من قانون الشراء العام، يحقّ للإدارة استبعاد العارض من إجراءات التلزم بسبب عرضه منافع أو من جزم ميزة تنافسية غير منصفة أو بسبب تضارب المصالح وذلك وفقاً لأحدى الحالتين التاليتين:

أ- في حال قام العارض بارتكاب أيّ مخالفة أو عمل محضّر بموجب قانون الشراء العام أو أي جريمة شائنة أو أحد الجرائم المشمولة بقانون الفساد، لا سيما جرائم صرف النفوذ والرشوة ، اذا عرض على أي موظف أو مستخدم حالي أو سابق لدى الادارة أو لدى سلطة حكومية أخرى، أو منحة أو وافق على منحة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة ، منفعة أو عملاً" أو أي شيء آخر ذي قيمة، بهدف التأثير على تصرف أو قرار ما من جانب الادارة أو على اجراء تتبعه في ما يتعلّق بإجراءات التلزم، أو

ب- اذا كان لدى العارض ميّزة تنافسية غير منصفة أو كان لديه تضارب في المصالح بما يخالف أحكام قانون الشراء العام والقوانين المرعية الاجراء.

في حال تقديم عرض من شركة أجنبية فيتوجب على هذه الشركة أن تراعي أحد الشروط التالية:

1. أن تكون من ضمن ائتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها الشروط المطلوبة بموجب دفتر الشروط هذا.
2. الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة لاجراءات الشراء.
3. أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.

إضافة الى الشروط أعلاه، يتوجب على العارض الأجنبي أن يتقدّم بشهادة تسجيل شركته أو مؤسسته لدى المراجع المعنية في بلده، بالإضافة الى باقي المستندات المطلوبة بموجب الفقرة (أولاً) من هذه المادة بحسب البلد الذي توجد فيه الشركة، تصدّق كافة المستندات المطلوبة من السفارة اللبنانية في بلد العارض ومن وزارة الخارجية في لبنان، كما عليه أن يتقدّم بإفادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت أحكام قانون مقاطعة العدو الاسرائيلي على العارض لا يعود تاريخ تصديقها لأكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة التلزم.



المادة الرابعة والثلاثون: منع تقديم أكثر من عرض واحد ووضعية العرض المقدم من قبل ملتزمين شركاء

لا يحق لأي عارض تقديم أكثر من عرض واحد ، و في حال تقديمه أكثر من عرض ترفض كافة العروض المقدمة من قبله.

في حال تقديم عرض واحد بواسطة ملتزمين شركاء، يجب أن تتوفر في كل شريك الشروط المبينة في المادة (33) أعلاه .

يرفق بالعرض المقدم عقد الشراكة مسجلاً" حسب الأصول لدى الكاتب العدل و ذلك تحت طائلة رفض العرض .
إن الشركاء يعتبرون حُكما" متضامنين متكافلين بكل ما يعود لهذا الالتزام ويحق للإدارة مطالبة كل منهم بكامل المسؤوليات الناتجة عنه ، كما إن كل معاملة موقعة من أحدهم تعتبر موقعة من جميعهم .

المادة الخامسة والثلاثون: إفادة براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الإجتماعي :

على كل مشترك في طلب الإقتراحات للخدمات الإستشارية هذا أن يرفق بعرضه إفادة براءة ذمة صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي تثبت تسديده للاشتراكات وسائر الموجبات المالية الواردة في القانون 24 / 82 على أن تكون سارية المفعول بتاريخ جلسة التلزم . يجب أن تكون المؤسسة أو الشركة مسجلة وترفض كل افادة يذكر عليها عبارة مؤسسة غير مسجلة.

المادة السادسة والثلاثون: الاطلاع على نسخة عن ملف التلزم وطلبات الاستيضاح:

يمكن الاطلاع على ملف التلزم أثناء الدوام الرسمي من الساعة الثامنة حتى الساعة الثالثة والنصف في مديرية المباني (بناية مطر - بولفار صائب سلام - بيروت) لدى قلم مديرية المباني حيث يتم تسليم كل من العارضين نسخة طبق الأصل عن كامل دفتر الشروط الخاص بالالتزام، كما ينشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

يحقّ للعارض تقديم طلب استيضاح خطّي حول ملف التلزم خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض وعلى الادارة الاجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض حيث يرسل الايضاح خطيًا" في الوقت عينه، من دون تحديد هويّة مصدر الطلب، الى جميع العارضين الذين زودتهم الادارة بملفات التلزم (المادة 21 من قانون الشراء العام) وتحظرّ المفاوضات بين الادارة وأي من العارضين بشأن العرض الذي قدّمه ذلك العارض.

المادة السابعة والثلاثون: توقيع جميع مستندات العرض من قبل المتعهد و مهندس:

إن جميع المستندات المطلوبة في الغلاف الثالث يجب أن توقع من قبل المتعهد ومن مهندسه أيضاً" (وفق ما ورد في مستندات الغلاف الأول). يقدم العارض إفادة أو إفادات من أحد كتاب العدل في لبنان تثبت صحة النموذج المعتمد لتوقيع المهندس، على أن لا يعود تاريخ هذه الإفادة لأكثر من ستة أشهر من تاريخ جلسة التلزم .
إذا ثبت للإدارة عدم صحة أي من التوقيعات الواردة في عرض الملتزم يصادر التأمين المؤقت ويعاد التلزم على حساب الملتزم ومسؤوليته بالإضافة إلى تحميله المسؤولية الجزائية وفق القوانين المرعية الإجراء .

المادة الثامنة والثلاثون: تفويض الالتزام و إبلاغ التصديق :

أ - يسند الإلتزام لمن قدم أدنى الأسعار وبالشروط المحددة في هذا الدفتر، على أساس أن السعر هو عنصر المفاضلة.

ب - إذا تساوت العروض، تعاد الصفقة بين أصحابها دون سواهم، في الجلسة نفسها فإذا رفضوا تقديم عروض جديدة أو إذا ظلت عروضهم متساوية عين الملتزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية .

المادة التاسعة والثلاثون : شمولية السعر الافرادى :

إن السعر المذكور في جدول الأسعار يشمل تقديم أفضل نوع عمل وأحسن الادوات جودة وجميع اللوازم والآلات والمعدات والتجهيزات وكل ما يلزم من مقتنيات تنفيذ الأشغال وتفصيلاتها وخرصواتها واليد العاملة والتجارب اللازمة وتسليم الدراسات صالحة للتنفيذ ، كما يشمل اتخاذ جميع التدابير وما يستتبعها لتأمين السلامة والصحة العامتين في مواقع العمل ومحيطه والمنصوص عنها في القوانين والأنظمة وكذلك إزالتها ونقلها بعد انتهاء الأشغال، هذا أن ذكر ذلك كله أم لم يذكر . كما يشمل السعر أيضا" المصاريف العامة وكافة الضرائب.

المادة الأربعون: التعاقد الثانوى :

يمكن أن يعهد الملتزم الى متعاقد ثانوي تنفيذ جزء من العقد ضمن نسبة لا تتخطى خمسون بالمائة (50%) من قيمة العقد. على الملتزم تقديم افادة بالخبرات للمتعاقد الثانوي مصدقة حسب الاصول وأخذ الموافقة المسبقة على التعاقد الثانوي من الادارة التي يجب عليها اتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعلن خلال خمسة عشرة يوم عمل ابتداء من تاريخ تقديم الملتزم طلبا بذلك. وبعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قرارا" ضمنيا" بالقبول.

تطبق على المتعاقد الثانوي أحكام البند أولا" من المادة السابعة من قانون الشراء العام حيث على الملتزم تقديم المستندات الكافية بذلك.

المادة الواحدة والأربعون: الغاء الشراء أو أي من اجراءاته:

سندا" للمادة 25 من قانون الشراء العام، يمكن للادارة أن تلغي الإلتزام في أي وقت قبل ابلاغ الملتزم المؤقت ابرام العقد، في الحالات التالية:

أ- عندما تجد الادارة ضرورة احداث تغييرات جوهرية غير متوقعة على ملف التلزم بعد الاعلان عنه ،أو

ب- عندما تطرأ تغييرات غير متوقعة على موازنة الادارة، أو

ج- عندما تنتفي الحاجة للأشغال الواردة في ملف التلزم نتيجة ظروف غير متوقعة وموضوعية.

كما يمكن للادارة الغاء التلزم أو أي من اجراءاته اذا:

1- لم يقدم أي عرض وأو قدمت عروض غير مقبولة،أو

2-وفق الحالات المشار اليها في المادة الرابعة من دفتر الشروط أو

3- نتج عن جلسة التلزم عرض وحيد مقبول.



المادة الثانية والأربعون: الحق في الاعتراض:

تطبق أحكام المادة 103 من قانون الشراء العام فيما يتعلّق بالحق في الاعتراض على أي إجراء أو فرار صريح أو ضمني أخذه أو تعتمده أو تطبّقه أي من الجهان المعنية بملف التلزم هذا في المرحلة السابقة لنفاذ العقد، ويكون مخالفاً لأحكام قانون الشراء العام والمبادئ العامة المتعلقة بالشراء العام.

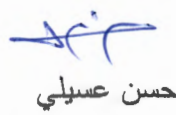
المادة الثالثة والأربعون: كيفية احتساب فروقات الأسعار:

تحتسب فروقات الأسعار وفق المعادلة الواردة في المادة الثامنة عشرة من دفتر الشروط عند اعداد الكشف النهائي.

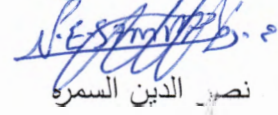
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

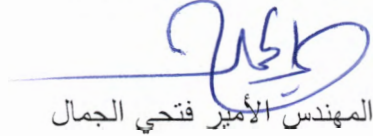
المهندس


حسن عسيلي

المهندس المولى

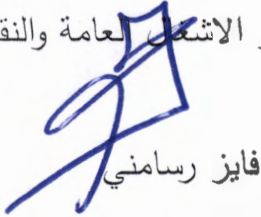

نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف


المهندس الأمير فتحي الجمال

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل


فايز رسامني

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف


المهندس بيار معلوف

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

جدول أسعار

إلتزام : اجراء الاختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزيم لأعمال التدعيم والترميم والتأهيل لمبنى الادارة المركزية لمديرية الدفاع المدني.

11/4/2020

نظمه

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس

حسن حسيبي

المهندس المدني

نصر الدين السمره

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس الأمير فتحي الجمال

دققه

رئيس مصلحة الدروس بالتكليف

موافق :

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

صدق :

وزير الأشغال العامة و النقل

فايز رسامني

المهندس بيار معلوف

جدول أسعار

عائد لإلتزام : اجراء الاختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزيم لأعمال التدعيم والترميم
والتأهيل لمبنى الادارة المركزية لمديرية الدفاع المدني.

١٥

ملاحظات هامة :

تشمل الأسعار الواردة في هذا الدفتر كافة تقديمات المواد وجميع اللوازم والنفقات واليد العاملة وجميع الموجبات التي تتطلبها الأشغال المحددة في دفتر المواصفات والشروط الخصوصية وفي دفتر الشروط العام وسائر مستندات التلزم ، كما تشمل الأسعار النفقات العامة والنثرية والضرائب والرسوم والهوالك وأرباح المتعهد ، باستثناء الضريبة على القيمة المضافة .

في حال التناقض بين مختلف مستندات التلزم تكون العبرة فيما يتعلق بالسعر لنص جدول الأسعار هذا . تخضع الأسعار الواردة في هذا الجدول للتعديل وفقاً للمعادلات والأصول المحددة في دفتر المواصفات والشروط الخصوصية العائدة لهذا الملف .

يحتوي هذا الجدول على سبع صفحات.



الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 1-1	اجراء الاختبارات التالية: تشمل هذه المادة الكشف واجراء الاختبارات الواردة أدناه ووفقاً لتعليمات المهندس المشرف: أخذ عينات من الباطون قطر 3 انش تؤخذ من الأعمدة والجدران المسلحة والقواعد حيث يلزم بما فيه اعادة أماكن أخذ العينات كما كانت عليه بما فيه اختبار نسبة الاسمنت للمبنى بما فيه قياس سماكة طبقة الكوربون بما فيه اختبار نسبة الكلورايد واختبار قيمة PH بما فيه اختبار نسبة السلفات بما فيه أخذ عينات من حديد التسليح واجراء اختبار شد الحديد وتحديد نسبة الصدا Tensile strength of steel bars testing بما فيه تحديد حديد التسليح لبعض الأعمدة والجدران المسلحة والجسور General steel reinforcement inspection needed for analysis بما فيه حفر على القواعد وصولاً الى مستوى التأسيس وتحديد نوعية الأساس وتحديد قياسات وسماكة القاعدة بما فيه أخذ عينات ترابية من مستوى تحت القواعد مع وضع تقرير جيوتقني يوضح نتائج الاختبارات ويشمل تقييم للتربة الموجودة وقوة تحملها والهبوط المتوقع وتحديد مستوى وخصائص المياه ان وجدت Geotechnical investigation report of soil بما فيه اعداد وتقديم تقرير انشائي تحليلي يتضمن المشاكل الانشائية الموجودة والحلول المقترحة وذلك على ضوء النتائج لاختبارات الباطون والحديد والتربة الواردة أعلاه . Condition assesement report including structural analysis of building and structural problems with preliminary proposed solutions بما فيه موافقة ومصادقة مكتب تدقيق فني معتمد لدى احدى نقابتي المهندسين في لبنان على التقرير بما فيه تقديم خرائط انشائية لكل طابق من طوابق المبنى حسب الواقع تبين تفاصيل حديد التسليح وكامل العناصر الانشائية وغيرها وكذلك تفاصيل جدران الدعم والتصاوين بمقياس رسم 1/100 بما فيه اعداد خرائط تفصيلية ومقاطع بالأعمدة والجدران والاساسات تبين أنواعها وأبعادها وكيفية توزيع الحديد فيها بالمقاييس المناسبة. - كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة ومعدات وأدوات ولوازم ذكرت أم لم تذكر . أ- يدفع ثمن أخذ العينة الواحدة من الباطون قطر 3 انش مبلغاً وقدره: فقط : / / دولار أمريكي . فقط دولار أمريكي





الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 1-1 تابع	ب- يدفع ثمن الاختبار الواحد لنسبة الاسمنت للمبنى مبلغاً وقدره: فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي ج- يدفع ثمن الاختبار الواحد لسماكة طبقة الكوربون مبلغاً وقدره: فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي د- يدفع ثمن الاختبار الواحد لنسبة الكلوريد مبلغاً وقدره: فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي هـ- يدفع ثمن الاختبار الواحد لقيمة PH مبلغاً وقدره: فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي و- يدفع ثمن الاختبار الواحد لنسبة السلفات مبلغاً وقدره: فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي ز- يدفع ثمن أخذ العينة الواحدة من حديد التسليح مبلغاً وقدره: فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي ح- يدفع ثمن التحديد الواحد لحديد التسليح لبعض الأعمدة والجدران المسلحة والجسور مبلغاً وقدره: فقط : / دولار أمريكي. فقط دولار أمريكي

[Handwritten signature]

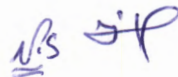
[Handwritten initials]

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 1-1	ط- يدفع ثمن الحفر الواحد حتى مستوى التأسيس مبلغاً وقدره: فقط : / / دولار أمريكي.
تابع	فقطدولار أمريكي ي- يدفع ثمن أخذ عينة ترابية من مستوى تحت القواعد مبلغاً وقدره: فقط : / / دولار أمريكي. فقطدولار أمريكي ك- يدفع ثمن اعداد وتقديم تقرير انشائي عن المبنى مبلغاً مقطوعاً وقدره: فقط : / / دولار أمريكي. فقطدولار أمريكي ل- يدفع ثمن اعداد وتقديم خرائط انشائية للمبنى مبلغاً مقطوعاً وقدره: فقط : / / دولار أمريكي. فقطدولار أمريكي
مادة 2-1	اعداد ملف تلزيم لأعمال التأهيل والترميم يتضمن العمل ووفقاً لتعليمات المهندس المشرف: تنظيم الملف الفني والاداري والذي يشمل كافة مستندات التلزيم من دفتر شروط وجدول أسعار وكشف تقديري وبيان مواقع عمل والخرائط اللازمة على ضوء المادة 1-1 وما يتطلبه المبنى من أعمال صيانة وتأهيل وترميم. بما فيه الخرائط والتفاصيل الانشائية والكميات الكاملة لمتطلبات التدعيم والترميم والوقاية من الزلازل بما فيه الأعمال المدنية والمعمارية المطلوبة من أشغال خرسانة وحديد وطرش ودهان وأشغال تبليط ومنجور وزجاج بما فيه اعداد مسطحات بالوضع الراهن لكل طابق من طوابق السراي والأسطح بمقياس رسم 100\1 بما فيه اعداد مسطحات للطابق الذي سيطراً عليه تعديل نتيجة أعمال التدعيم والوقاية من الزلازل بمقياس رسم 100\1 بما فيه اعداد مقطعين طولي وعرضي يبين أحدهما الادراج قياس 50\1 وتوضع على هذه المقاطع المواد

11588

الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 2-1 تابع	المستخدمة لتشطيب الارضيات والاسقف والحوائط , ومقاطع جزئية Sections للمناطق التي تحتوي على تعديلات في المناسيب أو لظهار أي توضيحات في التصاميم مقياس 50\1 بما فيه الأعمال الصحية المطلوبة من أشغال صيانة التجهيزات والتمديدات الصحية وتمديدات المياه وشبكة تصريف مياه الأمطار والمياه الآسنة وشبكة التبريد والتكييف واعتماد الطاقة الشمسية ونظام الوقاية من الحريق بما فيه الخرائط للتمديدات الصحية لكل طابق من طوابق المبنى بمقياس رسم 100\1 تبين تصريف المياه الآسنة وتمديدات المياه وتصريف مياه الأمطار والتبريد والتكييف بما فيه الخرائط الصحية اللازمة والتي تبين شبكات التوزيع العامودية للشبكات الصحية الواردة أعلاه. بما فيه كافة الأعمال الكهربائية المطلوبة من أشغال صيانة الانارة الداخلية والخارجية ومآخذ الكهرباء والتيارات الخفيفة (هاتف وإنذار الحريق وتلفزيون وكاميرات مراقبة وشبكة معلوماتية) واللوحات الكهربائية وشبكة التأريض والحماية من الصواعق. بما فيه فحص جميع الاسلاك والكابلات باستخدام Megger Test و عمل جدول و اعطاء كميات استبدال التالف منها. بما فيه الكشف على التابلوهات الرئيسية والفرعية و عمل single line diagram و التحقق من مطابقتها لمعايير السلامة العامة و تحديد تيار القصر و هبوط الجهد عندها current short circuit and voltage drop. بما فيه الكشف على نظام التأريض حساب المقاومة الارضية عند مختلف النقاط في جميع الطوابق بما فيه الكشف على جميع اجهزة الانارة والتوجه لاستبدال القديم منها بأجهزة انارة نوع LED بعد حساب شدة الانارة المطلوبة لكل غرفة والممرات والأدراج والمطابخ والحمامات والمواقف. بما فيه الكشف على جميع اجهزة البرايز و تحديد التالف لاستبداله بما فيه الكشف على الاسلاك والكابلات لتحديد التالف بعد حساب المقطع المطلوب للأحمال. الكشف على جميع اللوحات الفرعية و الرئيسية و تحديد الأعطال و تقديم المخططات اللازمة لجعلها تعمل وفق الأصول. بما فيه تقديم حسابات لكافة الكابلات والاسلاك للتحقق من مقاساتها و هبوط الفولت و للتوصية بتغيير المقاسات الغير مناسبة. يجب اعتماد برنامج حسابات يدوية و باعتماد برنامج معروف مثل ECCODIAL 4.7 بما فيه ذكر النتائج على مخطط القدرة العام General Power Riser Diagram بما فيه الخرائط للتمديدات الكهربائية لكل طابق من طوابق المبنى بمقياس رسم 100\1 على أن يتضمن:





الرقم المتسلسل	نوع الاعمال والسعر الافراضي بالاحرف
مادة 2-1	مخطط للانارة الداخلية - مخطط لآخذ الكهرباء (برايز عادية وبرايز القدرة المستمرة) ومخطط معلوماتية) - مخطط انذار الحريق - مخطط لزوم مخارج القوى الكهربائية- للتيارات الخفيفة (هاتف - تلفزيون - كاميرات مراقبة) ومخطط لزوم مخارج القوى الكهربائية لتجهيزات الميكانيك وغيرها.
تابع	بما فيه مخططات التوزيع العامة وتشمل : مخطط القدرة العام - مخطط الهاتف العام - مخطط انذار الحريق العام- مخطط انذار الحريق العام - مخطط المعلوماتية العام - مخطط كاميرات المراقبة- مخطط التلفزيون العام.
	بما فيه مخططات اللوحات الكهربائية الرئيسية والفرعية (العادية والمغذاة من القدرة المستمرة).
	بما فيه مخطط للانارة الخارجية للساحات والمواقف والحدائق.
	بما فيه أعمال منع النش والدهان الخارجي
	- كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم .
	- كل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة وأدوات ولوازم .
	بما فيه موافقة ومصادقة مكتب تدقيق فني معتمد لدى احدى نقابتي المهندسين في لبنان على الكميات والخرائط اللازمة لأعمال التدعيم والترميم والتأهيل ومتطلبات السلامة العامة.
	يدفع بدل اعداد ملف تلزيم لأعمال الترميم والتأهيل وفق ما ورد أعلاه مبلغا مقطوعا وقدره
	فقط : / / دولار أمريكي.
	فقطدولار أمريكي

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس

حسن عجيلي

المهندس المدني
نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس الأستاذ فتحي الجمال

رئيس مصلحة الدروس

وزير الأشغال العامة والنقل

فايز ريماني

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف

المهندس بيار معلوف

وزارة الأشغال العامة والنقل

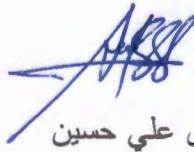
المديرية العامة للطرق و المباني

كشف تقديري

لإلتزام : اجراء الاختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزيم لأعمال التدعيم والترميم والتأهيل لمبنى الادارة المركزية لمديرية الدفاع المدني.

نظمه ١١ / ٥ / ٢٠٢٠

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف



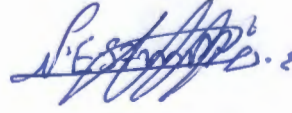
المهندس علي حسين

المهندس



حسن عسيلي

المهندس



نصر الدين السمرة

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف



المهندس الأمير فتحي الجمال

دققه

رئيس مصلحة الدروس

موافق :

المدير العام للطرق والمباني بالتكليف



المهندس بيار معلوف

صدق :

وزير الأشغال العامة و النقل



فايز رسامني

كشف تقديري				
لأشغال : اجراء الاختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزيم لأعمال الترميم والتأهيل لمبنى الادارة المركزية لمديرية الدفاع المدني				
المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي دولار أمريكي
1-1	اجراء الاختبارات التالية:			
	أ- أخذ عينات من الباطون قطر 3 انش	عدد	20	
	ب- اختبار نسبة الاسمنت للمبني	عدد	4	
	ج- اختبار سماكة طبقة الكوربون	عدد	4	
	د- اختبار نسبة الكلورايد	عدد	11	
	هـ- اختبار قيمة PH	عدد	11	
	و- اختبار نسبة السلفات	عدد	11	
	ز- أخذ عينات من حديد التسليح	عدد	3	
	ح- تحديد حديد التسليح لبعض الأعمدة والجدران المسلحة والجسور	عدد	11	
	ط- حفر على القواعد حتى مستوى التأسيس	عدد	5	
	ي- أخذ عينات ترابية من مستوى تحت القواعد	عدد	5	
	ك- اعداد وتقديم تقرير انشائي عن المبنى	مقطوع	100%	
	ل- اعداد وتقديم خرائط انشائية للمبنى حسب الواقع	مقطوع	100%	
2-1	اعداد ملف تلزيم لأعمال الترميم والتأهيل	مقطوع	100%	
				المجموع =
				ال: T.V.A =
				المجموع العام =

فقط:.....دولار أمريكي

رئيس دائرة المشاريع والتكليف
 المهندس علي حسين
 رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف
 المهندس الأمير فتحي الجمال
 وزير الأشغال العامة والنقل
 فايز رسامي

المهندس حسن عسيلي
 نصر الدين السمرة
 رئيس مصلحة الدروس
 المدير العام للطرق والمباني بالتكليف
 المهندس بيار معلوف

وزارة الأشغال العامة والنقل

المديرية العامة للطرق و المباني

بيان مواقع العمل

لإلتزام : اجراء الاختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزيم لأعمال التدعيم والترميم والتأهيل لمبنى الادارة المركزية لمديرية الدفاع المدني.

نظمه ١١ / ٩ / ٢٠٢٥

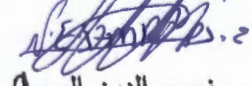
رئيس دائرة المشاريع بالتكليف


المهندس علي حسين

المهندس

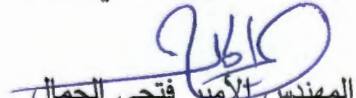

حسن عسيلي

المهندس المربي


نصر الدين السمر

رفعه

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف


المهندس الأمير فتحي الجمال

دققه

رئيس مصلحة الدروس بالتكليف

بيان مواقع العمل				
لأشغال : اجراء الاختبارات ودراسة انشائية واعداد ملف تلزيم لأعمال الترميم والتأهيل لمبنى الادارة المركزية لمديرية الدفاع المدني				
المادة	نوع الأشغال	الوحدة	الكمية	مواقع الأشغال
1-1	اجراء الاختبارات التالية:			
	أ- أخذ عينات من الباطون قطر 3 انش	عدد	20	في جميع الطوابق
	ب- اختبار نسبة الاسمنت للمبني	عدد	4	في جميع الطوابق
	ج- اختبار سماكة طبقة الكوربون	عدد	4	في الطوابق حيث يلزم
	د- اختبار نسبة الكلورايد	عدد	11	في جميع الطوابق حيث يلزم
	هـ- اختبار قيمة PH	عدد	11	في جميع الطوابق
	و- اختبار نسبة السلفات	عدد	11	في جميع الطوابق
	ز- أخذ عينات من حديد التسليح	عدد	11	في جميع الطوابق حيث يلزم
	ح- تحديد حديد التسليح لبعض الأعمدة والجدران المسلحة والجسور	عدد	11	في جميع الطوابق حيث يلزم
	ط- حفر على القواعد حتى مستوى التأسيس	عدد	5	ط: سفلي
	ي- أخذ عينات ترابية من مستوى تحت القواعد	عدد	5	ط: سفلي
	ك- اعداد وتقديم تقرير انشائي عن المبنى	مقطوع	100%	كامل المبنى
	م- اعداد وتقديم خرائط انشائية للمبنى حسب الواقع	مقطوع	100%	كامل المبنى
2-1	اعداد ملف تلزيم لأعمال الترميم والتأهيل	مقطوع	100%	كامل المبنى

رئيس دائرة المشاريع بالتكليف

المهندس علي حسين

المهندس

حسن عسيلي

المهندس المدنى
نصر الدين السمره

رئيس مصلحة مديرية المباني بالتكليف

المهندس الأمير فتحي الجمال

رئيس مصلحة الدروس